



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 831 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tryggve Moe
Solstadbakken 7
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tryggve Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		521 709	467 544
Sum inntekter		521 709	467 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	
Annen driftskostnad		161 478	160 396
Sum kostnader		165 778	160 396
Driftsresultat		355 931	307 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	127
Annen finansinntekt		2 058	1 941
Sum finansinntekter		2 447	2 068
Annen rentekostnad		920	9
Sum finanskostnader		920	9
Netto finans		1 527	2 059
Resultat før skattekostnad	3	357 458	309 207
Skattekostnad på resultat	3	69 309	61 842
Årsresultat		288 149	247 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 149	247 365
Totalresultat		288 149	247 365
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	40 473
Avsatt til annen egenkapital	4		206 892
Overført fra annen egenkapital	4	-11 851	
Sum overføringer og disponeringer		288 149	247 365



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	362 300	362 300
Maskiner og anlegg	2	32 573	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		394 873	362 300
Sum anleggsmidler		394 873	362 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 219	
Andre kortsiktige fordringer		21 898	20 016
Sum fordringer		176 117	20 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 498	246 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 498	246 044
Sum omløpsmidler		374 615	266 060
SUM EIENDELER		769 488	628 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 765	344 615
Sum opptjent egenkapital		332 765	344 615
Sum egenkapital		432 765	444 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676	
Sum avsetninger for forpliktelser		676	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		676	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 611	29 691
Betalbar skatt	3	68 633	61 842
Skyldig offentlige avgifter		123 626	92 211
Annen kortsiktig gjeld		116 178	
Sum kortsiktig gjeld		336 048	183 745
Sum gjeld		336 724	183 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 488	628 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439318

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 831 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tryggve Moe
Solstadbakken 7
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tryggve Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		521 709	467 544
Sum inntekter		521 709	467 544
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	
Annen driftskostnad		161 478	160 396
Sum kostnader		165 778	160 396
Driftsresultat		355 931	307 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		389	127
Annen finansinntekt		2 058	1 941
Sum finansinntekter		2 447	2 068
Annen rentekostnad		920	9
Sum finanskostnader		920	9
Netto finans		1 527	2 059
Resultat før skattekostnad	3	357 458	309 207
Skattekostnad på resultat	3	69 309	61 842
Årsresultat		288 149	247 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 149	247 365
Totalresultat		288 149	247 365
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	40 473
Avsatt til annen egenkapital	4		206 892
Overført fra annen egenkapital	4	-11 851	
Sum overføringer og disponeringer		288 149	247 365



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	362 300	362 300
Maskiner og anlegg	2	32 573	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		394 873	362 300
Sum anleggsmidler		394 873	362 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		154 219	
Andre kortsiktige fordringer		21 898	20 016
Sum fordringer		176 117	20 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		198 498	246 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 498	246 044
Sum omløpsmidler		374 615	266 060
SUM EIENDELER		769 488	628 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	332 765	344 615



Sum opptjent egenkapital		332 765	344 615
Sum egenkapital		432 765	444 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	676	
Sum avsetninger for forpliktelseser		676	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		676	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 611	29 691
Betalbar skatt	3	68 633	61 842
Skyldig offentlige avgifter		123 626	92 211
Annen kortsiktig gjeld		116 178	
Sum kortsiktig gjeld		336 048	183 745
Sum gjeld		336 724	183 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		769 488	628 360



Organisasjonsnr: 913 831 802
MOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



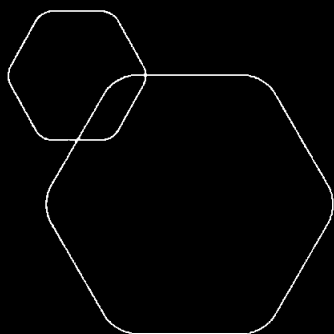
Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS**

