



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 121 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRER III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 071 436	7 704 064
Annen driftsinntekt	2	18 923	14 085
Sum inntekter		8 090 359	7 718 149
Kostnader			
Lønnskostnad	3	399 350	398 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	18 636	20 051
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 481 114	5 721 508
Sum kostnader		5 899 100	6 139 768
Driftsresultat		2 191 259	1 578 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 871	2 361
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 760 674	1 473 945
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 756 803	-1 471 583
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		434 456	106 797
Totalresultat		434 456	106 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	434 456	106 797
Sum overføringer og disponeringer		434 456	106 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	9 475 165	9 475 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	35 719	54 355
Sum varige driftsmidler		9 510 884	9 529 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 510 884	9 529 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		256 994	154 508
Andre fordringer		456 329	389 105
Sum fordringer		713 323	543 613
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 887	930 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 887	930 629
Sum omløpsmidler		1 448 210	1 474 242
SUM EIENDELER		10 959 094	11 003 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	1 935 400	1 935 400
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	22 885 657	23 320 112
Sum opptjent egenkapital		-22 885 657	-23 320 112
Sum egenkapital		-20 950 257	-21 384 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	30 471 442	30 796 711
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	1 169 239	1 169 239
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 640 681	31 965 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 839	371 730
Annen kortsiktig gjeld	20	68 831	50 795
Sum kortsiktig gjeld		268 670	422 525
Sum gjeld		31 909 351	32 388 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 959 094	11 003 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370177

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 121 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKÅRER III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 950 121 084
SKÅRER III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	8 071 436	7 704 064
Annen driftsinntekt	2	18 923	14 085
Sum inntekter		8 090 359	7 718 149
Kostnader			
Lønnskostnad	3	399 350	398 209
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	18 636	20 051
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 481 114	5 721 508
Sum kostnader		5 899 100	6 139 768
Driftsresultat		2 191 259	1 578 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 871	2 361
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 760 674	1 473 945
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 756 803	-1 471 583
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		434 456	106 797
Totalresultat		434 456	106 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	434 456	106 797
Sum overføringer og disponeringer		434 456	106 797



Organisasjonsnr: 950 121 084
SKÅRER III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 19	9 475 165	9 475 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	35 719	54 355
Sum varige driftsmidler		9 510 884	9 529 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 510 884	9 529 520
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		256 994	154 508
Andre fordringer		456 329	389 105
Sum fordringer		713 323	543 613
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 887	930 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 887	930 629
Sum omløpsmidler		1 448 210	1 474 242
SUM EIENDELER		10 959 094	11 003 763

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	14	1 935 400	1 935 400



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	15	22 885 657	23 320 112
Sum opptjent egenkapital		-22 885 657	-23 320 112
Sum egenkapital		-20 950 257	-21 384 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16, 17, 1	30 471 442	30 796 711
Øvrig langsiktig gjeld	18, 19	1 169 239	1 169 239
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		31 640 681	31 965 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 839	371 730
Annen kortsiktig gjeld	20	68 831	50 795
Sum kortsiktig gjeld		268 670	422 525
Sum gjeld		31 909 351	32 388 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 959 094	11 003 763



Organisasjonsnr: 950 121 084
SKÅRER III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skårer Iii Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Skårer Iii Borettslag org.nr. 950121084



Resultatregnskap 2024

Skårer Iii Borettslag

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	8 071 436	7 704 064	8 078 391	8 072 436
Annen driftsinntekt	2	18 923	14 085	16 000	16 000
Sum driftsinntekter		8 090 359	7 718 149	8 094 391	8 088 436
Kostnader					
Lønnskostnad	3	399 350	398 209	399 350	399 350
Avskrivninger	12	18 636	20 051	27 126	0
Konsulenttjenester	4	189 404	287 025	281 534	260 038
Kontingenter	5	42 437	42 437	42 500	42 437
Rep og vedlikehold	6	295 027	672 229	296 996	310 000
Forsikringer		314 887	303 393	333 000	345 900
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	1 658 407	1 378 120	1 580 000	1 908 000
Energi og fyring	8	1 442 949	1 661 243	1 499 000	1 597 998
Kabel-TV og telefoni	9	710 245	659 216	729 000	747 600
Driftskostnader	10	576 578	524 253	480 000	561 000
Andre driftskostnader	11	239 491	193 592	210 004	227 295
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		11 689	0	0	0
Sum driftskostnader		5 899 100	6 139 768	5 878 510	6 399 618
Driftsresultat før finansposter		2 191 259	1 578 380	2 215 881	1 688 818
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 871	2 361	0	0
Finanskostnad		1 760 674	1 473 945	1 814 300	1 660 682
Sum finansposter		-1 756 803	-1 471 583	-1 814 300	-1 660 682
Årsresultat		434 456	106 797	401 581	28 136
Overført udekket tap	15	434 456	106 797	0	0
Sum disponering		434 456	106 797	0	0

Resultatrapport 2024 for Skårer Iii Borettslag



Balanse 31.12.2024

Skårer Iii Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 19	9 418 741	9 418 741
Tort	12, 19	56 424	56 424
Andre driftsmidler	12	35 719	54 355
Sum varige driftsmidler		9 510 884	9 529 520
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 510 884	9 529 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		456 329	389 105
Kundefordringer		256 994	154 508
Sum fordringer		713 323	543 613
Bankinnskudd, kasse o.l.		734 887	930 629
Sum omløpsmidler		1 448 210	1 474 242
SUM EIENDELER		10 959 094	11 003 763

Balanserapport 2024 for Skårer Iii Borettslag



Balanse 31.12.2024

Skårer Iii Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	14	1 935 400	1 935 400
Udekket tap	15	-22 885 657	-23 320 112
Sum egenkapital		-20 950 257	-21 384 712
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16, 17, 19	30 471 442	30 796 711
Borettsinnskudd	18, 19	1 169 239	1 169 239
Sum langsiktig gjeld		31 640 681	31 965 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 839	371 730
Annen kortsiktig gjeld	20	68 831	50 795
Sum kortsiktig gjeld		268 670	422 525
Sum gjeld		31 909 351	32 388 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 959 094	11 003 763

Skårer Iii Borettslag

Morten Henry Midtsund
Styrets leder

Aina Guldahl
Styremedlem

Jonny Borgersen
Styremedlem

Anders Myrbakken
Styremedlem

Eileen Klemetsbråten Gulbrandsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skårer Iii Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	5 153 952	5 145 600	5 153 759	5 717 386
3603 Stipulerte renter	1 814 496	1 320 192	1 814 300	1 660 682
3604 Stipulerte avdrag	409 920	535 104	410 000	0
3607 Garasje	195 600	205 800	216 000	194 400
3608 Parkeringsplasser	141 600	142 600	144 000	141 600
3631 Fjernvarme	351 168	351 168	340 332	351 168
3632 Strøm	4 700	3 600	0	7 200
Sum felleskostnader	8 071 436	7 704 064	8 078 391	8 072 436

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	6 657	5 896	4 000	4 000
Nøkler/låser/skilt	1 440	0	0	0
El bil/ladeanlegg	10 825	8 189	12 000	12 000
Sum andre driftsinntekter	18 923	14 085	16 000	16 000



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	350 000	349 000	350 000	350 000
Sum lønnskostnader	399 350	398 209	399 350	399 350

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	6 063	6 000	6 000	6 400
Forretningsførerhonorar	169 025	187 479	169 030	177 138
Andre forvaltningstjenester	285	840	1 500	1 500
Juridisk bistand	14 031	37 740	55 000	50 000
Teknisk bistand	0	51 219	50 004	25 000
Vakthold/securitas	0	3 748	0	0
Sum konsulenttjenester	189 404	287 025	281 534	260 038

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	6 037	42 437	42 500	6 037
Kontingent BORI	36 400	0	0	36 400
Sum kontingenter	42 437	42 437	42 500	42 437



Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	7 277	33 939	30 000	25 000
Vedlikehold VVS	4 437	433 015	50 000	50 000
Vedlikehold elektro	50 160	53 171	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	67 505	44 347	50 000	30 000
Vedlikehold heis	12 585	0	0	0
Vedlikehold garasjer	0	0	15 000	5 000
Vedlikehold varmeanlegg	4 245	0	0	0
Vedlikehold brannsikring	105 762	55 074	51 996	100 000
Dugnadskostnader	0	1 589	0	0
Vedlikehold avfallsug anlegg	43 057	51 094	50 000	50 000
Sum vedlikeholdskostnader	295 027	672 229	296 996	310 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	1 658 407	1 378 120	1 580 000	1 908 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 658 407	1 378 120	1 580 000	1 908 000

Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	244 563	292 303	199 000	288 999
Fjernvarme	1 198 386	1 368 940	1 300 000	1 308 999
Sum energi og fyring	1 442 949	1 661 243	1 499 000	1 597 998



Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	710 245	659 216	729 000	747 600
Sum kabel-TV og telefoni	710 245	659 216	729 000	747 600

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	121 938	149 303	135 000	182 000
Renholdstjenester	123 023	108 319	119 000	150 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	293 193	230 757	187 000	173 000
Gressklipping	38 425	35 875	39 000	56 000
Sum driftskostnader	576 578	524 253	480 000	561 000



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	0	3 721	2 500	2 499
Skadedyrbekjempelse	6 625	6 257	6 500	6 999
Søppeltømming/container	84 886	35 741	50 000	68 000
Lyspærer, sikringer etc	13 284	0	0	9 999
Verktøy og redskaper	1 608	11 582	10 000	9 999
Inventar	5 599	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	40 496	51 998	20 000	25 000
Arbeidsklær og verneutstyr	142	0	0	0
Annet driftsmateriale	3 144	3 243	25 000	5 000
Kontorrekvisita	5 354	309	0	2 000
Lisenser/software	42 087	42 230	50 004	50 000
Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913	0	0
Kostnader tillitsvalgte	4 988	10 073	15 000	15 000
Generalforsamling/årsmøte	23 403	19 653	20 000	24 999
Øredifferanser	-3	3	0	0
Bank og kortgebyrer	7 880	7 871	11 000	7 800
Sum andre driftskostnader	239 491	193 592	210 004	227 295



Note 12 Anleggsmidler

	Tomter	Kameraoverv åkning	Vaskemaskin er	Bygning/Reha b
Anskaffelseskost pr.01.01	56 424	93 180	42 450	9 418 741
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	56 424	93 180	42 450	9 418 741
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	18 636	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	27 954	42 450	0
Bokført verdi pr.31.12	56 424	35 719	0	9 418 741
Anskaffelsesår	1965	2021	2018	1965

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 14 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 10 400 fordelt på 104 å kr. 100.

I tillegg er det annen innskutt egenkapital på kr 1 925 000,-



Note 15 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-23 320 112	-23 426 909
Tilført til/fra EK fra årets resultat	434 456	106 797
Sum opptjent egenkapital 31.12	-22 885 657	-23 320 112

Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	30 471 442	30 796 711
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	30 471 442	30 796 711



Note 17 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 5,45%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2022

31 713 410

Nedbetalt tidligere

916 589

Nedbetalt i år

325 379

Lånesaldo 31.12

30 471 442

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2052

Sum langsiktig gjeld

30 471 442

Note 18 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 19 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	31 640 681	31 965 950
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	9 475 165	9 475 165
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	32 847 010	32 847 010

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 20 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	4 537	4 701
Andre påløpte kostnader	25 387	46 094
Uopptjent inntekt	38 906	0
Sum annen kortsiktig gjeld	68 831	50 795

Note 21 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 051 718	1 472 592
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	434 456	106 797
Tilbakeføring av avskrivning	18 636	20 051
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-325 269	-547 722
B. Årets endring i disponible midler	127 823	-420 874
C. Disponible midler 31.12	1 179 541	1 051 718
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 448 210	1 474 242
- Kortsiktig gjeld	268 670	422 525
= Disponible midler 31.12	1 179 541	1 051 718



14 2024 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Midtsund, Morten Henry 2025-02-14

Identifikasjon
 **bankID** Midtsund, Morten Henry

Navn Dato
Guldahl, Aina 2025-02-14

Identifikasjon
 **bankID** Guldahl, Aina

Navn Dato
Gulbrandsen, Eileen K 2025-02-16

Identifikasjon
 **bankID** Gulbrandsen, Eileen K

Navn Dato
Borgersen, Jonny 2025-02-17

Identifikasjon
 **bankID** Borgersen, Jonny

Navn Dato
Myrbakken, Anders 2025-02-20

Identifikasjon
 **bankID** Myrbakken, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Skårer lli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårer lli Borettslag som viser et overskudd på NOK 434 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. februar 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 23:57:10

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.