



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 657 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 14  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rikter Svendsen As  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 786 832	1 772 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 786 832</b>	<b>1 772 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	333 196	333 196
Annen driftskostnad	4	159 860	476 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 056</b>	<b>810 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 776</b>	<b>962 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			709 066
Annen renteinntekt		114	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>709 298</b>
Annen rentekostnad		39 176	108 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 176</b>	<b>108 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 062</b>	<b>601 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 254 714</b>	<b>1 563 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	276 035	187 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 679</b>	<b>1 375 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 679</b>	<b>1 375 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			709 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		978 679	666 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>978 679</b>	<b>1 375 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 783 916	5 117 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 783 916</b>	<b>5 117 112</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 783 916</b>	<b>5 117 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			62 500
Konsernfordringer			709 066
<b>Sum fordringer</b>			<b>771 566</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	21 365 856	21 365 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 365 856</b>	<b>21 365 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 035 510	620 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 510</b>	<b>620 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 401 366</b>	<b>22 758 326</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 185 282</b>	<b>27 875 438</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	2 500 000	2 500 000
Overkurs	11	9 525 500	9 525 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 025 500</b>	<b>12 025 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 704 889	6 726 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 704 889</b>	<b>6 726 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>19 730 389</b>	<b>18 751 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	198 866	213 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 866</b>	<b>213 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 377 848	4 086 914
Øvrig langsiktig gjeld		3 463 457	4 404 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 841 305</b>	<b>8 491 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 171</b>	<b>8 705 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 467	357 348
Betalbar skatt	8	291 131	
Skyldige offentlige avgifter		98 124	6 223
Annen kortsiktig gjeld		5 000	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 722</b>	<b>418 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 454 893</b>	<b>9 123 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 185 282</b>	<b>27 875 438</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 657 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 14  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Rikter Svendsen As  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 657 560  
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 786 832	1 772 394
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 786 832</b>	<b>1 772 394</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	333 196	333 196
Annen driftskostnad	4	159 860	476 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>493 056</b>	<b>810 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 776</b>	<b>962 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			709 066
Annen renteinntekt		114	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>709 298</b>
Annen rentekostnad		39 176	108 135
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 176</b>	<b>108 135</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 062</b>	<b>601 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	276 035	187 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>978 679</b>	<b>1 375 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 679</b>	<b>1 375 497</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			709 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		978 679	666 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>978 679</b>	<b>1 375 497</b>



Organisasjonsnr: 963 657 560  
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 783 916	5 117 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 783 916</b>	<b>5 117 112</b>

#### Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

		0	
		0	

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			62 500
Konsernfordringer			709 066
<b>Sum fordringer</b>			<b>771 566</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	21 365 856	21 365 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 365 856</b>	<b>21 365 856</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 035 510	620 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 510</b>	<b>620 904</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 401 366</b>	<b>22 758 326</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 185 282</b>	<b>27 875 438</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	2 500 000	2 500 000
Overkurs	11	9 525 500	9 525 500



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 025 500</b>	<b>12 025 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 704 889	6 726 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 704 889</b>	<b>6 726 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>19 730 389</b>	<b>18 751 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	198 866	213 962
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>198 866</b>	<b>213 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 377 848	4 086 914
Øvrig langsiktig gjeld		3 463 457	4 404 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 841 305</b>	<b>8 491 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 171</b>	<b>8 705 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 467	357 348
Betalbar skatt	8	291 131	
Skyldige offentlige avgifter		98 124	6 223
Annen kortsiktig gjeld		5 000	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 722</b>	<b>418 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 454 893</b>	<b>9 123 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 185 282</b>	<b>27 875 438</b>



Organisasjonsnr: 963 657 560  
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	20.00	100.00	2000.00
B-aksjer	24980.00	100.00	2498000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Rikter Svendsen	12490.00	49.96%	B-aksjer
Myrvang, Fredrik	6245.00	24.98%	B-aksjer
Myrvang, Karoline	6245.00	24.98%	B-aksjer
Rikter Svendsen , Marit	20.00	0.08%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17500.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7194.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24694.00	17000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS  
1661 ROLVSØY**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 786 832	1 772 394
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 786 832</b>	<b>1 772 394</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(333 196)	(333 196)
Annen driftskostnad	4	(159 860)	(476 893)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(493 056)</b>	<b>(810 089)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 293 776</b>	<b>962 305</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	709 066
Annen renteinntekt		114	232
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>709 298</b>
Annen rentekostnad		(39 176)	(108 135)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(39 176)</b>	<b>(108 135)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(39 062)</b>	<b>601 163</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 254 714</b>	<b>1 563 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(276 035)	(187 971)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>978 679</b>	<b>1 375 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>978 679</b>	<b>1 375 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	709 066
Overføringer til/fra annen egenkapital		978 679	666 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>978 679</b>	<b>1 375 497</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 783 916	5 117 112
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 783 916</b>	<b>5 117 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 783 916</b>	<b>5 117 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	62 500
Konsernfordringer		0	709 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>771 566</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	21 365 856	21 365 856
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 365 856</b>	<b>21 365 856</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 035 510	620 904
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 035 510</b>	<b>620 904</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 401 366</b>	<b>22 758 326</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 185 282</b>	<b>27 875 438</b>



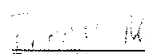
**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25 000 aksjer à kr 100,00)	6, 11	2 500 000	2 500 000
Overkurs	11	9 525 500	9 525 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 025 500</b>	<b>12 025 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	7 704 889	6 726 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 704 889</b>	<b>6 726 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>19 730 389</b>	<b>18 751 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	198 866	213 962
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>198 866</b>	<b>213 962</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 377 848	4 086 914
Øvrig langsiktig gjeld		3 463 457	4 404 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 841 305</b>	<b>8 491 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 040 171</b>	<b>8 705 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 467	357 348
Betalbar skatt	8	291 131	0
Skyldige offentlige avgifter		98 124	6 223
Annen kortsiktig gjeld		5 000	55 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 722</b>	<b>418 571</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 454 893</b>	<b>9 123 728</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 185 282</b>	<b>27 875 438</b>

ROLVSØY, 22.04.2021  
RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

  
Bente Rikter Svendsen  
Styrets leder / Daglig leder

  
Gunnar Egil Heines  
Styremedlem

  
Fredrik Myrvang  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i  
Rikter Svendsen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Rikter Svendsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 978 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge



en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 22 april 2021  
RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### RIKTER SVENDSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 500	17 000
Andre tjenester	7 194	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>24 694</b>	<b>17 000</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Rikter Svendsen AS	Rolvøy	100%	29 646 906	1 088 365

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	100,00	2 000,00
B-aksjer	24 980	100,00	2 498 000,00
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>		<b>2 500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bente Rikter Svendsen	12 490	49,96%	B-aksjer
Myrvang, Fredrik	6 245	24,98%	B-aksjer
Myrvang, Karoline	6 245	24,98%	B-aksjer
Rikter Svendsen, Marit	20	0,08%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25 000</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	397 500	9 402 042	9 799 542
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>397 500</b>	<b>9 402 042</b>	<b>9 799 542</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 682 430)	(4 682 430)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(5 015 626)	(5 015 626)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>397 500</b>	<b>4 386 416</b>	<b>4 783 916</b>
Årets avskrivninger		(333 196)	(333 196)
Økonomisk levetid		10 - 33,3 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>3,00 - 10 %</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 254 714	1 563 468
+/- Permanente forskjeller	(9)	(709 055)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	68 618	54 646
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 323 323</b>	<b>909 059</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	291 131	199 993
Sum	291 131	199 993
+/- Endring i utsatt skatt	(15 096)	(12 022)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>276 035</b>	<b>187 971</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	291 131	199 993
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(199 993)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>291 131</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	972 555	903 937	68 618
Sum midlertidige forskjeller	972 555	903 937	68 618
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>213 962</b>	<b>198 866</b>	<b>15 096</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 500 000	9 525 500	6 726 211	18 751 711
Årets resultat			978 679	978 679
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>	<b>9 525 500</b>	<b>7 704 889</b>	<b>19 730 389</b>



**Note 12 - Langsiktig konserngjeld**

<b>Type</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån fra Rikter Svendsen AS	1 960 000	1 960 000
Annen gjeld til Rikter Svendsen AS	1 417 848	1 417 848
Felles kontrollert virksomhet		