



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 472 560	3 156 768
Sum inntekter		3 472 560	3 156 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	94 332	110 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	1 600 398	1 856 589
Sum kostnader		1 694 730	1 966 750
Driftsresultat		1 777 830	1 190 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	51 320	48 668
Sum finanskostnader	14	627 105	476 400
Netto finans		-575 785	-427 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 045	762 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 777 830	1 190 019
Årsresultat		1 202 045	762 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 202 045	762 287
Sum overføringer og disponeringer		1 202 045	762 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 18	66 960 000	66 960 000
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 742	6 128
Andre fordringer		320 786	0
Sum fordringer		327 528	6 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 108	1 432 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 108	1 432 257
Sum omløpsmidler		1 882 636	1 438 385
SUM EIENDELER		68 842 636	68 398 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		9 754 498	8 992 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		11 166 543	9 964 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		356 876	394 000
Sum avsetninger for forpliktelser		356 876	394 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	12 415 100	13 859 139
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	43 980 000	43 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 395 100	57 839 139
Sum langsiktig gjeld		56 395 100	57 839 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 810	15 014
Annen kortsiktig gjeld	18,19	576 307	185 734
Sum kortsiktig gjeld		924 117	200 748
Sum gjeld		57 676 093	58 433 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 842 636	68 398 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360483

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 472 560	3 156 768
Sum inntekter		3 472 560	3 156 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	94 332	110 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 600 398	1 856 589
Sum kostnader		1 694 730	1 966 750
Driftsresultat		1 777 830	1 190 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	51 320	48 668
Sum finanskostnader	14	627 105	476 400
Netto finans		-575 785	-427 732
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 045	762 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 777 830	1 190 019
Årsresultat		1 202 045	762 287
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 202 045	762 287
Sum overføringer og disponeringer		1 202 045	762 287



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,18	66 960 000	66 960 000
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000

Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 742	6 128
Andre fordringer		320 786	0
Sum fordringer		327 528	6 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 108	1 432 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 108	1 432 257

Sum omløpsmidler		1 882 636	1 438 385
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		68 842 636	68 398 385
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		9 754 498	8 992 211
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		11 166 543	9 964 498
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		356 876	394 000
--------------------------------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for forpliktelsler		356 876	394 000
---	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	12 415 100	13 859 139
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	43 980 000	43 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 395 100	57 839 139
Sum langsiktig gjeld		56 395 100	57 839 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 810	15 014
Annen kortsiktig gjeld	18,19	576 307	185 734
Sum kortsiktig gjeld		924 117	200 748
Sum gjeld		57 676 093	58 433 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 842 636	68 398 385



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gakorimyra Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 472 560	3 472 445	3 156 768	3 625 125
Sum inntekter		3 472 560	3 472 445	3 156 768	3 625 125
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	10 332	0	27 160	11 200
Styrehonorar	3	84 000	83 000	83 000	84 000
Revisjonshonorar	4	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		167 440	167 440	161 000	175 800
Konsulenttjenester	5	7 220	0	0	7 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	0	80 200	314 129	75 000
Annet vedlikehold	7	107 791	80 000	80 182	75 000
Forsikringskader	8	10 000	0	0	0
Forsikring	9	284 665	283 695	269 663	323 800
Kontingenter		16 372	16 600	16 338	16 600
Eiendomsavgift og renovasjon	10	970 711	998 000	903 615	1 038 000
Energi og brensel	11	12 154	15 000	15 479	15 000
Andre driftskostnader	12	19 420	20 000	91 568	18 000
Sum kostnader		1 694 730	1 748 935	1 966 750	1 844 400
Driftsresultat		1 777 830	1 723 510	1 190 018	1 780 725
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	51 320	48 000	48 668	40 000
Finanskostnader	14	627 105	572 300	476 400	606 000
Resultat finansposter		-575 785	-524 300	-427 732	-566 000
Ordinært resultat før skatt		1 202 045	1 199 210	762 287	1 214 725
Årets resultat		1 202 045	1 199 210	762 287	1 214 725
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 202 045	0	762 287	0
Sum disponeringer		1 202 045	0	762 287	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 237 637	1 237 637	1 365 763	958 519
Periodens resultat		1 202 045	1 199 210	762 287	1 214 725
Avdrag på lån		-1 444 039	0	-72 058	-1 110 000
Endring vedlikeholdsfond		-37 124	0	0	0
Endring i disponible midler		-279 118	1 199 210	690 229	104 725
Sum disponible midler		958 519	2 436 847	2 055 992	1 063 244

Gakorimyra Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Gakorimyra Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	15, 18	63 907 129	63 907 129
Tomter	16, 18	3 052 871	3 052 871
Sum varige anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		6 742	6 128
Forskuddsfakturerte kostnader		320 278	0
Andre fordringer		508	0
Sum fordringer		327 528	6 128
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 555 108	1 432 257
Sum bankinnskudd og kontanter		1 555 108	1 432 257
Sum omløpsmidler		1 882 636	1 438 385
SUM EIENDELER		68 842 636	68 398 385

Gakorimyra Borettslag



Balanse desember 2024 Gakorimyra Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital 01.01		9 754 498	8 992 211
Årets endringer i egenkapital		1 202 045	762 287
Sum egenkapital 31.12		11 166 543	9 964 498
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		356 876	394 000
Sum avsetninger og forpliktelser		356 876	394 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	12 415 100	13 859 139
Borettsinnskudd	17, 18	43 980 000	43 980 000
Sum langsiktig gjeld		56 395 100	57 839 139
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	20 130
Leverandørgjeld		347 810	15 014
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 107	2 910
Påløpte renter		195 467	162 694
Påløpte avdrag	18, 19	372 991	0
Gjeld finansieringsforetak		6 742	0
Sum kortsiktig gjeld		924 117	200 748
Sum gjeld		57 676 093	58 433 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 842 636	68 398 385

31.12.24

Gakorimyra Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Pål Engstrøm
Styreleder

Sara Anne K. M. Saari
Styremedlem

Vegar André Jørgensen
Styremedlem

Gakorimyra Borettslag



Gakorimyra Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Gakorimyra Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Fellesskostnader	1 818 288	1 818 214	1 696 752	1 909 125
Renter lån	572 328	572 300	282 024	606 000
Avdrag lån	1 081 944	1 081 931	1 177 992	1 110 000
Sum	3 472 560	3 472 445	3 156 768	3 625 125

Borettslaget består av 42 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	9 225	0	24 250	10 000
Påløpte feriepenger	1 107	0	2 910	1 200
Sum	10 332	0	27 160	11 200

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønnsutbetaling er gressklipping utført på timer.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	84 000	83 000	83 000	84 000
Sum	84 000	83 000	83 000	84 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	7 220	0	0	7 000
Sum	7 220	0	0	7 000

Etablering av Bevar-HMS, levert av Bonord

Gakorimyra Borettslag - noter



Gakorimyra Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	14 690	80 200	7 504	75 000
Vedlikeholdsfond	-37 124	0	235 663	0
Reparasjon og vedlikehold VVS	3 990	0	24 845	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	18 444	0	46 118	0
Sum	0	80 200	314 129	75 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	0	0	8 290	0
Renhold	599	0	0	0
Sommer- og vintervedlikehold	95 809	60 000	67 025	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	11 383	20 000	4 867	0
Sum	107 791	80 000	80 182	75 000

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	281 193	0	0	320 300
Forsikring bygninger	0	281 195	267 295	0
Premie sikringsfond felleskostnader	3 472	2 500	2 368	3 500
Sum	284 665	283 695	269 663	323 800

Gakorimyra Borettslag - noter



Gakorimyra Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	859 117	886 000	791 930	926 000
Eiendoms- og festeavgift	111 594	112 000	111 685	112 000
Sum	970 711	998 000	903 615	1 038 000

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	12 154	15 000	15 479	15 000
Sum	12 154	15 000	15 479	15 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	599	0	62 992	0
Kontorrekvisita	6 994	0	0	0
Drivstoff	549	0	0	0
Bank og kortgebyrer	883	5 000	4 297	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	8 832	15 000	24 279	15 000
Sum	19 420	20 000	91 568	18 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	51 320	48 000	48 617	40 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	51	0
Sum	51 320	48 000	48 668	40 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	627 105	572 300	476 400	606 000
Sum	627 105	572 300	476 400	606 000

Gakorimyra Borettslag - noter



Gakorimyra Borettslag - noter

Note 15 - Bygninger

	Kostpris 2007-2008
Anskaffelseskost pr.01.01 :	63 907 129
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	63 907 129
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 907 129
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 16 - Tomt

	Balanseført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 052 871
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 052 871
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 052 871
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Gnr 26/bnr 553

Note 17 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	43 980 000	43 980 000
Sum	43 980 000	43 980 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	56 768 091	57 839 139
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	66 960 000	66 960 000

Gakorimyra Borettslag - noter



Gakorimyra Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering ventilasjon	Oppføringslån
Lånenummer:	49017990135	16714943 4
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.78 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.04.2038	20.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 574 373	12 284 766
Avdrag i perioden:	71 953	999 095
Lånesaldo 31.12:	1 502 420	11 285 671
Saldo 5 år frem i tid:	1 065 898	5 597 616

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714943 4	24	273 040	6 552 960
	18	262 928	4 732 704
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017990135	24	36 349	872 376
	18	35 003	630 054



Resultat og balanse med noter for Gakorimyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gakorimyra Borettslag

Styreleder	Pål Engstrøm (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Vegar André Jørgensen (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Sara Anne K. M. Saari (sign.)	16.03.2025



Til generalforsamlingen i Gakorimyra Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gakorimyra Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 202 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 17. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor