



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Billmannsbakken 6A  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 388	2 392
Sum kostnader		2 388	2 392
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 388</b>	<b>-2 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 386</b>	<b>-2 392</b>
Skattekostnad		-525	-526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 861</b>	<b>-1 866</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 861</b>	<b>-1 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 861	1 866
Sum overføringer og disponeringer		1 861	1 866



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 480	14 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 480</b>	<b>14 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 480</b>	<b>14 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 102	17 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 102</b>	<b>17 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 102</b>	<b>17 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 582</b>	<b>32 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582	2 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582</b>	<b>2 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 582</b>	<b>32 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 582</b>	<b>32 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 532 617  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 90  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 532 617  
BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 388	2 392
Sum kostnader		2 388	2 392
<b>Driftsresultat</b>		-2 388	-2 392
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
<b>Netto finans</b>		2	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 386	-2 392
Skattekostnad		-525	-526
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 861	-1 866
<b>Årsresultat</b>		-1 861	-1 866
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 861	1 866
Sum overføringer og disponeringer		1 861	1 866



Organisasjonsnr: 918 532 617  
BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		15 480	14 955
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 480</b>	<b>14 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 480</b>	<b>14 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 102	17 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 102</b>	<b>17 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 102</b>	<b>17 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 582</b>	<b>32 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582	2 443
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582</b>	<b>2 443</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 582</b>	<b>32 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 582</b>	<b>32 443</b>



Organisasjonsnr: 918 532 617  
BAUER-NILSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heidi Moland	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Display Support as Noter til årsregnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser om små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med et fradrag for forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

### Note 2 - Revisor og lønnskostnader

Selskapet har valgt å frasi seg revisor. Selskapet har ingen lønnskostnader, og ingen ansatte.

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Ingen annen gjeld forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

### Note 4 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr 30.000, fordelt på 30 aksjer pålydende kr 1.000. Heidi Moland eier 100% av aksjene. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 5 - Skatteberegning

Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 386	-2 392
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	2 386	2 392
Skattegrunnlag	0	0

### Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller pr 31.12	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 364	-67 978	2 386
Netto midlertidige forskjeller	-70 364	-67 978	2 386
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-70 364	-67 978	
Utsatt skatt/skattefordel	-15 480	-14 955	525

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-525	-526



Skattekostnad	-525	-526
---------------	------	------

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	2 443	32 443
Årets resultat		-1 861	-1 861
Egenkapital 31.12.2022	30 000	582	30 582