



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 000	
Sum inntekter		1 521 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 073	2 223
Sum kostnader		31 073	2 223
Driftsresultat		1 489 927	-2 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		522 337	61 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 115	7 303
Annen finansinntekt		3 318	1 251
Sum finansinntekter		714 770	69 630
Annen finanskostnad		2 168 743	58 712
Sum finanskostnader		2 168 743	58 712
Netto finans		-1 453 973	10 918
Ordinært resultat før skattekostnad		35 954	8 695
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 044	8 695
Årsresultat		28 044	8 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	28 044	8 695
Sum overføringer og disponeringer		28 044	8 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	28 765 276	28 902 716
Lån til foretak i samme konsern	7	2 477 809	2 527 618
Sum finansielle anleggsmidler		31 243 085	31 430 334
Sum anleggsmidler		31 243 085	31 430 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	1 555 750	
Andre fordringer	7	522 337	61 076
Sum fordringer		2 078 087	61 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 765 655	445 576
Sum omløpsmidler		3 843 742	506 652
SUM EIENDELER		35 086 827	31 936 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	36 739	8 695
Sum opptjent egenkapital		36 739	8 695
Sum egenkapital		58 044	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	25 286 852	25 286 852
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 057 743	6 392 107
Sum annen langsiktig gjeld		33 344 595	31 678 959
Sum langsiktig gjeld		33 344 595	31 678 959
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 910	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 676 278	228 027
Sum kortsiktig gjeld		1 684 188	228 027
Sum gjeld		35 028 783	31 906 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 086 827	31 936 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497612

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 097 225
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GV13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brøsetekra 13
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 097 225
GV13 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 521 000	
Sum inntekter		1 521 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	31 073	2 223
Sum kostnader		31 073	2 223
Driftsresultat		1 489 927	-2 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		522 337	61 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 115	7 303
Annen finansinntekt		3 318	1 251
Sum finansinntekter		714 770	69 630
Annen finanskostnad		2 168 743	58 712
Sum finanskostnader		2 168 743	58 712
Netto finans		-1 453 973	10 918
Ordinært resultat før skattekostnad		35 954	8 695
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 910	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 044	8 695
Årsresultat		28 044	8 695
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	28 044	8 695
Sum overføringer og disponeringer		28 044	8 695



Organisasjonsnr: 930 097 225
GV13 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		28 765 276	28 902 716
Lån til foretak i samme konsern 7	7	2 477 809	2 527 618
Sum finansielle anleggsmidler		31 243 085	31 430 334
Sum anleggsmidler		31 243 085	31 430 334

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 7	7, 7	1 555 750	
Andre fordringer 7	7	522 337	61 076
Sum fordringer		2 078 087	61 076

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		1 765 655	445 576
--	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		3 843 742	506 652
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		35 086 827	31 936 986
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 8	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 4	4	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4	4	36 739	8 695
Sum opptjent egenkapital		36 739	8 695

Sum egenkapital		58 044	30 000
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	25 286 852	25 286 852
Øvrig langsiktig gjeld	9	8 057 743	6 392 107
Sum annen langsiktig gjeld		33 344 595	31 678 959
Sum langsiktig gjeld		33 344 595	31 678 959
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	7 910	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 676 278	228 027
Sum kortsiktig gjeld		1 684 188	228 027
Sum gjeld		35 028 783	31 906 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 086 827	31 936 986



Organisasjonsnr: 930 097 225
GV13 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Login Group AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
K. Aa Holding AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Hyndøy Holding AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Stg Eiendom AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Rwe Invest AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet hadde fravalgt revisjon i 2023 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Granåsveien 13 AS	100.00%		334631.00	141828.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
GV13 Holding AS	5001 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet hadde fravalgt revisjon i 2023 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	7 910	0
Årets totale skattekostnad	<u>7 910</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	35 954	8 695
Resultatført konsernbidrag	<u>-522 337</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-486 383	8 695
Mottatt konsernbidrag	<u>522 337</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>35 954</u>	<u>8 695</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 910	1 913

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	7 910
Beregnet skattekostnad	<u>7 910</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-8 695	8 695	30 000
Årsresultat	0	0	28 044	28 044
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-8 695</u>	<u>36 739</u>	<u>58 044</u>



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
GV13 Holding AS

Forretningskontor
5001 Trondheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Granåsveien 13 AS	15.12.2022	Trondheim	100 %	141 828	334 631	28 765 276

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 286 852	-25 286 852
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i Granåsveien 13 AS	28 765 276	28 902 716

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 477 809	2 527 618
Andre fordringer på Granåsveien 13 AS	2 043 337	61 076
Sum	<u>4 521 146</u>	<u>2 588 694</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Login Group AS	20	20 %	20 %
K. Aa Holding AS	20	20 %	20 %
Hyndøy Holding AS	20	20 %	20 %
Stg Eiendom AS	20	20 %	20 %
Rwe Invest AS	20	20 %	20 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 286 852	-25 286 852
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	-8 057 743	-6 392 107



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gv13 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gv13 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V07CO-XEJ2W-23JXQ-W0VVKO-KCVU4-EAQTY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 08:37:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V07CO-XEJ2W-23JXQ-W0VVKO-KCVU4-EAQTY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GV13 Holding AS


Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

 BankID Signing
Terje Gran
2024-06-05

 BankID Signing
Terje Viken
2024-06-05

 BankID Signing
Kenneth Aakerholm
2024-06-06

 BankID Signing
Baard Hoff
2024-06-06

 BankID Signing
Tore Hyndey
2024-06-07



GV13 Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 521 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 521 000</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	31 073	2 223
Driftsresultat		<u>1 489 927</u>	<u>-2 223</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		522 337	61 076
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 115	7 303
Annen finansinntekt		3 318	1 251
Annen finanskostnad		<u>2 168 743</u>	<u>58 712</u>
Netto finansposter		<u>-1 453 973</u>	<u>10 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>35 954</u>	<u>8 695</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 910</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>28 044</u>	<u>8 695</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	28 044	8 695



GV13 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	28 765 276	28 902 716
Lån til foretak i samme konsern	7	2 477 809	2 527 618
Sum finansielle anleggsmidler		<u>31 243 085</u>	<u>31 430 334</u>
Sum anleggsmidler		<u>31 243 085</u>	<u>31 430 334</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 555 750	0
Andre fordringer	7	522 337	61 076
Sum fordringer		<u>2 078 087</u>	<u>61 076</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 765 655</u>	<u>445 576</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 843 742</u>	<u>506 652</u>
Sum eiendeler		<u>35 086 827</u>	<u>31 936 986</u>



GV13 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>-8 695</u>	<u>-8 695</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>21 305</u>	<u>21 305</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	36 739	8 695
Sum egenkapital		<u>58 044</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	25 286 852	25 286 852
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>8 057 743</u>	<u>6 392 107</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>33 344 595</u>	<u>31 678 959</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	7 910	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 676 278</u>	<u>228 027</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 684 188</u>	<u>228 027</u>
Sum gjeld		<u>35 028 783</u>	<u>31 906 986</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 086 827</u>	<u>31 936 986</u>

31. desember 2023
Trondheim, 5. juni 2024

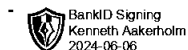
Terje Viken
Styreleder

Kenneth Aakerholm
Styremedlem

Terje Gran
Styremedlem

Tore Hyndøy
Styremedlem

Baard Erlend Hoff
Styremedlem





GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet hadde fravalgt revisjon i 2023 og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	7 910	0
Årets totale skattekostnad	<u>7 910</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	35 954	8 695
Resultatført konsernbidrag	<u>-522 337</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	-486 383	8 695
Mottatt konsernbidrag	<u>522 337</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>35 954</u>	<u>8 695</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 910	1 913

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	7 910
Beregnet skattekostnad	<u>7 910</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-8 695	8 695	30 000
Årsresultat	0	0	28 044	28 044
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-8 695</u>	<u>36 739</u>	<u>58 044</u>



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
GV13 Holding AS

Forretningskontor
5001 Trondheim

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Granåsveien 13 AS	15.12.2022	Trondheim	100 %	141 828	334 631	28 765 276

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 286 852	-25 286 852
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer i Granåsveien 13 AS	28 765 276	28 902 716

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	2 477 809	2 527 618
Andre fordringer på Granåsveien 13 AS	2 043 337	61 076
Sum	<u>4 521 146</u>	<u>2 588 694</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Login Group AS	20	20 %	20 %
K. Aa Holding AS	20	20 %	20 %
Hyndøy Holding AS	20	20 %	20 %
Stg Eiendom AS	20	20 %	20 %
Rwe Invest AS	20	20 %	20 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



GV13 Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-25 286 852	-25 286 852
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til aksjonærer	-8 057 743	-6 392 107