



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 814 378	15 006 963
Annen driftsinntekt	1	6 630 126	7 131 047
Sum inntekter		21 444 504	22 138 010
Kostnader			
Varekostnad		4 758 681	3 678 098
Lønnskostnad	2	5 949 952	5 874 458
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 818 966	1 565 338
Annen driftskostnad	2	9 288 362	9 853 619
Sum kostnader		21 815 960	20 971 513
Driftsresultat		-371 457	1 166 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 934	101 508
Annen finansinntekt		117 804	87 838
Sum finansinntekter		226 738	189 346
Annen rentekostnad	4	1 183 738	1 008 724
Annen finanskostnad		202	515
Sum finanskostnader		1 183 941	1 009 239
Netto finans		-957 203	-819 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 328 659	346 603
Skattekostnad på ordinært resultat		-317 370	59 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 011 289	287 321
Årsresultat		-1 011 289	287 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 289	287 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 011 289	287 321



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 289	287 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		506 267	188 897
Sum immaterielle eiendeler		506 267	188 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	24 720 948	16 845 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	2 389 114	655 029
Sum varige driftsmidler		27 110 062	17 500 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 771 549	1 707 849
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 994 549	1 930 849
Sum anleggsmidler		29 610 878	19 620 721
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		760 000	664 000
Sum varer		760 000	664 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 738 755	2 973 651
Andre kortsiktige fordringer		315 494	481 722
Sum fordringer		2 054 249	3 455 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 650 401	7 668 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 650 401	7 668 024
Sum omløpsmidler		8 464 650	11 787 398
SUM EIENDELER		38 075 528	31 408 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 286 479	5 297 768
Sum opptjent egenkapital		4 286 479	5 297 768
Sum egenkapital		6 036 479	7 047 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 969 259	22 370 720
Sum annen langsiktig gjeld		29 969 259	22 370 720
Sum langsiktig gjeld		29 969 259	22 370 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 305 631	969 456
Betalbar skatt			156 147
Skyldig offentlige avgifter		242 686	221 916
Annen kortsiktig gjeld		521 473	642 113
Sum kortsiktig gjeld		2 069 790	1 989 632
Sum gjeld		32 039 049	24 360 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 075 528	31 408 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685534

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 502 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS
Forretningsadresse: Dolmsundveien 1
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 502 197
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 814 378	15 006 963
Annen driftsinntekt	1	6 630 126	7 131 047
Sum inntekter		21 444 504	22 138 010
Kostnader			
Varekostnad		4 758 681	3 678 098
Lønnskostnad	2	5 949 952	5 874 458
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 818 966	1 565 338
Annen driftskostnad	2	9 288 362	9 853 619
Sum kostnader		21 815 960	20 971 513
Driftsresultat		-371 457	1 166 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108 934	101 508
Annen finansinntekt		117 804	87 838
Sum finansinntekter		226 738	189 346
Annen rentekostnad	4	1 183 738	1 008 724
Annen finanskostnad		202	515
Sum finanskostnader		1 183 941	1 009 239
Netto finans		-957 203	-819 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-317 370	59 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 011 289	287 321
Årsresultat		-1 011 289	287 321
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 011 289	287 321
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-1 011 289	287 321
Sum overføringer og disponeringer		-1 011 289	287 321



Organisasjonsnr: 988 502 197
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		506 267	188 897
Sum immaterielle eiendeler		506 267	188 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	24 720 948	16 845 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	2 389 114	655 029
Sum varige driftsmidler		27 110 062	17 500 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 771 549	1 707 849
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 994 549	1 930 849
Sum anleggsmidler		29 610 878	19 620 721
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		760 000	664 000
Sum varer		760 000	664 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 738 755	2 973 651
Andre kortsiktige fordringer		315 494	481 722
Sum fordringer		2 054 249	3 455 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 650 401	7 668 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 650 401	7 668 024
Sum omløpsmidler		8 464 650	11 787 398
SUM EIENDELER		38 075 528	31 408 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 850 000	1 850 000
Beholdning av egne aksjer	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital	1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 286 479	5 297 768
Sum opptjent egenkapital	4 286 479	5 297 768
Sum egenkapital	6 036 479	7 047 768
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 29 969 259	22 370 720
Sum annen langsiktig gjeld	29 969 259	22 370 720
Sum langsiktig gjeld	29 969 259	22 370 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 305 631	969 456
Betalbar skatt		156 147
Skyldig offentlige avgifter	242 686	221 916
Annen kortsiktig gjeld	521 473	642 113
Sum kortsiktig gjeld	2 069 790	1 989 632
Sum gjeld	32 039 049	24 360 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 075 528	31 408 120



Organisasjonsnr: 988 502 197
DOLMSUNDET HOTELL HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Dolmsundet Hotell Hitra AS**

Organisasjonsnr. 988502197

Utarbeidet av:

KI Regnskap Hitra AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Nedre Vikan 2A
7240 HITRA



