



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 740 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 096 352	24 650 282
Sum inntekter		27 096 352	24 650 282
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	6 697 024	6 444 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 870 436	1 860 548
Sum kostnader	3	9 567 460	8 305 090
Driftsresultat		17 528 892	16 345 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 058 631	667 072
Annen renteinntekt			777 513
Annen finansinntekt		1 088 049	29 325
Sum finansinntekter		2 146 680	1 473 909
Annen rentekostnad		3 381 110	2 974 833
Sum finanskostnader		3 381 110	2 974 833
Netto finans		-1 234 430	-1 500 924
Resultat før skattekostnad		16 294 462	14 844 269
Skattekostnad på resultat	4	3 584 782	3 265 739
Årsresultat	5	12 709 680	11 578 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 709 680	11 578 530
Totalresultat		12 709 680	11 578 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 246 549	12 631 431
Overført fra overkurs		-1 536 869	-1 052 901



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	5	12 709 680	11 578 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 825 806	5 392 331
Sum immaterielle eiendeler		5 825 806	5 392 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 602 598	47 968 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	529 008	610 121
Sum varige driftsmidler	2	43 131 606	48 578 272
Sum anleggsmidler		48 957 412	53 970 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	574 160	126 093
Andre kortsiktige fordringer	7	34 313 838	16 717 936
Konsernfordringer	7	3 805 858	20 000 000
Sum fordringer		38 693 856	36 844 029
Sum omløpsmidler		38 693 856	36 844 029
SUM EIENDELER		87 651 268	90 814 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 147 657	7 684 526
Sum innskutt egenkapital		16 147 657	17 684 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	16 147 657	17 684 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 000 000	53 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	53 400 000
Sum langsiktig gjeld		51 000 000	53 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	748 246	2 914 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 104 945	230 163
Annen kortsiktig gjeld	7	18 650 420	16 585 775
Sum kortsiktig gjeld		20 503 611	19 730 106
Sum gjeld		71 503 611	73 130 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 651 268	90 814 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540669

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 740 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 916 740 212
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		27 096 352	24 650 282
Sum inntekter		27 096 352	24 650 282
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		6 697 024	6 444 542
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad	2	2 870 436	1 860 548
Sum kostnader	3	9 567 460	8 305 090
Driftsresultat		17 528 892	16 345 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 058 631	667 072
Annen renteinntekt			777 513
Annen finansinntekt		1 088 049	29 325
Sum finansinntekter		2 146 680	1 473 909
Annen rentekostnad		3 381 110	2 974 833
Sum finanskostnader		3 381 110	2 974 833
Netto finans		-1 234 430	-1 500 924
Resultat før skattekostnad		16 294 462	14 844 269
Skattekostnad på resultat 4		3 584 782	3 265 739
Årsresultat	5	12 709 680	11 578 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 709 680	11 578 530
Totalresultat		12 709 680	11 578 530
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		14 246 549	12 631 431
Overført fra overkurs		-1 536 869	-1 052 901
Sum overføringer og disponeringer	5	12 709 680	11 578 530



Organisasjonsnr: 916 740 212
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 825 806	5 392 331
Sum immaterielle eiendeler		5 825 806	5 392 331

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 602 598	47 968 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	529 008	610 121
Sum varige driftsmidler	2	43 131 606	48 578 272

Sum anleggsmidler		48 957 412	53 970 603
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	574 160	126 093
Andre kortsiktige fordringer	7	34 313 838	16 717 936
Konsernfordringer	7	3 805 858	20 000 000
Sum fordringer		38 693 856	36 844 029

Sum omløpsmidler		38 693 856	36 844 029
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		87 651 268	90 814 632
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 147 657	7 684 526
Sum innskutt egenkapital		16 147 657	17 684 526

Sum egenkapital	5	16 147 657	17 684 526
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 000 000	53 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	53 400 000



Sum langsiktig gjeld		51 000 000	53 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	748 246	2 914 169
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 104 945	230 163
Annen kortsiktig gjeld	7	18 650 420	16 585 775
Sum kortsiktig gjeld		20 503 611	19 730 106
Sum gjeld		71 503 611	73 130 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 651 268	90 814 632
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 740 212
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortorening

Til generalforsamlingen i KJEPPESTADVEIEN 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJEPPESTADVEIEN 44 AS som viser et overskudd på NOK 12 709 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 12. mars 2025

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Inger Norum
2025-02-06

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2025-03-09

Årsregnskap 2024

Kjeppestadveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 740 212



Resultatregnskap

Kjeppestadveien 44 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		27 096 352	24 650 282
Sum driftsinntekter		27 096 352	24 650 282
Avskrivning av driftsmidler	2	6 697 024	6 444 542
Annen driftskostnad		2 870 436	1 860 548
Sum driftskostnader	3	9 567 460	8 305 090
Driftsresultat		17 528 892	16 345 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 058 631	667 072
Annen renteinntekt		0	777 513
Annen finansinntekt		1 088 049	29 325
Annen rentekostnad		3 381 110	2 974 833
Resultat av finansposter		-1 234 430	-1 500 924
Resultat før skattekostnad		16 294 462	14 844 269
Skattekostnad på resultat	4	3 584 782	3 265 739
Årsresultat	5	12 709 680	11 578 530
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 246 549	12 631 431
Overført fra overkurs		1 536 869	1 052 901
Sum overføringer	5	12 709 680	11 578 530



