



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 598	-473 121
Sum kostnader		23 598	-473 121
Driftsresultat		-23 598	473 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 612	
Annen renteinntekt		864	22 935
Sum finansinntekter		32 476	22 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		32 476	22 935
Ordinært resultat før skattekostnad	2	8 879	496 056
Skattekostnad på resultat	2	1 953	-7 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 926	503 504
Årsresultat		6 926	503 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 926	503 504
Totalresultat		6 926	503 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		616 418
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	6 926	-112 914
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 926	503 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	314 658	499 464
Sum fordringer		314 658	499 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	54 221	476 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 221	476 954
Sum omløpsmidler		368 879	976 418
SUM EIENDELER		368 879	976 418
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		360 000	360 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3, 4		616 418
Kortsiktig konserngjeld	4	8 879	
Sum kortsiktig gjeld		8 879	616 418
Sum gjeld		8 879	616 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 879	976 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598065

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 746 394
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 992 746 394
NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	23 598	-473 121
Sum kostnader		23 598	-473 121
Driftsresultat		-23 598	473 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 612	
Annen renteinntekt		864	22 935
Sum finansinntekter		32 476	22 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		32 476	22 935
Ordinært resultat før skattekostnad		8 879	496 056
Skattekostnad på resultat	2	1 953	-7 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 926	503 504
Årsresultat		6 926	503 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 926	503 504
Totalresultat		6 926	503 504
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		616 418
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3	6 926	-112 914
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 926	503 504



Organisasjonsnr: 992 746 394
NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Konsernfordringer	4	314 658	499 464
Sum fordringer		314 658	499 464

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	54 221	476 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 221	476 954

Sum omløpsmidler		368 879	976 418
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		368 879	976 418
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	360 000	360 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		360 000	360 000

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3, 4		616 418



Kortsiktig konserngjeld	4	8 879	
Sum kortsiktig gjeld		8 879	616 418
Sum gjeld		8 879	616 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 879	976 418



Organisasjonsnr: 992 746 394
NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-06 11:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



BankID Signing
Mikal Haugen Bjørnstad
2024-05-06

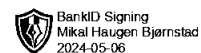


Årsregnskap 2023
Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 992 746 394



RESULTATREGNSKAP

NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

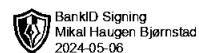
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	23 598	-473 121
Sum driftskostnader		23 598	-473 121
Driftsresultat		-23 598	473 121
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 612	0
Annen renteinntekt		864	22 935
Resultat av finansposter		32 476	22 935
Resultat før skattekostnad	2	8 879	496 056
Skattekostnad på resultat	2	1 953	-7 448
Resultat		6 926	503 504
Årsresultat		6 926	503 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	616 418
Overført til udekket tap	3	-6 926	112 914
Sum overføringer		6 926	503 504



BALANSE 31.12.

NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	314 658	499 464
Sum fordringer		314 658	499 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	54 221	476 954
Sum omløpsmidler		368 879	976 418
Sum eiendeler		368 879	976 418



BALANSE 31.12.

NEDRE GRILSTADKLEIVA 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		360 000	360 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		360 000	360 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3, 4	0	616 418
Konserngjeld	4	8 879	0
Sum kortsiktig gjeld		8 879	616 418
Sum gjeld		8 879	616 418
Sum egenkapital og gjeld		368 879	976 418

Trondheim, 06.05.2024
Styret i Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder



Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig taprisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim kommune.

Note 1 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.

Ytelser til revisor	2023	2022
Revisjon	20 505	21 940
Andre tjenester	-	-
Samlet honorar til revisor	20 505	21 940

Honorar til revisor er inkludert mva.



Nedre Grilstadkleiva 1-3 AS

Noter 2023

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 879	496 056
Endring i midlertidige forskjeller	-	-500 000
Avgitt konsernbidrag	-8 879	-
Mottatt konsernbidrag	-	33 855
Skattepliktig inntekt	-	29 911

Skattekostnad		
Skatteeffekt konsernbidrag	1 953	-7 448
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	1 953	-7 448

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2023	2022	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Avsetninger for forpliktelser	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-	-

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-	-	-
---	----------	----------	----------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	360 000	-0	360 000
Årsresultat		6 926	6 926
Avgitt konsernbidrag (78 %)		-6 926	-6 926
Egenkapital pr. 31.12	360 000	-0	360 000

Note 4 - Konsernmellomværende

Mellomværende	Selskap	2023	2022
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	314 658	499 464
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-8 879	-616 418
Sum		305 779	-116 954

Konsernmellomværende er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	360	1000	360 000
Sum		360		360 000