Organisasjonsnr. 942442106



Dolmsundet Hotell Hitra AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 814 378	15 006 963
Annen driftsinntekt	1	6 630 126	7 131 047
Sum driftsinntekter		21 444 504	22 138 010
Driftskostnader			
Varekostnad		4 758 681	3 678 098
Lønnskostnad	2	5 949 952	5 874 458
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 818 966	1 565 338
Annen driftskostnad	2	9 288 362	9 853 619
Sum driftskostnader		21 815 960	20 971 513
DRIFTSRESULTAT		-371 457	1 166 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		108 934	101 508
Annen finansinntekt		117 804	87 838
Sum finansinntekter		226 738	189 346
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	1 183 738	1 008 724
Annen finanskostnad		202	515
Sum finanskostnader		1 183 941	1 009 239
NETTO FINANSPOSTER		-957 203	-819 893
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 328 659	346 603
Skattekostnad på ordinært resultat		-317 370	59 282
ORDINÆRT RESULTAT		-1 011 289	287 321
ÅRSRESULTAT		-1 011 289	287 321
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-1 011 289	287 321
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-1 011 289	287 321



Dolmsundet Hotell Hitra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		506 267	188 897
Sum immaterielle eiendeler		506 267	188 897
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	24 720 948	16 845 946
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	2 389 114	655 029
Sum varige driftsmidler		27 110 062	17 500 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	195 000	195 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 771 549	1 707 849
Andre langsiktige fordringer		28 000	28 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 994 549	1 930 849
SUM ANLEGGSMIDLER		29 610 878	19 620 721
OMLØPSMIDLER			
Varer		760 000	664 000
Fordringer			
Kundefordringer		1 738 755	2 973 651
Andre kortsiktige fordringer		315 494	481 722
Sum fordringer		2 054 249	3 455 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 650 401	7 668 024
SUM OMLØPSMIDLER		8 464 650	11 787 398
SUM EIENDELER		38 075 528	31 408 120



Dolmsundet Hotell Hitra AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 850 000	1 850 000
Egne aksjer		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		1 750 000	1 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 286 479	5 297 768
Sum opptjent egenkapital		4 286 479	5 297 768
SUM EGENKAPITAL		6 036 479	7 047 768
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 969 259	22 370 720
Sum annen langsiktig gjeld		29 969 259	22 370 720
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 969 259	22 370 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 305 631	969 456
Betalbar skatt		0	156 147
Skyldig offentlige avgifter		242 686	221 916
Annen kortsiktig gjeld		521 473	642 113
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 069 790	1 989 632
SUM GJELD		32 039 049	24 360 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 075 528	31 408 120

Melandsjø, __. __. 22

Stian Vatn
Daglig leder/StyremedlemKarl Vatn
StyrelederArne Ketil Vatn
StyremedlemVibeke Knutshaug
StyremedlemOdd Birger Olsen
Styremedlem



Dolmsundet Hotell Hitra AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie å bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.



Dolmsundet Hotell Hitra AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Situasjonen ift Covid-19 utbruddet har hatt betydning for regnskapstallene i 2021. Selskapet har ikke vært pålagt stengt, men har som følge av myndighetens restriksjoner hatt tap av inntekter. Selskapet har mottatt kompensasjon gjennom regjeringens støtteordninger for bedrifter som er hardt rammet av innførte smitteverntiltak. Styret mener at dette er tilstrekkelig til at videre drift er sikret og regnskapet avlegges under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har i 2021 mottatt kr 75 000 i kommunal støtte fra Hitra Kommune for å dempe de økonomiske konsekvensene av virusutbruddet og smitteverntiltakene ved Covid-19 pandemien.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 10 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 419 919	5 065 201	30 485 120
+ Tilgang	9 279 983	2 148 069	11 428 052
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	34 699 902	7 213 270	41 913 173
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 573 973	4 410 172	12 984 145
+ Ordinære avskrivninger	1 404 981	413 985	1 818 966
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 978 954	4 824 157	14 803 111
Balanseført verdi pr 31/12	24 720 948	2 389 113	27 110 062
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-33	



Dolmsundet Hotell Hitra AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 25 133 605 og pr 31.12. i fjor kr 17 266 215.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 969 259	22 370 720
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 720 948	16 845 946
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2 389 114	655 029
Sum pantsatte eiendeler	27 110 062	17 500 975

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.21
Explore Hitra AS (Hitra)	48,75%	5 311	285 829



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dolmsundet Hotell Hitra AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Dolmsundet Hotell Hitra AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NNT1-1-SZXNH-EPG2M-UJ27N-O60AF-Q5A6D



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Dolmsundet Hotell Hitra AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 7. juli 2022
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NNT1-1-SZXNH-EPG2M-UJ27N-060AF-Q5A6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Halvorsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2870557

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-08 07:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNT11-SZXNH-EPG2M-UJ27N-O60AF-Q5A6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>