



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Selbuvegen 1241
7580 SELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 366 909	1 347 224
Sum inntekter		1 366 909	1 347 224
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	453 034	453 034
Annen driftskostnad		691 386	439 845
Sum kostnader		1 144 420	892 878
Driftsresultat		222 489	454 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 223	42 484
Sum finansinntekter		25 223	42 484
Annen rentekostnad		115 362	167 863
Annen finanskostnad		2 424	1 605
Sum finanskostnader		117 786	169 468
Netto finans		-92 563	-126 984
Ordinært resultat før skattekostnad		129 926	327 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 583	72 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 343	255 327
Årsresultat		101 343	255 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		101 343	255 327
Sum overføringer og disponeringer		101 343	255 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 799 210	7 252 244
Sum varige driftsmidler		6 799 210	7 252 244
Sum anleggsmidler		6 799 210	7 252 244
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 488	19 832
Sum fordringer		11 488	19 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 751 795	2 533 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 795	2 533 500
Sum omløpsmidler		2 763 282	2 553 332
SUM EIENDELER		9 562 492	9 805 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 418 021	1 316 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 418 021	1 316 678
Sum egenkapital	5	4 518 021	4 416 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	44 830	71 048
Sum avsetninger for forpliktelser		44 830	71 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 895 181	5 187 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 895 181	5 187 433
Sum langsiktig gjeld		4 940 011	5 258 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 525
Betalbar skatt	6	54 801	94 892
Skyldige offentlige avgifter		49 659	
Sum kortsiktig gjeld		104 460	130 417
Sum gjeld		5 044 471	5 388 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 562 492	9 805 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 137596

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIVA SELBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 463 855
SIVA SELBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 366 909	1 347 224
Sum inntekter		1 366 909	1 347 224
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		453 034	453 034
Sum kostnader		691 386	439 845
		1 144 420	892 878
Driftsresultat		222 489	454 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 223	42 484
Sum finansinntekter		25 223	42 484
Annen rentekostnad		115 362	167 863
Annen finanskostnad		2 424	1 605
Sum finanskostnader		117 786	169 468
Netto finans		-92 563	-126 984
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		129 926	327 361
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	28 583	72 034
Årsresultat		101 343	255 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		101 343	255 327
Sum overføringer og disponeringer		101 343	255 327



Organisasjonsnr: 984 463 855
SIVA SELBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

6 799 210 7 252 244
6 799 210 7 252 244

Sum anleggsmidler

6 799 210 7 252 244

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

11 488 19 832
11 488 19 832

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 751 795 2 533 500
2 751 795 2 533 500

Sum omløpsmidler

2 763 282 2 553 332

SUM EIENDELER

9 562 492 9 805 576

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (3 000
aksjer à kr 1 000,00) 4, 5
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

3 000 000 3 000 000
100 000 100 000
3 100 000 3 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

1 418 021 1 316 678
1 418 021 1 316 678

Sum egenkapital

4 518 021 4 416 678

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 7

44 830 71 048



Sum avsetninger for forpliktelse		44 830	71 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 895 181	5 187 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 895 181	5 187 433
Sum langsiktig gjeld		4 940 011	5 258 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 525
Betalbar skatt	6	54 801	94 892
Skyldige offentlige avgifter		49 659	
Sum kortsiktig gjeld		104 460	130 417
Sum gjeld		5 044 471	5 388 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 562 492	9 805 576



Organisasjonnr: 984 463 855
SIVA SELBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIVA Eiendom Holding AS	2000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Selbu kommune	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note



6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12600.00	9000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Signers:

Name

Balstad, Ole Morten
Bjørnholm-Jatta, Robin Utseth
Mathisen, Ingunn Marie

Method

BANKID_MOBILE
BANKID
BANKID_MOBILE

Date

2021-02-02 12:37 GMT+1
2021-02-02 14:19 GMT+1
2021-02-02 20:38 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



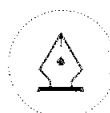
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8272C29580E64994A0CB6EC9D66C87B1



Årsregnskap for 2020

SIVA SELBU EIENDOM AS
Org.nr. 984 463 855



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8272C29580E64994A0CB6EC9D66C87B1



Resultatregnskap for 2020 SIVA SELBU EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 366 909	1 347 224
Sum driftsinntekter		1 366 909	1 347 224
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(453 034)	(453 034)
Annen driftskostnad		(691 386)	(439 845)
Sum driftskostnader		(1 144 420)	(892 878)
Driftsresultat		222 489	454 345
Annen renteinntekt		25 223	42 484
Sum finansinntekter		25 223	42 484
Annen rentekostnad		(115 362)	(167 863)
Annen finanskostnad		(2 424)	(1 605)
Sum finanskostnader		(117 786)	(169 468)
Netto finans		(92 563)	(126 984)
Ordinært resultat før skattekostnad		129 926	327 361
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(28 583)	(72 034)
Ordinært resultat		101 343	255 327
Årsresultat		101 343	255 327
Overføringer			
Annen egenkapital		101 343	255 327
Sum		101 343	255 327