Balanse

Kjeppestadveien 44 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 825 806	5 392 331
Sum immaterielle eiendeler		5 825 806	5 392 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	42 602 598	47 968 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	529 008	610 121
Sum varige driftsmidler	2	43 131 606	48 578 272
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 957 412	53 970 603
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	574 160	126 093
Andre kortsiktige fordringer	7	34 313 838	16 717 936
Konsernfordringer	7	3 805 858	20 000 000
Sum fordringer		38 693 856	36 844 029
Sum omløpsmidler		38 693 856	36 844 029
Sum eiendeler		87 651 268	90 814 632



Balanse

Kjeppestadveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Overkurs		6 147 657	7 684 526
Sum innskutt egenkapital		16 147 657	17 684 526
Sum egenkapital	5	16 147 657	17 684 526
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 000 000	53 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		51 000 000	53 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	748 246	2 914 169
Skyldig offentlige avgifter		1 104 945	230 163
Annen kortsiktig gjeld	7	18 650 420	16 585 775
Sum kortsiktig gjeld		20 503 611	19 730 106
Sum gjeld		71 503 611	73 130 106
Sum egenkapital og gjeld		87 651 268	90 814 632

Ski

Styret i Kjeppestadveien 44 AS

Ingar Norum
styreleder

Michael Sars Norum
styremedlem/daglig leder



Kjeppestadveien 44 AS Noter 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til SBG Invest AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Sikring

Selskapet benytter sikringsbokføring etter NRS 18 pkt. A11 alternativ 2a når kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt. Når kriteriene for sikringsbokføring ikke er oppfylt, blir sikringsinstrumentet og sikringsobjektet vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt og bygning	Inventar og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	214 922 877	2 551 887	217 474 764
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 195 966	54 392	1 250 358
Anskaffelseskost 31.12.2024	216 118 843	2 606 279	218 725 122
Akk. avskrivninger per 31.12	173 516 245	2 077 271	175 593 516
Bokført verdi pr. 31.12.2024	42 602 598	529 008	43 131 606
Årets ordinære avskrivninger	6 561 519	135 505	6 697 024
Avskrivningsats i %	0-10%	0-20%	



Kjeppestadveien 44 AS Noter 2024



Note 3 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er utbetalt fra morselskapet SBG Invest AS. Kjeppestadveien 44 AS er i 2024 belastet for andel timer fra daglig leder SBG Invest AS, jfr note 7. Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 018 257	3 562 711
Endring i utsatt skatt	-433 475	-296 972
Skattekostnad ordinært resultat	3 584 782	3 265 739

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 294 462	14 844 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 970 344	1 349 873
Avgitt konsernbidrag	-18 264 806	-16 194 142
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 018 257	3 562 711
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 018 257	-3 562 711
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 480 938	-24 510 594	1 970 344
Sum	-26 480 938	-24 510 594	1 970 344
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 480 938	-24 510 594	1 970 344
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 825 806	-5 392 331	433 476

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	7 684 526	17 684 526
Årets resultat		12 709 680	12 709 680
Konsernbidrag avgitt (netto)		-14 246 549	-14 246 549
Pr 31.12.2024	10 000 000	6 147 657	16 147 657



Kjeppestadveien 44 AS Noter 2024



Note 6 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 000 000	53 400 000
Sum	51 000 000	53 400 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	42 602 598	47 968 151
Sum	42 602 598	47 968 151

Panteobligasjonens pålydende 200 000 000 200 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 0

Selskapets eiendeler er i tillegg til sikkerhet for eget pantelån stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper.

Selskapet har en rentebytteavtale som utgjør et sikringsinstrument for framtidige kontantstrømmer av pantelånet. Det er vurdert at kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt, og iht NRS 18 pkt. A11 alternativ 2a bokføres ikke urelisert verdiendring på sikringsinstrumentet og sikringsobjektet. Hovedstolen er på kr. 40 000 000. Kjeppestadveien 44 AS betaler en fastrente på 1,83% p.a og mottar NOK NIBOR 3 måneders flytende rente. Markedsverdien på rentebytteavtalen er kr. 3 602 045 pr. 31.12.2024.

Note 7 Konsern

Kjeppestadveien 44 AS er datterselskap av SBG Invest AS. Morselskapets forretningskontor er i Kjeppestadveien 44, Ski, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert.

	2024	2023
Fordringer		
Kortsiktig fordring på morselskap	3 805 858	20 000 000
Kundefordring på selskaper i konsernet	-3 750	0
Fordring konsernkontoordning 1)	33 988 085	16 419 799
Sum	37 790 193	36 419 799
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskaper i konsernet	0	3 750
Konsernbidrag til morselskap	18 264 806	16 194 142
Leverandørgjeld til selskap i konsernet	281 250	1 051 415
Sum	18 546 056	17 249 307

Det er i 2024 belastet honorar med kr 450 000 fra SBG Invest AS.
Fordring på morselskapet er ikke renteberegnet i 2024.

1) Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til SBG Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.



Kjeppestadveien 44 AS Noter 2024



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeppestadveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	200 000,0	10 000 000
Sum	50		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SBG Invest AS	50	100,0	100,0