



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 396	26 191
Sum kostnader		38 396	26 191
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 396</b>	<b>-26 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 604 217	2 754 750
Annen finansinntekt		9 995 830	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			4 297 649
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>19 600 048</b>	<b>-1 542 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 561 652</b>	<b>-1 569 089</b>
Skattekostnad	3	4 303 563	-345 198
<b>Årsresultat</b>		<b>15 258 089</b>	<b>-1 223 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 258 089</b>	<b>-1 223 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		175 083 693	
Konsernbidrag		15 258 089	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 083 693	-1 223 892
Sum overføringer og disponeringer	4	15 258 089	-1 223 892



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	175 083 694	175 083 694
Sum finansielle anleggsmidler		175 083 694	175 083 694
Sum anleggsmidler		175 083 694	175 083 692
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 569 089
Sum fordringer		0	1 569 089
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	281 903 501	260 772 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 903 501	260 772 763
Sum omløpsmidler		281 903 501	262 341 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 987 195</b>	<b>437 425 544</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	186 906 485	186 906 485
Annen innskutt egenkapital	4	14 854 929	14 854 929
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 761 414</b>	<b>203 761 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 580 436	233 664 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 580 436</b>	<b>233 664 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 341 850</b>	<b>437 425 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		175 083 693	
Annen kortsiktig gjeld		19 561 652	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 645 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 645 345</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 987 195</b>	<b>437 425 543</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568002

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI HOTELLEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 201 227  
NORGANI HOTELLEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	38 396	26 191
Sum kostnader		38 396	26 191
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 396</b>	<b>-26 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 604 217	2 754 750
Annen finansinntekt		9 995 830	
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			4 297 649
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>19 600 048</b>	<b>-1 542 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>19 561 652</b>	<b>-1 569 089</b>
Skattekostnad	3	4 303 563	-345 198
<b>Årsresultat</b>		<b>15 258 089</b>	<b>-1 223 891</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 258 089</b>	<b>-1 223 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		175 083 693	
Konsernbidrag		15 258 089	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-175 083 693	-1 223 892
Sum overføringer og disponeringer	4	15 258 089	-1 223 892



Organisasjonsnr: 988 201 227  
NORGANI HOTELLEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		175 083 694	175 083 694
Sum finansielle anleggsmidler		175 083 694	175 083 694
Sum anleggsmidler		175 083 694	175 083 692
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 569 089
Sum fordringer		0	1 569 089
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	281 903 501	260 772 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 903 501	260 772 763
Sum omløpsmidler		281 903 501	262 341 852
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 987 195</b>	<b>437 425 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	186 906 485	186 906 485
Annen innskutt egenkapital	4	14 854 929	14 854 929
Sum innskutt egenkapital		203 761 414	203 761 414
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	4	58 580 436	233 664 129
Sum opptjent egenkapital		58 580 436	233 664 129
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 341 850</b>	<b>437 425 543</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		175 083 693	
Annen kortsiktig gjeld		19 561 652	
Sum kortsiktig gjeld		194 645 345	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 645 345</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 987 195</b>	<b>437 425 543</b>



Organisasjonsnr: 988 201 227  
NORGANI HOTELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

---

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Norgani Hotelleiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Hotelleiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Hotelleiendom AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-04-25 10:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2023

### Norgani Hotelleiendom AS

Organisasjonsnummer: 988 201 227



**Norgani Hotelleiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	38 396	26 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 396</b>	<b>26 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 396</b>	<b>-26 191</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 604 217	2 754 750
Annen finansinntekt		9 995 830	0
Annen finanskostnad		0	4 297 649
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 600 048</b>	<b>-1 542 898</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>19 561 652</b>	<b>-1 569 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 303 563	-345 198
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 258 089</b>	<b>-1 223 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 258 089</b>	<b>-1 223 891</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Utbytte		175 083 693	0
Konsernbidrag		15 258 089	0
Overført fra/til annen innskutt egenkapital		-175 083 693	-1 223 892
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>15 258 089</b>	<b>-1 223 892</b>

Organisasjonsnummer: 989 197 355



**Norgani Hotelleiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	175 083 694	175 083 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 083 694</b>	<b>175 083 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>175 083 694</b>	<b>175 083 692</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		0	1 569 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 569 089</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd og kontanter		281 903 501	260 772 763
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	6	<b>281 903 501</b>	<b>260 772 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 903 501</b>	<b>262 341 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>456 987 195</b>	<b>437 425 544</b>

Organisasjonsnummer: 989 197 355



**Norgani Hotelleiendom AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,7	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 854 929	14 854 929
Overkurs	4	186 906 485	186 906 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 761 414</b>	<b>203 761 414</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 580 436	233 664 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 580 436</b>	<b>233 664 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>262 341 850</b>	<b>437 425 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		175 083 693	0
Gjeld til foretak i samme konsern		19 561 652	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>194 645 345</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>194 645 345</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>456 987 195</b>	<b>437 425 543</b>

OSLO, 31.12.2023 / 24.04.2024  
Styret for Norgani Hotelleiendom AS

Anneli Lindblom  
Styrets leder

Karl Joakim Andersson  
Styremedlem

Sören Jonas Törner  
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 989 197 355



## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.

### Revisor

	2023	2022
Revisjonshonorar	30 279	18 671
<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>30 279</b>	<b>18 671</b>



Norgani Hotelleiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023				
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2023</b>				
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			19 561 652		
	Permanente forskjeller			0		
	Endring i midlertidige forskjeller			0		
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>			<b>19 561 652</b>		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			4 303 563		
	Endring utsatt skatt			0		
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>			<b>4 303 563</b>		
	Betalbar skatt før konsernbidrag			4 303 563		
	Skattemessig effekt av konsernbidrag			-4 303 563		
	<b>Betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>		
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
Midlertidige forskjeller knyttet til:						
	Varige driftsmidler	0	0	0		
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0		
	Underskudd til fremføring	0	0	0		
	Sum midlertidige forskjeller	0	0	0		
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<p>Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.</p>						
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>14 854 929</b>	<b>186 906 485</b>	<b>233 664 129</b>	<b>437 425 543</b>
	Årsresultat				15 258 089	15 258 089
	Avsatt utbytte *				-175 083 693	-175 083 693
	Avgitt konsernbidrag				-19 561 652	-19 561 652
	Skatteeffekt av konsernbidrag				4 303 563	4 303 563
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>14 854 929</b>	<b>186 906 485</b>	<b>58 580 436</b>	<b>262 341 850</b>
<p>* Utbyttet ytes som et ledd i en omorganisering der samtlige aksjer selskapet har i Norgani Hotell Bastionen AS (org.nr 940 157 633) Norgani Eiendom Bodø AS (org.nr 991 393 048) og Norgani Alvik Hasselbacken AB (et aksjeselskap med sete i Sverige), skal overføres til Norgani Hotels AS som oppgjør.</p> <p>Etter det foreslåtte utbyttet mener styret det fortsatt er full dekning for selskapets bundne egenkapital. Styret mener at utbyttet til aksjonæren med foreslått beløp er forsvarlig med hensyn til soliditet, likviditet, virksomhetens art, omfang og risikoen på selskapsnivå og konsernnivå.</p> <p>Den finansielle stillingen er etter styrets oppfatning tilfredsstillende etter det foreslåtte utbyttet og anses som å være tilstrekkelig for selskapets evne til å innfri sine forpliktelse på så vel kort som lang sikt, samt ha mulighet til å gjøre eventuelle nødvendige investeringer og tilpasninger.</p> <p>Styret har fullmakt til å beslutte tidspunktet for når utbyttet skal gjøres opp.</p>						



Norgani Hotelleiendom AS		Noter til årsregnskapet 2023				
<b>5</b>	<b>Aksjer i datterselskaper pr. 31.12.2023</b>					
		<b>Forretningskontor</b>	<b>Verdi i balansen</b>	<b>Eierandel / Stemmeandel</b>	<b>Sum EK</b>	<b>Resultat</b>
	<b>Foretaksnavn</b>					
	Norgani Eiendom Bodø AS		2 694 055	100%	29 902 829	560 065
	Norgani Hotell Bastionen AS		36 204 551	100%	6 023 879	6 295 674
	Norgani Alvik Hasselbacken AB*		136 185 088	100%	159 840 558	-7 934 997
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>175 083 694</b>			
	* Regnet om til NOK med kurs pr 31.12.					
<b>6</b>	<b>Bankinnskudd</b>					
	Selskapets bankkonto inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for bankinnskudd er derfor reelt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.					
<b>7</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>					
	Selskapets aksjekapital, kr 2 000 000, er fordelt på 1 000 000 aksjer, hver pålydende kr 2. Alle aksjer har like rettigheter.					
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>		<b>Eierandel:</b>			
	Norgani Hotels AS		100%			
<b>8</b>	<b>Pantstillelser</b>					
	Gjeld sikret ved pant					<u>0</u>
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern fordring. Renter rapporteres som konsernintern.					
<b>9</b>	<b>Konsernregnskap</b>					
	Selskapet er unntatt plikt for utarbeidelse av konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .					
<b>10</b>	<b>Hendelser etter regnskapsåret</b>					
	Etter regnskapsårets slutt vil selskapet gjøre opp det avsatte utbyttet til Norgani Hotels AS i form av aksjer i datterselskapene, Norgani Hotell Bastionen AS (org.nr 940 157 633), Norgani Eiendom Bodø AS (org.nr 991 393 048) og Norgani Alvik Hasselbacken AB (et aksjeselskap med sete i Sverige), med en bokført verdi på kr 175 083 693. Bokført verdi av aksjene i de nevnte datterselskapene er fordelt som følger:					
	Samtlige aksjer i Norgani Hotell Bastionen AS (org.nr 940 157 633), til en total bokført verdi på kr 36 204 551.					
	Samtlige aksjer i Norgani Eiendom Bodø AS (org.nr 991 393 048), til en total bokført verdi på kr 2 694 055.					
	Samtlige aksjer i Norgani Alvik Hasselbacken AB, et aksjeselskap med sete i Sverige, til en total bokført verdi på kr 136 185 087.					



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.