Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 525 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARDSTINDEN INVEST 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Scandinavian Property Group AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 617	353 434
Sum kostnader		**87 617**	**353 434**
Driftsresultat		**-87 617**	**-353 434**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			125 728
Annen renteinntekt		1 018	14
Annen finansinntekt		324	1 612
Sum finansinntekter		**1 343**	**127 355**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 763	
Annen finanskostnad		468	3 559
Sum finanskostnader		**62 231**	**3 559**
Netto finans		**-60 888**	**123 796**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-148 505**	**-229 639**
Skattekostnad på resultat			8 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-148 505**	**-238 518**
Årsresultat	2	**-148 505**	**-238 518**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-148 505**	**-238 518**
Totalresultat		**-148 505**	**-238 518**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-148 505	-238 518
Sum overføringer og disponeringer		**-148 505**	**-238 518**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 741	1 060 741
Sum finansielle anleggsmidler		**1 060 741**	**1 120 741**
Sum anleggsmidler		**1 060 741**	**1 120 741**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 990	366 897
Sum fordringer		**280 990**	**366 897**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		139 929	144 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**139 929**	**144 094**
Sum omløpsmidler		**420 919**	**510 991**
SUM EIENDELER		**1 481 660**	**1 631 732**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 435 230	1 583 736
Sum opptjent egenkapital		**1 435 230**	**1 583 736**
Sum egenkapital	2	**1 459 660**	**1 608 166**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	13 688
Betalbar skatt			8 879
Annen kortsiktig gjeld		5 500	1 000
Sum kortsiktig gjeld		**22 000**	**23 567**
Sum gjeld		**22 000**	**23 567**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 481 660**	**1 631 732**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 566371

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 525 270
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPG INVEST 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Scandinavian Property Group AS Ruseløkkveien 30 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 918 525 270
SPG INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	87 617	353 434
Sum kostnader		**87 617**	**353 434**
Driftsresultat		**-87 617**	**-353 434**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			125 728
Annen renteinntekt		1 018	14
Annen finansinntekt		324	1 612
Sum finansinntekter		**1 343**	**127 355**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 763	
Annen finanskostnad		468	3 559
Sum finanskostnader		**62 231**	**3 559**
Netto finans		**-60 888**	**123 796**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-148 505**	**-229 639**
Skattekostnad på resultat			8 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-148 505**	**-238 518**
Årsresultat	2	**-148 505**	**-238 518**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-148 505**	**-238 518**
Totalresultat		**-148 505**	**-238 518**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-148 505	-238 518
Sum overføringer og disponeringer		**-148 505**	**-238 518**

Organisasjonsnr: 918 525 270
SPG INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 741	1 060 741
Sum finansielle anleggsmidler		**1 060 741**	**1 120 741**
Sum anleggsmidler		**1 060 741**	**1 120 741**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 990	366 897
Sum fordringer		**280 990**	**366 897**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		139 929	144 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**139 929**	**144 094**
Sum omløpsmidler		**420 919**	**510 991**
SUM EIENDELER		**1 481 660**	**1 631 732**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 435 230	1 583 736
Sum opptjent egenkapital		**1 435 230**	**1 583 736**
Sum egenkapital	2	**1 459 660**	**1 608 166**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 500	13 688
Betalbar skatt		8 879
Annen kortsiktig gjeld	5 500	1 000
Sum kortsiktig gjeld	**22 000**	**23 567**
Sum gjeld	**22 000**	**23 567**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 481 660**	**1 631 732**

Organisasjonsnr: 918 525 270
SPG INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

BankID Signing
Knut Holte
2023-05-23

BankID Signing
Pål Hvammen
2023-05-23

Årsregnskap

2022

Spg Invest 2 AS

Resultatregnskap

Spg Invest 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	**87 617**	**353 434**
Driftsresultat		**-87 617**	**-353 434**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	125 728
Annen renteinntekt		1 018	14
Annen finansinntekt		324	1 612
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 763	0
Annen finanskostnad		468	3 559
Resultat av finansposter		**-60 888**	**123 796**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-148 505**	**-229 639**
Skattekostnad på resultat		**0**	**8 879**
Årsresultat	2	**-148 505**	**-238 518**
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		148 505	238 518
Sum overføringer		**-148 505**	**-238 518**

Balanse

Spg Invest 2 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	60 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 060 741	1 060 741
Sum finansielle anleggsmidler		**1 060 741**	**1 120 741**
Sum anleggsmidler		**1 060 741**	**1 120 741**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		280 990	366 897
Sum fordringer		**280 990**	**366 897**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		**139 929**	**144 094**
Sum omløpsmidler		**420 919**	**510 991**
Sum eiendeler		**1 481 660**	**1 631 732**

Spg Invest 2 AS

Balanse

Spg Invest 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		**24 430**	**24 430**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 435 230	1 583 736
Sum opptjent egenkapital		**1 435 230**	**1 583 736**
Sum egenkapital	2	**1 459 660**	**1 608 166**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 500	13 688
Betalbar skatt		0	8 879
Annen kortsiktig gjeld		5 500	1 000
Sum kortsiktig gjeld		**22 000**	**23 567**
Sum gjeld		**22 000**	**23 567**
Sum egenkapital og gjeld		**1 481 660**	**1 631 732**

Oslo, 23.05.2023

Knut Holte
styreleder

Pål Hvammen
styremedlem

Noter 2022
Spg Invest 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer
Investeringer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskriving til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	-5 570	1 583 736	1 608 166
Årets resultat			-148 505	-148 505
Pr 31.12.2022	**30 000**	**-5 570**	**1 435 230**	**1 459 660**

SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Spg Invest 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Invest 2 AS som viser et underskudd på NOK 148 505. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm Telefon: 63 89 77 00 E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal
An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT

SLM
STATSAUTORISERTE
REVISORER

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

LILLESTRØM, 17. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget. 28, Lillestrøm
Telefon: 63 89 77 00
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

PrimeGlobal
An Association of Independent Accounting Firms

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT

visena.com

Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Buypass

Dato og tid
(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2023 14.23.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.