



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 912 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASPAR STRØMME HOLDING AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	52 540	
Sum kostnader		52 540	
Driftsresultat		-52 540	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 296	
Sum finansinntekter		200 296	
Annen rentekostnad		292 251	
Sum finanskostnader		292 251	
Netto finans		-91 955	
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 495	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 495	0
Årsresultat		-144 495	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-144 495	
Sum overføringer og disponeringer		-144 495	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
Sum varige driftsmidler	6,11		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	53 559 763	
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8		
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		53 559 763	
Sum anleggsmidler		53 559 763	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	15		
Fordringer			
Konsernfordringer	7,8	50 921 573	
Sum fordringer		50 921 573	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		
Sum omløpsmidler		50 921 573	0
SUM EIENDELER		104 481 336	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	1 000 000	
Overkurs		52 559 763	
Sum innskutt egenkapital		53 559 763	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		144 495	
Sum opptjent egenkapital		-144 495	
Sum egenkapital	13	53 415 268	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,11		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.8	51 066 067	
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld		51 066 067	
Sum gjeld		51 066 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 481 335	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		246 853 004	
Annen driftsinntekt		13 098 402	
Sum inntekter		259 951 406	
Kostnader			
Varekostnad		151 982 892	
Lønnskostnad	5	68 365 196	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 587 270	
Annen driftskostnad	5	21 673 595	
Sum kostnader		250 608 953	
Driftsresultat		9 342 453	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 139 320	
Annen finansinntekt		739	
Sum finansinntekter		2 140 059	
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		60 000	
Annen rentekostnad		5 944 866	
Annen finanskostnad		340 787	
Sum finanskostnader		6 345 653	
Netto finans		-4 205 594	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 136 859	0
Skattekostnad på ordinært resultat		1 983 252	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 153 607	0
Årsresultat		3 153 607	0
Minoritetsinteresser		61 784	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 091 823	



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		3 091 823	
Sum overføringer og disponeringer		3 091 823	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	552 570	
Sum immaterielle eiendeler		552 570	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	75 516 571	
Maskiner og anlegg	6	15 918 320	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 975 220	
Sum varige driftsmidler	6,11	93 410 111	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	34 804 336	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,8	18 923 237	
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 247 400	
Andre fordringer	7	8 974 425	
Sum finansielle anleggsmidler		65 949 398	
Sum anleggsmidler		159 912 079	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	15	65 980 936	
Sum varer		65 980 936	
Fordringer			
Kundefordringer		39 209 933	
Andre fordringer		5 826 534	
Sum fordringer		45 036 467	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	3 370 759	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 370 759	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		114 388 162	0
SUM EIENDELER		274 300 241	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13,14	1 000 000	
Overkurs		52 559 763	
Sum innskutt egenkapital		53 559 763	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 436 042	
Sum opptjent egenkapital		2 436 042	
Minoritetsinteresser		448 677	
Sum egenkapital	13	56 444 482	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 198 596	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 198 596	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8,11	115 693 764	
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 739 769	
Sum annen langsiktig gjeld		121 433 533	
Sum langsiktig gjeld		123 632 129	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7.8	51 069 044	
Leverandørgjeld		22 157 280	
Betalbar skatt	9	956 333	
Skyldige offentlige avgifter		8 108 528	
Annen kortsiktig gjeld		11 932 445	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		94 223 630	
Sum gjeld		217 855 759	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		274 300 241	0



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaspar Strømme Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaspar Strømme Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kaspar Strømme Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kaspar Strømme Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av årets resultat er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2M1HNH-BO8U5-WFWEL-N6E0G-W2VCP-1IT3T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 08:32:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2MHNH-BO8U5-WFWEL-N6EOG-W2VCP-1IT3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Konsernregnskap 2020

Kaspar Strømme Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: V8PDU-4AMUM-PYYHY-5QDCP-LSS8X-IB5PG



Årsberetning 2020 for KASPAR STRØMME HOLDING AS

Virksomhetens art

KASPAR STRØMME HOLDING AS er et holdingselskap med investeringer i bygg, anlegg og eiendomsbransjen. Selskapets hovedkontor er i Kristiansand Kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fretidig utvikling