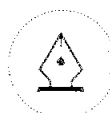
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8272C29580E64994A0CB6EC9D66C87B1



Balanse pr. 31. desember 2020 SIVA SELBU EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 799 210	7 252 244
Sum varige driftsmidler		6 799 210	7 252 244
Sum anleggsmidler		6 799 210	7 252 244
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		11 488	19 832
Sum fordringer		11 488	19 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	2 751 795	2 533 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 751 795	2 533 500
Sum omløpsmidler		2 763 282	2 553 332
Sum eiendeler		9 562 492	9 805 576



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8272C29580E64994A0CB6EC9D66C87B1



Balanse pr. 31. desember 2020 SIVA SELBU EIENDOM AS

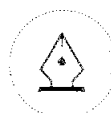
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 418 021	1 316 678
Sum opptjent egenkapital		1 418 021	1 316 678
Sum egenkapital	5	4 518 021	4 416 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	44 830	71 048
Sum avsetning for forpliktelser		44 830	71 048
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 895 181	5 187 433
Sum annen langsiktig gjeld		4 895 181	5 187 433
Sum langsiktig gjeld		4 940 011	5 258 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	35 525
Betalbar skatt	6	54 801	94 892
Skyldige offentlige avgifter		49 659	0
Sum kortsiktig gjeld		104 460	130 417
Sum gjeld		5 044 471	5 388 898
Sum egenkapital og gjeld		9 562 492	9 805 576

Trondheim 31.12.2020/02.02.2021
Styret i Siva Selbu Eiendom AS

Ingunn Marie Mathisen
Styrets leder / Daglig leder

Robin Utseth Bjørnholm-Jatta
Styremedlem

Ole Morten Balstad
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8272C29580E64994A0CB6EC9D66C87B1



Noter 2020

SIVA SELBU EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

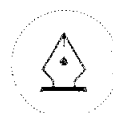
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8272C29580E64994A0CB6EC9D66C87B1



Note 1 - Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorar m.m

Det er ingen ansatte i selskapet
Lønn til daglig leder inngår som en del av forvaltningshonoraret som faktureres fra morselskapet og er klassifisert som andre driftskostnader.

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 600. Honorar for annen bistand utgjør kr 0

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 700	11 544 987	7 696 657	19 245 344
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 700	11 544 987	7 696 657	19 245 344
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(7 195 860)	(4 797 240)	(11 993 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(7 467 681)	(4 978 453)	(12 446 134)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	3 700	4 077 306	2 718 204	6 799 210
Årets avskrivninger		271 821	181 213	453 034
Økonomisk levetid		25 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000,00	3 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SIVA Eiendom Holding AS	2 000	66,67%	Ordinære aksjer
Selbu kommune	1 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Siva Selbu Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8272C29580E64994A0CB6EC9D66C87B1



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 000 000	100 000	1 316 678	4 416 678
Årets resultat			101 343	101 343
Egenkapital 31.12.2020	3 000 000	100 000	1 418 021	4 518 021

Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2020

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	129 926	327 361
+/- Permanente forskjeller		66
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	119 171	103 901
Årets skattegrunnlag	249 097	431 328
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 801	94 892
Sum	54 801	94 892
+/- Endring i utsatt skatt	(26 218)	(22 858)
Skattekostnad i resultatregnskapet	28 583	72 034
Betalbar skatt i skattekostnad	54 801	94 892
Betalbar skatt i balansen	54 801	94 892

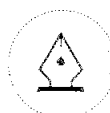
Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	98 216	23 992	74 224
Gevinst- og tapskonto	224 734	179 787	44 947
Sum midlertidige forskjeller	322 950	203 779	119 171
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	71 049	44 831	26 218

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 895 181	5 187 433
Sum	4 895 181	5 187 433
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 799 210	7 248 555
Sum	6 799 210	7 248 555



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8272C29580E64994A0CB6EC9D66C87B1



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Selbu Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Selbu Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: EEE46-UJAH-8HVZ1-S83XN-BQDTY-3W0J0



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. februar 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EFE46-UJAH-8HVZ1-583XN-BQDTY-3W0J0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-02-16 14:01:35Z



Penneo Dokumentnr: EEE46-UJAF-SHVZ7-583XN-BQDTY-3W0J0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>