



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 143 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORUNGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Mosberglia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 000	702 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	3,4,5	1 991 344	507 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 013 024</b>	<b>529 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 024</b>	<b>172 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 539	3 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 539</b>	<b>3 191</b>
Annen rentekostnad		217 378	175 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 378</b>	<b>175 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 839</b>	<b>172 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 389 862</b>	<b>530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 389 862</b>	<b>530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 863</b>	<b>530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 389 863	530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 389 863</b>	<b>530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 827 922	5 827 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 827 922</b>	<b>5 827 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 922</b>	<b>5 827 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 000
Andre fordringer		74 575	68 135
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 575</b>	<b>70 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>424 212</b>	<b>33 118</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 787</b>	<b>103 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 326 708</b>	<b>5 931 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	461 569	1 851 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>461 569</b>	<b>1 851 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 569</b>	<b>1 852 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000	3 483 969
Øvrig langsiktig gjeld	10	532 000	532 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 532 000</b>	<b>4 015 969</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 532 000</b>	<b>4 015 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 133	39 657
Annen kortsiktig gjeld		54 007	23 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 140</b>	<b>62 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 864 140</b>	<b>4 078 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 326 708</b>	<b>5 931 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 532 000	4 015 969



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 143 067  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TORUNGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Marit Mosberglia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 957 143 067  
TORUNGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		838 000	702 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	21 679	21 679
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 991 344	507 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 013 024</b>	<b>529 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 024</b>	<b>172 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 539	3 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 539</b>	<b>3 191</b>
Annen rentekostnad		217 378	175 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 378</b>	<b>175 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>214 839</b>	<b>172 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 389 862</b>	<b>530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 389 862</b>	<b>530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 863</b>	<b>530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 389 863	530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 389 863</b>	<b>530</b>



Organisasjonsnr: 957 143 067  
TORUNGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	5 827 922	5 827 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		5 827 922	5 827 922
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		5 827 922	5 827 922
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	2 000
Andre fordringer			
		74 575	68 135
<b>Sum fordringer</b>			
		74 575	70 135
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		424 212	33 118
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		498 787	103 253
<b>SUM EIENDELER</b>			
		6 326 708	5 931 175
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	8	461 569	1 851 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		461 569	1 851 432
<b>Sum egenkapital</b>			
		462 569	1 852 432
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	9	5 000 000	3 483 969
Øvrig langsiktig gjeld			
	10	532 000	532 000



Sum annen langsiktig gjeld		5 532 000	4 015 969
Sum langsiktig gjeld		5 532 000	4 015 969
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 133	39 657
Annen kortsiktig gjeld		54 007	23 117
Sum kortsiktig gjeld		332 140	62 774
Sum gjeld		5 864 140	4 078 743
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 326 708</b>	<b>5 931 175</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	5 532 000	4 015 969



Organisasjonsnr: 957 143 067  
TORUNGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		798 000	702 000	798 000
Andre driftsinntekter		40 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>838 000</b>	<b>702 000</b>	<b>798 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	21 679	21 679	22 820
Revisjonshonorar	3	8 125	7 625	8 000
Årskontigent boligbyggelag		3 800	3 000	3 000
Forretningsførerhonorar bbl		66 000	64 050	66 000
Kommunale avgifter		141 487	128 919	135 000
TV og Internett		65 237	66 126	71 000
Forsikring		29 381	26 758	29 500
Vaktmestertjenester abbl		0	0	3 000
Vedlikehold	4	1 566 945	154 613	119 620
Elektrisk energi		12 500	9 430	12 000
Andre driftskostnader	5	97 869	46 868	47 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 013 024</b>	<b>529 068</b>	<b>517 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 024</b>	<b>172 932</b>	<b>281 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		2 539	3 191	3 000
Rentekostnad		217 378	175 593	210 000
Avdrag		0	0	70 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>214 839</b>	<b>172 402</b>	<b>277 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 389 863</b>	<b>530</b>	<b>4 000</b>
Overført opptjent egenkapital		-1 389 863	530	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-1 389 863</b>	<b>530</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	4 826 000	4 826 000
Garasjer	6	1 001 922	1 001 922
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 827 922</b>	<b>5 827 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 000
Andre fordringer		74 575	68 135
Innestående på driftskonto		424 212	33 118
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 787</b>	<b>103 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 326 708</b>	<b>5 931 175</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	1 000	1 000
Oppjent egenkapital	8	461 569	1 851 432
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 569</b>	<b>1 852 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	5 000 000	3 483 969
Borettsinnskudd	10	532 000	532 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 532 000</b>	<b>4 015 969</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		278 133	39 657
Annen kortsiktig gjeld		54 007	23 117
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 140</b>	<b>62 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 864 140</b>	<b>4 078 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 326 708</b>	<b>5 931 175</b>
Pantestillelser	11	5 532 000	4 015 969

Torungen Borettslag

Arendal, 24.02.2025

\_\_\_\_\_  
Gunn Marit Mosbergli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Dal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Evelyn Sivertsen  
Styremedlem

31 Torungen Borettslag



## Noter Torungen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>40 479</b>	<b>116 216</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-1 389 863	530
Opptak langsiktig gjeld	5 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-48 742	-76 267
Innfrielse langsiktig gjeld	-3 435 227	0
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>126 168</b>	<b>-75 737</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>166 647</b>	<b>40 479</b>
Omløpsmidler	498 787	103 253
- Kortsiktig gjeld	332 140	62 774
<b>Disponible midler</b>	<b>166 647</b>	<b>40 479</b>



## Noter Torungen Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	19 000	19 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
<b>Sum</b>	<b>21 679</b>	<b>21 679</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 125	7 625
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>7 625</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	10 000	0
6601 Vedlikehold Bygg	34 953	0
6604 Vedlikehold Utvendig	79 317	91 613
6606 Vedlikehold Garasjer	237 373	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	1 205 303	63 000
<b>Sum</b>	<b>1 566 945</b>	<b>154 613</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	8 375	10 500
6390 Anticimex, Container	2 000	0
6619 Andre driftskostnader	2 500	5 625
6620 Snørydding	78 875	26 875
7720 Generalforsamling	295	1 180
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 554	2 328
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	2 270	360
<b>Sum</b>	<b>97 869</b>	<b>46 868</b>



## Noter Torungen Borettslag

### Note 6 - Tomt / bygninger

	Garasje	Bygninger
Kostpris 01.01	1 001 922	4 826 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 001 922</b>	<b>4 826 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 10 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	1 851 432	1 850 901
Grunnkapital	1 000	1 000
Årets resultat	-1 389 863	530
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>462 569</b>	<b>1 852 432</b>



Noter Torungen Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank AB (publ), filial i Norge	Handelsbanken Arendal
Formål:	Påkostning eiendommen, samt refinansiering	Refinansiering og økning til fasadevedlikehold
Lånenummer:	60308125249	94957048972
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2018
Rentesats:	5,75 %	6,00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059	15.11.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 483 969
Avdrag i perioden:	0	3 483 969
Opptak i perioden:	5 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	5 000 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308125249	10	500 000	5 000 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 60308125249 har første avdrag 30.03.2025 med kr 11 274	10	500 000	376



**Noter Torungen Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 5 532 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 5 827 922,-.



Resultat og balanse med noter for Torungen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Torungen Borettslag**

Styreleder	Gunn Marit Mosberglia (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Evelyn Sivertsen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Arne Dal (sign.)	28.02.2025



Til generalforsamlingen i Torungen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torungen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-03-10 19:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.