



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 465	680 051
Sum inntekter		692 455	702 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,3	310 688	353 118
Sum kostnader		335 789	378 221
Driftsresultat		356 666	324 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 581	167
Sum finanskostnader		44 678	34 109
Netto finans		42 097	33 942
Ordinært resultat før skattekostnad		327 675	301 831
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 675	301 831
Årsresultat	4	314 570	290 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 971 780	7 971 780
Sum varige driftsmidler		7 971 780	7 971 780
Sum anleggsmidler		7 971 780	7 971 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8	0
Andre fordringer		35 447	55 834
Sum fordringer		35 455	55 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 538	179 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 538	179 288
Sum omløpsmidler		294 992	235 122
SUM EIENDELER		8 266 772	8 206 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 697	1 340 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 654 697	1 340 127
Sum egenkapital	6	1 655 697	1 341 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 099 898	5 352 711
Øvrig langsiktig gjeld		1 475 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 574 898	6 827 711
Sum langsiktig gjeld		6 574 898	6 827 711
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 447	31 873
Annen kortsiktig gjeld		731	6 192
Sum kortsiktig gjeld		36 178	38 064
Sum gjeld		6 611 076	6 865 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 266 772	8 206 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405024

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 458 338
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 981 458 338
HAUKLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		663 465	680 051
Sum inntekter		692 455	702 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 102	25 102
Annen driftskostnad	2,3	310 688	353 118
Sum kostnader		335 789	378 221
Driftsresultat		356 666	324 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 581	167
Sum finanskostnader		44 678	34 109
Netto finans		42 097	33 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		327 675	301 831
Årsresultat	4	314 570	290 286



Organisasjonsnr: 981 458 338
HAUKLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 971 780	7 971 780
Sum varige driftsmidler		7 971 780	7 971 780
Sum anleggsmidler		7 971 780	7 971 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8	0
Andre fordringer		35 447	55 834
Sum fordringer		35 455	55 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 538	179 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 538	179 288
Sum omløpsmidler		294 992	235 122
SUM EIENDELER		8 266 772	8 206 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 697	1 340 127
Sum opptjent egenkapital		1 654 697	1 340 127
Sum egenkapital	6	1 655 697	1 341 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 099 898	5 352 711



Øvrig langsiktig gjeld	1 475 000	1 475 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 574 898	6 827 711
Sum langsiktig gjeld	6 574 898	6 827 711
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 447	31 873
Annen kortsiktig gjeld	731	6 192
Sum kortsiktig gjeld	36 178	38 064
Sum gjeld	6 611 076	6 865 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 266 772	8 206 902



Organisasjonsnr: 981 458 338
HAUKLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		475 080	475 080	522 588
Innbetalt til felles lån - avdrag		188 385	204 971	0
Innbetalt til felles lån - renter		28 990	22 397	0
Sum inntekter		692 455	702 448	522 588
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	25 102	25 102	34 230
Forretningsførerhonorar		28 825	28 020	29 892
Tilleggstjenester forretningsfører		21 033	11 720	21 033
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	3	58 693	114 326	271 266
Forsikringer		33 177	31 089	35 570
Kommunale avgifter		153 840	156 119	175 734
Kontingent Boligbyggelag		3 000	3 000	3 000
Administrasjonskostnader		4 423	3 267	4 800
Sum kostnader		335 789	378 221	581 775
Driftsresultat		356 666	324 228	-59 187
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 581	167	1 000
Rentekostnader		44 678	34 109	24 132
Netto finanskostnader		42 097	33 942	23 132
Resultat	4	314 570	290 286	-82 319

Årsregnskap



379 Haukland Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	7 971 780	7 971 780
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 971 780	7 971 780
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8	0
Forskuddsbetalte kostnader		35 447	32 998
Andre fordringer		0	22 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		259 538	179 288
Sum omløpsmidler		294 992	235 122
SUM EIENDELER		8 266 772	8 206 902

Balanse 2022



	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 000	1 000
Opplyent egenkapital		1 654 697	1 340 127
Sum egenkapital	6	1 655 697	1 341 127
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Part- og gjeldsbrev lån	7	1 471 040	1 876 604
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	3 628 858	3 476 107
Borettssinnskudd		1 475 000	1 475 000
Sum langsiktig gjeld		6 574 898	6 827 711
Kortiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		110	227
Leverandørgjeld		35 447	31 873
Påløpne renter		621	388
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
Sum kortiktig gjeld		36 178	36 064
Sum gjeld		6 611 076	6 865 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 266 772	8 206 902

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: Mol, dato: 30.3.23

Sven Hove
Sven Hove
Styreleder

Øyvind Jarle Tandstad
Øyvind Jarle Tandstad
Styremedlem

Reidun Gåstland
Reidun Gåstland
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	22 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
Sum personalkostnader	25 102	25 102

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 379 Haukland Borettslag



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 471	27 182
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	33 750
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 249	43 839
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	20 972	9 555
Sum	58 693	114 326

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	314 570	290 286
Avdrag på lån	-252 813	-270 979
Endring disponible midler	61 757	19 307
Omløpsmidler	294 992	235 122
Kortsiktig gjeld	36 178	38 064
Disponible midler	258 815	197 058

Noter 379 Haukland Borettslag



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 971 780
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 971 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 971 780
Anskaffelsesår :	2001
Antatt levetid i år :	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 000	0	1 000
Egenkapital	1 654 697	314 570	1 340 127
Sum Egenkapital	1 655 697	314 570	1 341 127



Noter 379 Haukland Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Lånenummer:	12130681016	50828004333
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2006
Rentesats:	3.85 %	3.85 %
Betingelser:	iflg. renteendringsbrev	iflg. renteendringsbrev
	15.11.22	15.11.22
Beregnet innfridd:	30.09.2030	30.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	6 184 795
Lånesaldo 01.01:	628 142	1 248 462
Avdrag i perioden:	64 316	341 248
Lånesaldo 31.12:	563 826	907 214
Saldo 5 år frem i tid:	220 710	721 510
Andelssaldo 01.01:	0	3 476 107
Innbetalt IN i perioden:	0	294 190
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	141 439
Andelssaldo 31.12:	0	3 628 858
Sum pantegjeld for lån:	563 826	4 536 072

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 574 898 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 7 971 780.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Haukland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haukland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 5. april 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor