



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 916610033

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 554 610	7 174 932
Annen driftsinntekt		590 033	569 206
Sum inntekter		12 144 643	7 744 138
Kostnader			
Varekostnad		5 150 610	3 069 066
Lønnskostnad	1	3 652 958	1 949 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 164	237 846
Annen driftskostnad		2 711 297	2 076 512
Sum kostnader		11 758 029	7 333 186
Driftsresultat		386 614	410 952
Annen rentekostnad		20 541	11 604
Sum finanskostnader		20 541	11 604
Netto finans		-20 541	-11 604
Ordinært resultat før skattekostnad		366 073	399 349
Skattekostnad	3	100 624	82 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 449	316 565
Årsresultat		265 449	316 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 449	316 566
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		265 449	316 566
Sum overføringer og disponeringer		265 449	316 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	165 598	164 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,4	228 027	405 007
Sum varige driftsmidler		393 625	569 789
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		300 870	257 526
Sum finansielle anleggsmidler		300 870	257 526
Sum anleggsmidler		694 495	827 315
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		91 152	
Sum varer		91 152	
Fordringer			
Kundefordringer		825 759	576 744
Andre fordringer		81 288	58 296
Sum fordringer		907 048	635 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 192 074	701 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 192 074	701 685
Sum omløpsmidler		2 190 274	1 336 724
SUM EIENDELER		2 884 769	2 164 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 116	509 667
Sum opptjent egenkapital		775 116	509 667
Sum egenkapital		805 116	539 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	213 880	275 716
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	201 338
Sum annen langsiktig gjeld		318 880	477 054
Sum langsiktig gjeld		318 880	477 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 561	324 536
Betalbar skatt	3	100 624	82 783
Skyldige offentlige avgifter		567 681	377 269
Annen kortsiktig gjeld		485 908	362 731
Sum kortsiktig gjeld		1 760 773	1 147 317
Sum gjeld		2 079 653	1 624 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 769	2 164 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542838

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 610 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYGGE EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Ryggeraet 27
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen
Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 610 033
RYGGE EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 554 610	7 174 932
Annen driftsinntekt		590 033	569 206
Sum inntekter		12 144 643	7 744 138
Kostnader			
Varekostnad		5 150 610	3 069 066
Lønnskostnad	1	3 652 958	1 949 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	243 164	237 846
Annen driftskostnad		2 711 297	2 076 512
Sum kostnader		11 758 029	7 333 186
Driftsresultat		386 614	410 952
Annen rentekostnad		20 541	11 604
Sum finanskostnader		20 541	11 604
Netto finans		-20 541	-11 604
Ordinært resultat før skattekostnad		366 073	399 349
Skattekostnad	3	100 624	82 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 449	316 565
Årsresultat		265 449	316 566
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 449	316 566
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		265 449	316 566
Sum overføringer og disponeringer		265 449	316 566



Annen egenkapital		775 116	509 667
Sum opptjent egenkapital		775 116	509 667
Sum egenkapital		805 116	539 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	213 880	275 716
Øvrig langsiktig gjeld		105 000	201 338
Sum annen langsiktig gjeld		318 880	477 054
Sum langsiktig gjeld		318 880	477 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		606 561	324 536
Betalbar skatt	3	100 624	82 783
Skyldige offentlige avgifter		567 681	377 269
Annen kortsiktig gjeld		485 908	362 731
Sum kortsiktig gjeld		1 760 773	1 147 317
Sum gjeld		2 079 653	1 624 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 884 769	2 164 038



Organisasjonsnr: 916 610 033
RYGGE EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Bernt Ankers gate 17
1534 Moss
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rygge Eiendomservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rygge Eiendomservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ingunn Thorsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A20GP-KZBAP-V42YZ-AMSFY-TEMK1-QIJO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingunn Thorsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1833335

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-26 19:11:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A20GP-KZBAP-V42YZ-AMSFY-TEMK1-QUJYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

Rygge Eiendomsservice AS
Organisasjonsnr. 916 610 033

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	3 091 133	1 659 130
Arbeidsgiveravgift	454 289	238 327
Pensjonskostnader	69 099	29 292
Andre ytelser	38 437	23 013
Sum	3 652 958	1 949 762

Selskapet har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 232 809	1 232 809
Tilgang kjøpte driftsmidler	124 102	124 102
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	-57 102	-57 102
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 299 809	1 299 809
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-906 183	-906 183
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	393 626	393 626
Årets avskrivninger	243 164	243 164
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningssats	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	100 624	82 783
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	100 624	82 783
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	366 074	399 350
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	83 588	-25 875
Permanente forskjeller	7 720	2 812
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	457 382	376 287
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	100 624	82 783
Balanseført betalbar skatt	100 624	82 783

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner og øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 213 880,- er sikret ved pant i driftsmiddel bokført med kr 167 890,- jfr. note 2.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år: kr 0,-

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler 143 186