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. De økonomiske konsekvensene av koronautbruddet har gitt selskapet en lavere ordreinngang i entreprenørvirksomheten. Det er gjennomført en omorganisering av virksomheten i 2020 noe som har gitt selskapet betydelige kostnadskutt. Styret har vurdert og funnet at det er lite sannsynlig at det kan forventes vesentlige verdifall på selskapets eiendeler som følge av pandemien.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Omsetning i Kaspar Strømme Holding AS utgjorde i 2020 kr 0,- for morselskapet, og kr.259 951 406,- i konsernet. Årsresultatet for 2020 underskudd kr.144 495,- for morselskapet og overskudd etter skatt kr.3 153 606,- i konsernet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr.104 481 336,- for morselskapet, og kr. 274 300 241,- for konsernet. Egenkapitalen pr 31.12.2020 var kr.53 415 268,- (51%) for morselskapet, og kr. 56 444 482,- (20,5%) for konsernet. Konsernet har en likviditetsgrad på 1,2.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp, ut over stadige endringer i smitte situasjonen, av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Finansiell risiko

Selskapet handler i liten grad i utenlandsk valuta og har ubetydelig valutarisiko. Etter styrets oppfatning foreligger det ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultatet. Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente.

Det er stilt felles sikkerhet for hele konsernet og hvor den finansielle risiko vil gjelde samlet for hele konsernet. Selskapets forhold har etter styrets oppfatning hittil ikke gjort det nødvendig eller aktuelt å inngå sikringstransaksjoner.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer selskapets kredittrisiko.

Selskapene vurderer fordringsmassen løpende og avsetter for estimerte tap på disse. Etter styrets mening foreligger ikke kredittrisiko av betydning for å bedømme selskapets økonomiske stilling.

Selskapet har økt sine kredittrammer i bank og er etter styrets oppfatning forberedt på de eventuelle likviditetsmessige utfordringer som måtte komme.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er iverksatt rutiner for HMS arbeid i tillegg til at arbeidsmiljøet evalueres av selskapenes ledelse med jevne mellomrom. Styret anser det som avgjørende at konsernselskapet har tilfredsstillende HMS rutiner.

For konsernet har sykefraværet i snitt vært på ca. 8%. I hovedsak langtidssykefravær. Det har ikke vært arbeidsulykker som har medført lengre sykefravær. Styret vil fortsette å jobbe aktivt med å redusere sykefraværet og risikoen for alvorlige arbeidsskader.

Konsernet jobber aktivt med å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og



menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Ved utgangen av 2020 har konsernet totalt 80 ansatte hvorav 4 er kvinner. Styret består av 4 personer hvorav 1 er kvinne.

Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Miljørapportering

Morselskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet utover hva som er normalt for bransjen. I konsernet er entreprenørvirksomheten i Kaspar Strømme AS Miljøfyrtårn sertifisert. Vi har fokus på miljøet og miljøhensyn blir derfor sterkt vektlagt i selskapets prosjekter. Både i planlegging og gjennomføring av prosjektene er resirkulering og gjenvinning sentrale områder. Selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø i hovedsak gjennom energiforbruk og forbruk av enkelte miljøfarlige materialer.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

KASPAR STRØMME HOLDING AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2020.

Årsresultat og disponeringer

I 2020 hadde morselskapet et resultat etter skattekostnad på kr - 144 495,- som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført fra annen egenkapital	-144 495
Sum disponert	-144 495

I 2020 hadde konsernet et resultat etter skattekostnad på kr 3 153 606,- som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	0
Til annen egenkapital	3 153 606
Sum disponert	3 153 606

Styret i KASPAR STRØMME HOLDING AS

Kristiansand, ____/____-2021
Styret i Kaspar Strømme AS

Richard Strømme
styreleder/daglig leder

Charlotte Strømme
styremedlem

Jens Kaspar Strømme
styremedlem

Torjus Stalleland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V8PDU-4AMUM-PYYHY-5QDCP-LSS8X-IB5FG



Resultatregnskap

Kaspar Strømme Holding AS

Morselskap 2020		Note	Konsern 2020
	Driftsinntekter og driftskostnader		
0	Salgsinntekt		246 853 004
0	Annen driftsinntekt		13 098 402
<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>259 951 406</u>
0	Varekostnad		151 982 892
0	Lønnskostnad	5	68 365 196
0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 587 270
52 540	Annen driftskostnad	5	21 673 595
<u>52 540</u>	Sum driftskostnader		<u>250 608 953</u>
<u>-52 540</u>	Driftsresultat		<u>9 342 452</u>
	Finansinntekter og finanskostnader		
200 296	Annen renteinntekt		2 139 320
0	Annen finansinntekt		739
0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		60 000
292 251	Annen rentekostnad		5 944 866
0	Annen finanskostnad		340 787
<u>-91 955</u>	Resultat av finansposter		<u>-4 205 594</u>
<u>-144 495</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 136 858</u>
0	Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 983 252
<u>-144 495</u>	Årsresultat		<u>3 153 606</u>
0	Minoritetens andel		61 784

Penneo Dokumentnøkkel: V8PDU-4AMUM-PYHY-5QDCP-LSS8X-IB5PG



Balanse

Kaspar Strømme Holding AS

Morselskap 2020		Note	Konsern 2020
	Eiendeler		
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
0	Utsatt skattefordel	9	552 570
<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>552 570</u>
	Varige driftsmidler		
0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	75 516 571
0	Maskiner og anlegg	6	15 918 320
0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 975 220
<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	6, 11	<u>93 410 111</u>
53 559 763	Investeringer i datterselskap	10	0
0	Investeringer i tilknyttet selskap	10	34 804 336
0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 8	18 923 237
0	Investeringer i aksjer og andeler	10	3 247 400
0	Andre langsiktige fordringer	7	8 974 425
<u>53 559 763</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>65 949 398</u>
<u>53 559 763</u>	Sum anleggsmidler		<u>159 912 079</u>
	Omløpsmidler		
	Varer		
0	Lager av varer og annen beholdning	15	65 980 936
	Fordringer		
0	Kundefordringer		39 209 933
0	Andre kortsiktige fordringer		5 826 534
50 921 573	Konsernfordringer	7, 8	0
<u>50 921 573</u>	Sum fordringer		<u>45 036 467</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l		
0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 370 759
<u>0</u>	Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 370 759</u>
<u>50 921 573</u>	Sum omløpsmidler		<u>114 388 162</u>
<u>104 481 336</u>	Sum eiendeler		<u>274 300 241</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V8PDU-4AMUM-PYYHY-5QDCP-LSS8X-IB5PG



Balanse

Kaspar Strømme Holding AS

Morselskap 2020		Note	Konsern 2020
	Egenkapital og gjeld		
	Innskutt egenkapital		
1 000 000	Aksjekapital	13, 14	1 000 000
52 559 763	Overkurs		52 559 763
<u>53 559 763</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>53 559 763</u>
	Opptjent egenkapital		
0	Fond for vurderingsforskjeller		1 305 291
0	Annen egenkapital		1 130 751
-144 495	Udekket tap		0
<u>-144 495</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>2 436 042</u>
0	Minoritetsinteresser		448 677
<u>53 415 268</u>	Sum egenkapital	13	<u>56 444 482</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
0	Andre avsetninger for forpliktelser		2 198 596
<u>0</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 198 596</u>
	Annen langsiktig gjeld		
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 11	115 693 764
0	Øvrig langsiktig gjeld	7	5 739 769
<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>121 433 533</u>

Penneo Dokumentnøkkel: V8PDU-4AMUM-PYYHY-5QDCP-LSS8X-IB5PG



Balanse

Kaspar Strømme Holding AS

Morselskap 2020		Note	Konsern 2020
	Kortsiktig gjeld		
51 066 067	Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	51 069 044
0	Leverandørgjeld		22 157 280
0	Betalbar skatt	9	956 333
0	Skyldig offentlige avgifter		8 108 528
0	Annen kortsiktig gjeld		11 932 445
51 066 067	Sum kortsiktig gjeld		94 223 630
51 066 067	Sum gjeld		217 855 759
104 481 336	Sum egenkapital og gjeld		274 300 241

____/____ 2021, Kristiansand
Styret i Kaspar Strømme Holding AS

Richard Strømme
styreleder/daglig leder

Jens Kaspar Strømme
styremedlem

Charlotte Strømme
styremedlem

Torjus Stalleland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V8PDU-4AMUM-PYYHY-5QDCP-LSS8X-IB5PG



