



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRSLINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 000	132 000
Annen driftsinntekt		-39 000	
Sum inntekter		144 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 687	52 686
Annen driftskostnad		23 172	28 566
Sum kostnader		75 859	81 252
Driftsresultat		68 141	50 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	16
Sum finansinntekter		13	16
Annen rentekostnad		153 777	122 095
Sum finanskostnader		153 777	122 095
Netto finans		-153 764	-122 079
Resultat før skattekostnad		-85 623	-71 331
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-85 623	-71 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 623	-71 331
Totalresultat		-85 623	-71 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 623	-71 308
Overført fra annen egenkapital			-23
Sum overføringer og disponeringer		-85 623	-71 331



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 475 945	1 511 519
Maskiner og anlegg	2	5 000	16 254
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 624	21 483
Sum varige driftsmidler	2	1 496 569	1 549 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		1 581 569	1 634 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	41 250
Konsernfordringer		90 000	90 000
Sum fordringer		108 750	131 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851	12 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851	12 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		110 601	143 856
SUM EIENDELER		1 692 170	1 778 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		331 365	245 741
Sum opptjent egenkapital		-331 365	-245 741
Sum egenkapital	4	-301 365	-215 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 934 825	1 966 682
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 934 825	1 966 682
Sum langsiktig gjeld		1 934 825	1 966 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 988	4 400
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 557	14 608
Annen kortsiktig gjeld		47 164	8 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		58 710	27 172
Sum gjeld		1 993 535	1 993 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 170	1 778 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428508

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 492 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IRSLINGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetsåvegen 10
4737 HORNNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Irslinger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 492 162
IRSLINGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		183 000	132 000
Annen driftsinntekt		-39 000	
Sum inntekter		144 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 687	52 686
Annen driftskostnad		23 172	28 566
Sum kostnader		75 859	81 252
Driftsresultat		68 141	50 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	16
Sum finansinntekter		13	16
Annen rentekostnad		153 777	122 095
Sum finanskostnader		153 777	122 095
Netto finans		-153 764	-122 079
Resultat før skattekostnad		-85 623	-71 331
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-85 623	-71 331
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-85 623	-71 331
Totalresultat		-85 623	-71 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-85 623	-71 308
Overført fra annen egenkapital			-23
Sum overføringer og disponeringer		-85 623	-71 331



Organisasjonsnr: 823 492 162
IRSLINGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 475 945	1 511 519
Maskiner og anlegg	2	5 000	16 254
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	15 624	21 483
Sum varige driftsmidler	2	1 496 569	1 549 257
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		1 581 569	1 634 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 750	41 250
Konsernfordringer		90 000	90 000
Sum fordringer		108 750	131 250
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 851	12 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 851	12 606
Sum omløpsmidler		110 601	143 856



SUM EIENDELER		1 692 170	1 778 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		331 365	245 741
Sum opptjent egenkapital		-331 365	-245 741
Sum egenkapital	4	-301 365	-215 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 934 825	1 966 682
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 934 825	1 966 682
Sum langsiktig gjeld		1 934 825	1 966 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 988	4 400
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 557	14 608
Annen kortsiktig gjeld		47 164	8 164
Sum kortsiktig gjeld		58 710	27 172
Sum gjeld		1 993 535	1 993 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 692 170	1 778 113



Organisasjonsnr: 823 492 162
IRSLINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

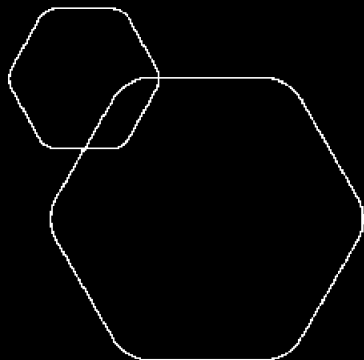
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