Årsregnskap 2024

Signert av følgende

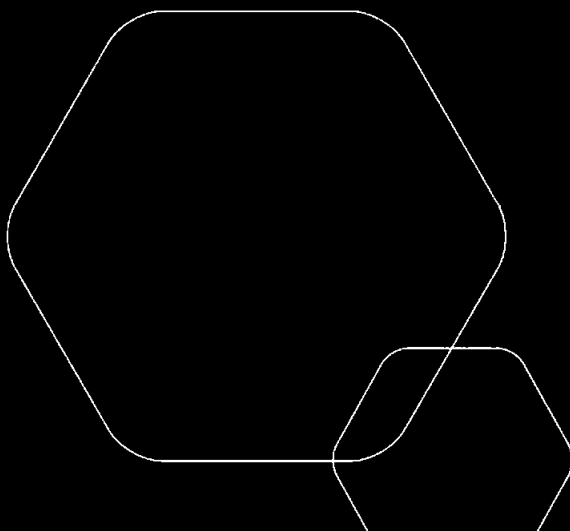


Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap 2024
Mola Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 831 802



RESULTATREGNSKAP

MOLA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		521 709	467 544
Sum driftsinntekter		521 709	467 544
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	0
Annen driftskostnad		161 478	160 396
Sum driftskostnader		165 778	160 396
Driftsresultat		355 931	307 147
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		389	127
Annen finansinntekt		2 058	1 941
Annen rentekostnad		920	9
Resultat av finansposter		1 527	2 059
Resultat før skattekostnad	3	357 458	309 207
Skattekostnad på resultat	3	69 309	61 842
Årsresultat		288 149	247 365
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	300 000	40 473
Avsatt til annen egenkapital	4	0	206 892
Overført fra annen egenkapital	4	11 851	0
Sum overføringer		288 149	247 365



BALANSE

MOLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	362 300	362 300
Maskiner og anlegg	2	32 573	0
Sum varige driftsmidler		394 873	362 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		394 873	362 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		154 219	0
Andre kortsiktige fordringer		21 898	20 016
Sum fordringer		176 117	20 016
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		198 498	246 044
Sum omløpsmidler		374 615	266 060
Sum eiendeler		769 488	628 360



BALANSE

MOLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	332 765	344 615
Sum opptjent egenkapital		332 765	344 615
Sum egenkapital		432 765	444 615
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	676	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 611	29 691
Betalbar skatt	3	68 633	61 842
Skyldig offentlige avgifter		123 626	92 211
Annen kortsiktig gjeld		116 178	0
Sum kortsiktig gjeld		336 048	183 745
Sum gjeld		336 724	183 745
Sum egenkapital og gjeld		769 488	628 360

14.05.2025
Styret i Mola Eiendom AS

Trygve Moe
styreleder

Karl David Kristiansen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi forestas ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld vurderes til pålydende verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger mm	Maskiner og anlegg	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 906 467		-
Tilgang kjøpte anleggsmidler	-	36 873	36 873
Anskaffelseskost 31.12.	2 906 467	36 873	2 943 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 544 167	4 300	2 548 467
Bokført verdi 31.12	362 300	32 573	394 873
Årets avskrivninger		4 300	4 300

Restverdi / utrangeringsverdi på eiendommen er satt til bokført verdi og det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2024.

Note 3 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	357 458	309 207
Permanente forskjeller	353	9
Endring i midlertidige forskjeller	-45 841	-28 115
Skattepliktig inntekt	311 970	281 101
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	68 633	61 842
Endring i utsatt skatt	676	
Skattekostnad ordinært resultat	69 309	61 842

Netto midlertidige skatteøkende (reduserende) forskjeller 31.12 3 075
Beregnet utsatt skatt 676

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	344 616	444 616
Periodens resultat	-	288 149	288 149
Tilleggsutbytte	-	300 000	300 000
Egenkapital 31.12.	100 000	332 765	432 765



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM Eiendom AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %