



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		20 507	20 507
Annen driftskostnad	2	128 200	312 532
Sum kostnader		148 706	333 039
Driftsresultat		-148 706	-333 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		540 091	2 191 810
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 086	195 088
Sum finansinntekter		735 177	2 386 898
Annen rentekostnad		586 471	357 162
Sum finanskostnader		586 471	357 162
Netto finans		148 706	2 029 736
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	1 696 697
Skattekostnad på resultat	3		373 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	1 323 424
Årsresultat	4	0	1 323 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 323 424
Totalresultat			1 323 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 323 424
Sum overføringer og disponeringer			1 323 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		41 013	61 520
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		41 013	61 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 116 598	20 116 598
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 035 628	4 840 542
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		25 152 226	24 957 140
Sum anleggsmidler		25 193 239	25 018 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 434 221	2 200 951
Sum fordringer		1 434 221	2 200 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 622	1 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 622	1 633
Sum omløpsmidler		1 831 843	2 202 584
SUM EIENDELER		27 025 081	27 221 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		3 014 000	3 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 090	1 399 090
Sum opptjent egenkapital		1 399 090	1 399 090
Sum egenkapital	4	4 413 090	4 413 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	752	752
Sum avsetninger for forpliktelser		752	752
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	12 911 371	12 594 052
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	20 911 371	20 594 052
Sum langsiktig gjeld		20 912 123	20 594 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 696 697
Annen kortsiktig gjeld		1 699 868	424 464
Sum kortsiktig gjeld		1 699 868	2 213 349
Sum gjeld		22 611 991	22 808 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 025 081	27 221 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471393

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 856 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN GÅRD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 997 856 686
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		20 507	20 507
Annen driftskostnad	2	128 200	312 532
Sum kostnader		148 706	333 039
Driftsresultat		-148 706	-333 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		540 091	2 191 810
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 086	195 088
Sum finansinntekter		735 177	2 386 898
Annen rentekostnad		586 471	357 162
Sum finanskostnader		586 471	357 162
Netto finans		148 706	2 029 736
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1	1 696 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	373 273
Årsresultat	4	0	1 323 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 323 424
Totalresultat			1 323 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 323 424
Sum overføringer og disponeringer			1 323 424



Organisasjonsnr: 997 856 686
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		41 013	61 520
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		41 013	61 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 116 598	20 116 598
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 035 628	4 840 542
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		25 152 226	24 957 140
Sum anleggsmidler		25 193 239	25 018 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 434 221	2 200 951
Sum fordringer		1 434 221	2 200 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		397 622	1 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 622	1 633
Sum omløpsmidler		1 831 843	2 202 584
SUM EIENDELER		27 025 081	27 221 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		14 000	14 000



Sum innskutt egenkapital		3 014 000	3 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 090	1 399 090
Sum opptjent egenkapital		1 399 090	1 399 090
Sum egenkapital	4	4 413 090	4 413 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	752	752
Sum avsetninger for forpliktelser		752	752
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	12 911 371	12 594 052
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	20 911 371	20 594 052
Sum langsiktig gjeld		20 912 123	20 594 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			92 188
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		1 696 697
Annen kortsiktig gjeld		1 699 868	424 464
Sum kortsiktig gjeld		1 699 868	2 213 349
Sum gjeld		22 611 991	22 808 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 025 081	27 221 243



Organisasjonsnr: 997 856 686
GLEMME GÅRD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glemmen Gård Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Gård Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 13:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Glemmen Gård Utvikling AS



Resultatregnskap

Glemmen Gård Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler		20 507	20 507
Annen driftskostnad	2	128 200	312 532
Sum driftskostnader		148 706	333 039
Driftsresultat		-148 706	-333 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		540 091	2 191 810
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		195 086	195 088
Annen rentekostnad		586 471	357 162
Resultat av finansposter		148 706	2 029 736
Resultat før skattekostnad		0	1 696 697
Skattekostnad på resultat	3	0	373 273
Resultat		0	1 323 424
Årsresultat	4	0	1 323 424
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 323 424
Sum overføringer		0	1 323 424



Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Hjemmeside		41 013	61 520
Sum immaterielle eiendeler		41 013	61 520
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	20 116 598	20 116 598
Lån til foretak i samme konsern	6	5 035 628	4 840 542
Sum finansielle anleggsmidler		25 152 226	24 957 140
Sum anleggsmidler		25 193 239	25 018 659
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 434 221	2 200 951
Sum fordringer		1 434 221	2 200 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		397 622	1 633
Sum omløpsmidler		1 831 843	2 202 584
Sum eiendeler		27 025 081	27 221 243



Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital		14 000	14 000
Sum innskutt egenkapital		3 014 000	3 014 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 399 090	1 399 090
Sum opptjent egenkapital		1 399 090	1 399 090
Sum egenkapital	4	4 413 090	4 413 090
Gjeld			
Utsatt skatt	3	752	752
Sum avsetning for forpliktelser		752	752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
Langsiktig gjeld til nærstående	6	12 911 371	12 594 052
Sum annen langsiktig gjeld	8	20 911 371	20 594 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	92 188
Gjeld til konsernselskaper	6	0	1 696 697
Annen kortsiktig gjeld		1 699 868	424 464
Sum kortsiktig gjeld		1 699 868	2 213 349
Sum gjeld		22 611 991	22 808 153
Sum egenkapital og gjeld		27 025 081	27 221 243



Balanse

Glemmen Gård Utvikling AS
Sarpsborg, 09.02.2023
Styret i Glemmen Gård Utvikling AS

Øivind Aspeng
styreleder

Per A Gundersen
styremedlem

Stig Gundersen
styremedlem

Jan Erik Walstad
styremedlem

Jørn Petter Johnsen
styremedlem

Henrik Walstad
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	373 273
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	373 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	1 696 697
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 696 697
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 820	-108 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-373 273
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 820	482 198
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 418	3 417	0
Sum	3 418	3 417	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 418	3 417	0
Utsatt skatt (22 %)	752	752	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapi tal
Pr. 31.12.2021	3 000 000	14 000	1 399 090	4 413 090
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2022	3 000 000	14 000	1 399 090	4 413 090



Pr. 01.01.2022	3 000 000	14 000	1 399 090	4 413 090
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2022	3 000 000	14 000	1 399 090	4 413 090

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Glemmen Tomt 1 AS	100%	14 901 313	-173 695	135 853
Glemmen Eiendom 11 AS	100%	5 215 285	1 515 163	4 053 594
Totalt		20 116 598	1 341 468	4 189 447

I henhold til reglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap for Glemmen Gård Utvikling AS og datterselskaper.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 425 080	2 191 810	5 035 628	4 840 542
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	1 425 080	2 191 810	5 035 628	4 840 542

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Eierselskaper	1 696 697	2 079 099	12 911 371	12 594 052
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	1 696 697	2 079 099	12 911 371	12 594 052

Lån til eierselskaper renteberegnes på markedsmessige vilkår.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Gård Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	1 000	33,3
Glemmen Holding AS	1 000	33,3
Norbygg AS	1 000	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12 911 371	12 594 052

Selgerkreditt

Selskapet har en gjeld til Glemmen Holding AS på kr. 5.500.000 vedrørende utsatt oppgjør for ca. 5 da. av tomt som ble kjøpt i 2012. Beløpet skal gjøres opp når tomten erverves av det offentlige. Dersom dette ikke har skjedd innen 4. januar 2024 kan Glemmen Holding AS kreve å få kjøpe tilbake arealet mot å slette gjelden. Glemmen Gård Utvikling AS kan også kreve at Glemmen Holding AS kjøper tilbake tomten til samme beløp. Selgerkreditten er rentefri.

Gjeld til eierselskap

Hver av aksjonærene i Glemmen Gård Utvikling AS har gitt lån til selskapet på markedsmessige vilkår.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap GGU

Signers:

Name	Method	Date
Gundersen, Stig Aimar	BANKID_MOBILE	2023-02-09 08:33
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2023-02-10 10:03
Walstad, Henrik	BANKID	2023-02-09 08:50
Walstad, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2023-02-10 13:01
Aspeng, Øivind	BANKID	2023-02-15 10:11
Johnsen, Jørn Petter	BANKID	2023-02-10 19:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.