



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINOBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 49
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		125 125	
Sum inntekter		125 125	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 467	
Annen driftskostnad		34 102	
Sum kostnader		111 569	
Driftsresultat		13 557	
Annen rentekostnad	7	64 200	
Sum finanskostnader		64 200	
Netto finans		-64 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 644	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 367	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 277	0
Årsresultat	6	-38 277	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 277	
Totalresultat		-38 277	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 277	
Sum overføringer og disponeringer		-38 277	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	12 367	
Sum immaterielle eiendeler		12 367	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 222 533	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 222 533	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		63 875	
Sum finansielle anleggsmidler		63 875	
Sum anleggsmidler		7 298 775	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 531	
Andre kortsiktige fordringer		1 750	
Sum fordringer		94 281	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 048	
Sum omløpsmidler		113 329	0
SUM EIENDELER		7 412 104	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		430	
Sum innskutt egenkapital		30 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 277	
Sum opptjent egenkapital		-38 277	
Sum egenkapital	6	-7 847	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 364 200	
Sum annen langsiktig gjeld		7 364 200	
Sum langsiktig gjeld		7 364 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 000	
Sum kortsiktig gjeld		55 750	
Sum gjeld		7 419 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 104	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781836

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 007 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINOBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Evenrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 928 007 332
KINOBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		125 125	
Sum inntekter		125 125	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 467	
Annen driftskostnad		34 102	
Sum kostnader		111 569	
Driftsresultat		13 557	
Annen rentekostnad	7	64 200	
Sum finanskostnader		64 200	
Netto finans		-64 200	
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 644	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 367	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 277	0
Årsresultat	6	-38 277	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 277	
Totalresultat		-38 277	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-38 277	
Sum overføringer og disponeringer		-38 277	



Organisasjonsnr: 928 007 332
KINOBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	12 367	
Sum immaterielle eiendeler		12 367	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 222 533	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	7 222 533	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		63 875	
Sum finansielle anleggsmidler		63 875	

Sum anleggsmidler		7 298 775	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		92 531	
Andre kortsiktige fordringer		1 750	
Sum fordringer		94 281	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 048	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 048	

Sum omløpsmidler		113 329	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 412 104	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		430	
Sum innskutt egenkapital		30 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		38 277	
Sum opptjent egenkapital		-38 277	
Sum egenkapital	6	-7 847	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 364 200	
Sum annen langsiktig gjeld		7 364 200	
Sum langsiktig gjeld		7 364 200	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Annen kortsiktig gjeld		27 000	
Sum kortsiktig gjeld		55 750	
Sum gjeld		7 419 950	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 412 104	0



Organisasjonsnr: 928 007 332
KINOBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Kinobakken 1 AS

Resultatregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 928 007 332



Resultatregnskap		
Kinobakken 1 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekt		125 125
Sum driftsinntekter		<u>125 125</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 467
Annen driftskostnad		34 102
Sum driftskostnader		<u>111 569</u>
Driftsresultat		<u>13 557</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad	7	64 200
Resultat av finansposter		<u>-64 200</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 644
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 367
Ordinært resultat		<u>-38 277</u>
Årsresultat	6	<u>-38 277</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		38 277
Sum overføringer		<u>-38 277</u>



Balanse			
Kinobakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	12 367	
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 367</u>	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 222 533	
Sum varige driftsmidler	4	<u>7 222 533</u>	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		63 875	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>63 875</u>	
Sum anleggsmidler		<u>7 298 775</u>	
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 531	
Andre kortsiktige fordringer		1 750	
Sum fordringer		<u>94 281</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 048	
Sum omløpsmidler		<u>113 329</u>	
Sum eiendeler		<u>7 412 104</u>	



Balanse		
Kinobakken 1 AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		430
Sum innskutt egenkapital		<u>30 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-38 277
Sum opptjent egenkapital		<u>-38 277</u>
Sum egenkapital	6	<u>-7 847</u>
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 364 200
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 364 200</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		8 750
Konserngjeld	3	20 000
Annen kortsiktig gjeld		27 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 750</u>
Sum gjeld		<u>7 419 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 412 104</u>
Styret i Kinobakken 1 AS		
_____ Bjørnar Evenrud styreleder		
Kinobakken 1 AS		Side 4



Noter

Kinobakken 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kinobakken 1 AS er datterselskap av Narvikgården AS med org.nr. 983 387 381, og inngår i Narvikgården-konsernet. Konsernregnskap er tilgjengelige på morselskapets kontorer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kinobakken 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Kinobakken 1 AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-12 367	0
Skattekostnad ordinært resultat	-12 367	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-50 644	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-138 333	0
Skattepliktig inntekt	-194 547	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	138 333	0	-138 333
Sum	138 333	0	-138 333
Akkumulert fremførbart underskudd	-194 547	0	194 547
Grunnlag for utsatt skattefordel	-56 214	0	56 214
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 367	0	12 367

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	20 000	0
Sum	20 000	0



Noter

Kinobakken 1 AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 300 000	7 300 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 300 000	7 300 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	77 467	77 467
= Bokført verdi 31.12.21	7 222 533	7 222 533
Årets ordinære avskrivninger	77 467	77 467
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kinobakken 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvikgården AS	300	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital - fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse 14.09.2021	30 000	430			30 430
Årets resultat				-38 277	-38 277
Pr 31.12.2021	30 000	430	0	-38 277	-7 847

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling. Selskapet har en leiekontrakt og selgerkreditt som sikrer tilstrekkelig likviditet frem til låneforfall eller utvikling av eiendommen skal gjennomføres. Før investeringer er selskapet avhengig av ny egenkapital og en refinansiering av selskapet.



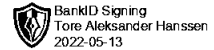
Noter

Kinobakken 1 AS

Note 7 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	7 364 200	0
Sum	7 364 200	0

Selskapet har gjeld til Narvik kommune som forfaller i sin helhet i 2024. Gjelden renteberegnes.



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Kinobakken 1 AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Kinobakken 1 AS* som viser et underskudd på kr 38.277,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av viss usikkerhet knyttet til fortsatt drift

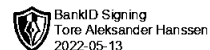
Som det fremgår av årsregnskapet hadde selskapet et underskudd med kr. 38.277,- for 2021. Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2021. Disse forhold indikerer at det foreligger en viss usikkerhet som kan skape tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Vi viser til nærmere redegjørelse i styrets årsberetning og note 6 til årsregnskapet angående forutsetningen for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Hålogaland Revisjon



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert