



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0102
Ivar Aasens gate 9A
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig			670 250
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		1 257 000	50 000
Sum inntekter		1 257 000	720 250
Kostnader			
Varekostnad			720 250
Lønnskostnad		88 775	3 231 114
Flytte Lønnskostnad til oppussing ko			-3 231 114
Annen driftskostnad		14 236 611	817 412
Sum kostnader		14 325 386	1 537 662
Driftsresultat		-13 068 386	-817 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad		549 625	161 823
Sum finanskostnader		549 625	161 823
Netto finans		-549 625	-161 760
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 618 011	-979 172
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 995 962	-218 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 622 049	-760 422
Årsresultat		-10 622 049	-760 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 214 712	218 750
Sum immaterielle eiendeler		3 214 712	218 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 315 963	12 895 310
Sum varige driftsmidler		10 315 963	12 895 310
Sum anleggsmidler		13 530 675	13 114 060
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 984	812 813
Andre fordringer			524 848
Sum fordringer		111 984	1 337 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 618	8 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 618	8 550
Sum omløpsmidler		189 602	1 346 211
SUM EIENDELER		13 720 277	14 460 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 000	94 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 382 471	-760 422
Sum opptjent egenkapital		-11 382 471	-760 422
Sum egenkapital		-11 282 471	-665 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		21 650 000	7 781 652
Øvrig langsiktig gjeld		2 570 500	
Sum annen langsiktig gjeld		24 220 500	7 781 652
Sum langsiktig gjeld		24 220 500	7 781 652
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		782 248	1 974 610
Annen kortsiktig gjeld			5 370 000
Sum kortsiktig gjeld		782 248	7 344 610
Sum gjeld		25 002 748	15 126 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 720 277	14 460 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944936

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 204 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0102
Ivar Aasens gate 9A
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Martin Karem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2022



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt, avgiftspliktig			670 250
Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri		1 257 000	50 000
Sum inntekter		1 257 000	720 250
Kostnader			
Varekostnad			720 250
Lønnskostnad	88 775		3 231 114
Flytte Lønnskostnad til oppussing ko			-3 231 114
Annen driftskostnad	14 236 611		817 412
Sum kostnader	14 325 386		1 537 662
Driftsresultat		-13 068 386	-817 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			63
Sum finansinntekter			63
Annen rentekostnad	549 625		161 823
Sum finanskostnader	549 625		161 823
Netto finans		-549 625	-161 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-13 618 011	-979 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 995 962	-218 750
Årsresultat		-10 622 049	-760 422



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3 214 712	218 750
Sum immaterielle eiendeler	3 214 712	218 750

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 315 963	12 895 310
Sum varige driftsmidler	10 315 963	12 895 310

Sum anleggsmidler	13 530 675	13 114 060
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	111 984	812 813
Andre fordringer		524 848
Sum fordringer	111 984	1 337 661

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	77 618	8 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	77 618	8 550

Sum omløpsmidler	189 602	1 346 211
-------------------------	----------------	------------------

SUM EIENDELER	13 720 277	14 460 271
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital	100 000	94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-11 382 471	-760 422
Sum opptjent egenkapital	-11 382 471	-760 422

Sum egenkapital	-11 282 471	-665 992
------------------------	--------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	21 650 000	7 781 652
Øvrig langsiktig gjeld	2 570 500	
Sum annen langsiktig gjeld	24 220 500	7 781 652
Sum langsiktig gjeld	24 220 500	7 781 652
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	782 248	1 974 610
Annen kortsiktig gjeld		5 370 000
Sum kortsiktig gjeld	782 248	7 344 610
Sum gjeld	25 002 748	15 126 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 720 277	14 460 270



Organisasjonsnr: 924 204 877
IVAR AASENS GATE 9 OG 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------