Indirekte kontantstrøm

Kaspar Strømme Holding AS

	Note	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		-144 495
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-144 494
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		51 066 067
Utbetalinger konsernkonto		-50 921 573
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		144 494
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0

Penneo Dokumentnøkkel: V8PDU-4AMUM-PYYHY-5QDCP-LSS8X-IB5PG



Indirekte kontantstrøm konsern

Kaspar Strømme Holding AS

	Note	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad		5 136 858
Periodens betalte skatt		-2 223 153
Ordinære avskrivninger		8 587 270
Endring i varelager		14 257 469
Endring i kundefordringer		-20 616 662
Endring i leverandørgjeld		-17 796 416
Endring i andre tidsavgrensningsposter		15 651 966
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		2 997 332
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 140 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-7 110 905
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		2 230 283
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-3 740 622
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		687 311
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		687 311
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-55 979
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		3 426 738
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 370 759

Penneo Dokumentnøkkel: V8PDU-4AMUM-PYYHY-5QDCP-LSS8X-IB5PG



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God Regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Utbytter fra datter- og tilknyttet selskap inntektsføres i det regnskapsåret utbyttet er avsatt. Utbytter fra andre selskaper inntektsføres i det året utbyttet er vedtatt.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Kaspar Strømme Holding AS og datterselskapene Kaspar Strømme AS og Kaspar Strømme Eiendom AS med sine respektive datterselskap.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Med identifiserbare eiendeler menes både materielle og immaterielle eiendeler som ikke er goodwill.

Eventuell merverdi eller mindre verdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill eller negativ goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernet og kostpris i morselskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke mulige tap.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt tigningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Nedskrivning foretas ved påregnetlig ukurans.

Kontantstrømoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømoppstilling er den indirekte modellen benyttet. I kontanter og lignende inngår kun kasse- og bankbeholdninger.

Sammenligningstall

Konsernet ble stiftet i 2020 og det er derfor ikke utarbeidet sammenligningstall fra fjoråret.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene

Note 2 Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret noen av sine regnskapsprinsipper.

Note 3 Driftsinntekter

Omsetning skriver seg fra entreprenørvirksomhet, samt utvikling og utleie av eiendom.

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 2 514 099 vedrørende skattetrekksmidler.

**Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte**

2020	Morselskap	Konsern
Lønninger	0	52 439 290
Arbeidsgiveravgift	0	7 212 572
Innleid arbeidskraft	0	3 697 535
Pensjonskostnader	0	2 813 055
Andre ytelser	0	2 202 743
Sum	0	68 365 195

Gjennomsnittelig antall årsverk i 2020 i morselskapet var 0, mens det var 76 i konsernet.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjon	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Daglig leder i morselskapet lønnes gjennom Kaspar Strømme AS.

Honorarer til revisor:

Godtgjørelse til revisor fordeles på følgende måte:

Honorar for revisjon av årsregnskaper	kr	215 975
Teknisk bistand	kr	127 473
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	kr	343 448

Av total kostnadsføring til revisor er ca. kr. 62 000 inkl. MVA. Resterende beløp er ekskl. MVA. Morselskapet har kostnadsført kr. 7 844 inkl. mva. Hvorav kr. 2 000 utgjør revisjon.

Note 6 Varige driftsmidler, konsern

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Bygninger, tomt, teknisk o.l *	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	83 447 997	13 189 653	100 861 061	197 498 711
Tilgang driftsmidler	5 300 618	250 952	1 559 335	7 110 905
Avgang driftsmidler	1 139 313	0	0	1 139 313
Anskaffelseskost pr. 31.12	87 609 302	13 440 605	102 420 396	203 470 303
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	71 690 982	11 465 385	26 903 825	110 060 192
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Reverserte nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	15 918 320	1 975 220	75 516 571	93 410 111
Årets avskrivninger	5 813 331	832 078	1 941 861	8 587 269
Forventet økonomisk levetid	3-10 år	3-7 år	50 år	

*Tomter avskrives ikke

Teknisk installasjon avskrives over 10 år.

**Note 7 Fordringer og gjeld**

	2020	2020
	Morselskap	Konsern
Fordringer med forfall senere en ett år		
Andre langsiktige fordringer		8 974 425
Lån/Fordring til datter/tilknyttet selskap	50 291 573	18 923 237
Sum		27 897 662
Gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	32 204 000
Annen langsiktig gjeld	0	5 739 769
Sum	0	37 943 769

Note 8 Pantstillelser/garantiansvar

Gjeld som er sikret med pant	51 066 067	166 762 808
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler		
Varige driftsmidler	0	93 410 111
Kundefordringer	0	39 209 933
Sum	0	132 620 044

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på Kaspar Strømme Holding AS og at alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. I denne sammenheng har Kaspar Strømme Holding AS kr. 16 620 836 i fordring på Kaspar Strømme AS og kr. 34 300 736 i fordring på Kaspar Strømme Eiendom AS og de respektive datterselskaperne. Sikkerhet for ordninger er konsernets bokførte eiendeler.

Note 9 Skatt

	Morselskap	Konsern
	2020	2020
Årets skattekostnad		
Årsresultat før skatt	-144 495	5 136 858
Permanente og midlertidige forskjeller		789 890
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Skattepliktig resultat	-144 495	4 346 968
Betalbar skatt		956 333
Endring utsatt skatt		1 026 919
Skattekostnad	0	1 983 252
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt		2020
Varige driftsmidler		3 111 741
Omløpsmidler		4 806 521
Gevinst og tapskonto		1 337 280
Fremførbart underskudd		0
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 495	-13 579 225
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	144 495	3 589 141
Andre midlertidige forskjeller		1 773 352
Sum forskjeller som utlignes	0	2 375 318
Utsatt skatt	0	522 570



Note 10 Datterselskap, tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Det er mottatt kr 4.663 636 i utbytter i regnskapsåret.

Firma	Forretn. adresse	Bokført verdi	Resultat e. skatt	Egenkap. 31.12	Eierandel
Kaspar Strømme AS	Kr. sand	19 881 051	3 406 847	9 149 612	100 %
Kaspar Strømme Eiendom AS	Kr. Sand	33 679 712	3 041 850	52 355 797	100 %
Sum		53 560 763	6 448 697	61 505 409	

Følgende investeringer i datterselskap og tilknyttet er eid gjennom Kaspar Strømme Eiendom AS:

Firma	Forretning kontor	Bokført verdi	Resultat e. skatt	Egenkap. 31.12	Eier/stemme andel
Stemmane 4 AS	Kr.sand	6 328 000	1 773 801	11 918 049	100,00 %
Barstølveien 17 AS	Kr.sand	682 160	368 784	108 000	100,00 %
Barstølveien 19 AS	Kr.sand	8 796 975	271 670	3 201 045	100,00 %
Luntevika Eiendom AS	Kr.sand	3 509 933	167 485	-1 891 738	100,00 %
Tegl&Betong AS	Kr.sand	842 105	-795 324	-1 960 068	80,00 %
Knutsen Eiendom AS	Kr.sand	1	-171161	-487705	50,02 %
Bellevuebakken Eiendom AS	Kr.sand	1 407 000	-146 064	834 835	70,00 %
Dvergsnes B9 AS	Kr.sand	22 500	440 111	651 869	70,00 %
PKS Eiendom AS	Kr.sand	676 700	-136 923	118 991	67,00 %
Sum		22 265 373			

Følgende investeringer i tilknyttede selskaper er eid gjennom Kaspar Strømme Eiendom AS:

Firma	Forretning kontor	Bokført verdi	Resultat e. skatt	Egenkap. 31.12	Eier/stemme andel
Kokleheia Eiendom AS	Kr.sand	50 000	-848 458	-1 287 013	50,00 %
Hamreheia Utvikling AS	Kr.sand	50 000	-23403	-224316	50,00 %
Narviga 9 AS	Kr.sand	7 462 500	1 468 153	18 000 431	50,00 %
Magnus Barfotsvei Eiendom AS	Kr.sand	15 075 224	-26 826	19 262 235	50,00 %
GSE AS	Kr.sand	3 050 000	-93 759	7 893 337	50,00 %
Treutvikling Eiendom AS	Kr.sand	2 598 363	16 877	2 518 406	50,00 %
Vesøygaten Utvikling AS	Kr.sand	692 092	454 470	604 726	50,00 %
Bergvann Eiendom AS	Kr.sand	3 010 469	-505 279	2 798 468	35,50 %
Stødden Båthavn AS	Kr.sand	4 000 000	-1 842 438	13 480 260	25,00 %
Dvergsnestoppen AS	Kr.Sand	1 247 732	1 451 574	2 582 431	30,00 %
Dvergsnestoppen Rekkehus AS	Kr.sand	67 500	1 697 094	2 614 775	30,00 %
Sum		37 303 880			

Øvrige investeringer i Kaspar Strømme Eiendom
KA 53 Holding AS Eierandel 15 %

* Kaspar Strømme Eiendom AS eier en 24,25 % andel i KS Henrik Wergelandsgate 19 AS.
Balansført verdi pr 31.12 utgjør kr 1 306 065

Note 11 Finansielle leieavtaler

Konsernet har flere finansielle leieavtaler knyttet til utstyr og maskiner. Pr. 31.12 er bokført verdi av leasingfinansierte driftsmidler kr 9 823 152 og bokført leasinglån utgjør kr 8 226 522.

**Note 12 Anleggskontrakter - entreprenør**

Konsernet benytter løpende avregnings metode ved vurdering av prosjekter under utførelse. Periodens resultatførte kontraktsinntekt utgjør totalt opptjent kontraktsinntekt på balanse-dagen fratrukket tidligere perioders resultatførte inntekt. Opptjen kontraktsinntekt utgjør total kontraktsinntekt multiplisert med fullføringsgraden, som igjen tilsvarer forholdet mellom påløpte kontraktskostnader og totalt estimerte kontraktskostnader. forventede tap på anleggskontrakter kostnadsføres i det året tapsforventningen oppstår.

Anleggskontrakter i balansen	2020
Utført ikke fakturert produksjon	5 522 073
Fakturert, ikke utført produksjon	
Sum resultateffekt	
	5 522 073

Note 13 Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01		0	0	0
Etablering	1 000 000	52 559 763	0	53 559 763
Nedsettelse av innbetalt kapital		0	0	0
Avsatt til utbytte		0	0	0
Årets resultat		0	-144 495	-144 495
Egenkapital 31.12	1 000 000	52 559 763	-144 495	53 415 268

Konsernet	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Minoritet	Sum
Majoritetens egenkapital					
Egenkapital 01.01					0
Etablering Kaspar Strømme Holding AS	1 000 000	52 559 763	-717 564	386 803	53 229 002
Nedsettelse av innbetalt kapital	0	0	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3 153 606	61 874	3 215 480
Majoritetens egenkapital 31.12.	1 000 000	52 559 763	2 436 042	448 677	56 444 482

Note 14 Aksjonærinformasjon

Eierstruktur	Eies 100% av	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Richard Strømme Holding AS	Richard Strømme, styreleder	3 684	36.8%	36.8%
Jens Kaspar Strømme Holding AS	Jens K. Strømme, styremedlem	3 446	34.5%	34.5%
Charlotte Strømme Holding AS	Charlotte Strømme, styremedlem	2 870	28.7%	28.7%
Totalt		10 000	100,0 %	100,0 %

Note 15 Varelager, konsern

I tillegg til ordinære varer består varelageret pr. 31.12.20 av avktiverte tomte- og utviklingskostnader knyttet til diverse boligprosjekter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richard Strømme

Styreleder

På vegne av: Richard Strømme

Serienummer: 9578-5990-4-2671536

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-27 14:49:44Z



Torjus Stalleland

Styremedlem

På vegne av: Torjus Stalleland

Serienummer: 9578-5993-4-2873652

IP: 194.19.xxx.xxx

2021-05-28 05:41:18Z



Charlotte Strømme

Styremedlem

På vegne av: Charlotte Strømme

Serienummer: 9578-5993-4-2718478

IP: 85.19.xxx.xxx

2021-05-28 09:02:01Z



Jens Kaspar Strømme

Styremedlem

På vegne av: Jens Kaspar Strømme

Serienummer: 9578-5993-4-2716234

IP: 84.213.xxx.xxx

2021-05-30 09:10:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: V8BDU-4AMUM-PYYHY-5QDCP-LSS8X-IB5PG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>