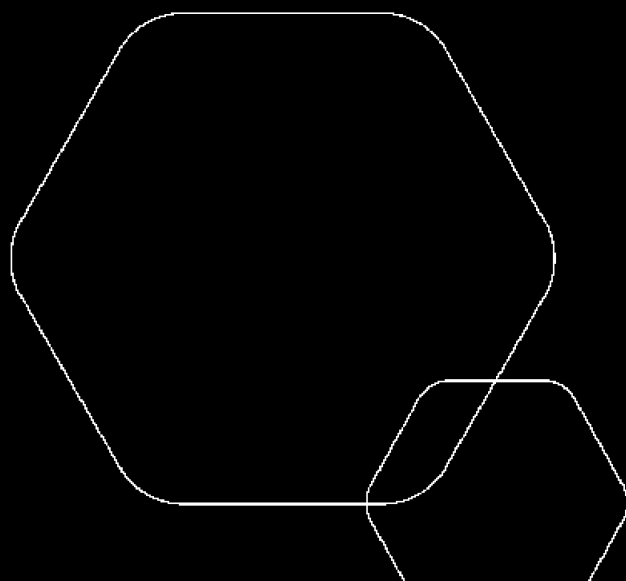
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Irslinger Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 492 162



RESULTATREGNSKAP

IRSLINGER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		183 000	132 000
Annen driftsinntekt		-39 000	0
Sum driftsinntekter		144 000	132 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	52 687	52 686
Annen driftskostnad		23 172	28 566
Sum driftskostnader		75 859	81 252
Driftsresultat		68 141	50 748
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13	16
Annen rentekostnad		153 777	122 095
Resultat av finansposter		-153 764	-122 079
Resultat før skattekostnad		-85 623	-71 331
Årsresultat	4	-85 623	-71 331
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		85 623	71 308
Overført fra annen egenkapital		0	23
Sum overføringer		-85 623	-71 331



BALANSE

IRSLINGER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 475 945	1 511 519
Maskiner og anlegg	2	5 000	16 254
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 624	21 483
Sum varige driftsmidler	2	1 496 569	1 549 257
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		1 581 569	1 634 257
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 750	41 250
Konsernfordringer		90 000	90 000
Sum fordringer		108 750	131 250
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 851	12 606
Sum omløpsmidler		110 601	143 856
Sum eiendeler		1 692 170	1 778 113



BALANSE

IRSLINGER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-331 365	-245 741
Sum opptjent egenkapital		-331 365	-245 741
Sum egenkapital	4	-301 365	-215 741
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 934 825	1 966 682
Sum annen langsiktig gjeld	8	1 934 825	1 966 682
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 988	4 400
Skyldig offentlige avgifter		8 557	14 608
Annen kortsiktig gjeld		47 164	8 164
Sum kortsiktig gjeld		58 710	27 172
Sum gjeld		1 993 535	1 993 854
Sum egenkapital og gjeld		1 692 170	1 778 113

01.05.2025
Styret i Irslinger Eiendom AS

Andreas Irslinger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Irslinger Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 582 681	85 561	1 668 243
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2		2
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 582 684	85 561	1 668 245
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	106 736	64 937	171 673
= Bokført verdi 31.12.24	1 475 948	20 624	1 496 572
Årets ordinære avskrivninger	35 574	17 113	52 687
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-85 623	-71 331
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-47 776	-14 382
Skattepliktig inntekt	-133 399	-85 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	77 906	38 688	-39 219
Fordringer	8 557	0	-8 557
Sum	86 464	38 688	-47 776
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 686	-339 287	133 399
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	386 222	300 599	-85 623
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-85 623	-85 623
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-85 623	-55 623



Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Irslinger AS	100,0 %	70 000	70 000	0
Setesdal Eiendom AS	50,0 %	15 000	15 000	338 907
Sum		85 000	85 000	338 907
Sum verdipapirer		85 000	85 000	338 907

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IRSLINGER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Irslinger	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -85 623 etter skatt, mot kr. -71 331 i 2023. Egenkapitalen er tapt, og det settes inn tiltak fra styret i 2025 jfr. aksjeloven §3-5.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 934 825	1 966 682
Sum	1 934 825	1 966 682