



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 207 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 12 J AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917207127

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 661 141	
Annen driftsinntekt			17 590 555
Sum inntekter		18 661 141	17 590 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 213 643	1 213 644
Annen driftskostnad	6	1 994 273	2 112 101
Sum kostnader		3 207 916	3 325 745
Driftsresultat		15 453 225	14 264 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 662	18 836
Annen finansinntekt		26 940	
Sum finansinntekter		49 602	18 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	632 876	491 291
Annen finanskostnad			1 258
Sum finanskostnader		632 876	492 549
Netto finans		-583 274	-473 713
Ordinært resultat før skattekostnad		14 869 951	13 791 097
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 271 389	3 034 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 598 562	10 757 056
Årsresultat	3	11 598 562	10 757 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 598 562	10 757 056
Totalresultat		11 598 562	10 757 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 899 983	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-301 421	10 757 056
Sum overføringer og disponeringer		11 598 562	10 757 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	85 619 918	86 828 005
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		177 080	182 637
Sum varige driftsmidler	4	85 796 999	87 010 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		770 304	
Sum finansielle anleggsmidler		770 304	
Sum anleggsmidler		86 567 303	87 010 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		327 439	136 221
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		327 439	136 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 981 323	2 086 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 981 323	2 086 658
Sum omløpsmidler		9 308 762	2 222 879
SUM EIENDELER		95 876 065	89 233 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		46 916 682	46 916 682
Sum innskutt egenkapital		47 016 682	47 016 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 514	653 935
Sum opptjent egenkapital		352 514	653 935
Sum egenkapital	3	47 369 196	47 670 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	13 301 514	13 386 530
Sum avsetninger for forpliktelser		13 301 514	13 386 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 341 345	12 150 796
Sum annen langsiktig gjeld		18 341 345	12 150 796
Sum langsiktig gjeld		31 642 859	25 537 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 462	122 626
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 256 388	14 057 673
Annen kortsiktig gjeld		1 216 160	1 845 279
Sum kortsiktig gjeld		16 864 010	16 025 578
Sum gjeld		48 506 869	41 562 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 876 065	89 233 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168273

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 207 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 12 J AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 207 127
KARL JOHANS GATE 12 J AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 661 141	
Annen driftsinntekt			17 590 555
Sum inntekter		18 661 141	17 590 555
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 213 643	1 213 644
Annen driftskostnad	6	1 994 273	2 112 101
Sum kostnader		3 207 916	3 325 745
Driftsresultat		15 453 225	14 264 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 662	18 836
Annen finansinntekt		26 940	
Sum finansinntekter		49 602	18 836
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	632 876	491 291
Annen finanskostnad			1 258
Sum finanskostnader		632 876	492 549
Netto finans		-583 274	-473 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 271 389	3 034 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 598 562	10 757 056
Årsresultat	3	11 598 562	10 757 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 598 562	10 757 056
Totalresultat		11 598 562	10 757 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 899 983	
Avsatt til annen egenkapital		-301 421	10 757 056
Sum overføringer og disponeringer		11 598 562	10 757 056





Organisasjonsnr: 917 207 127
KARL JOHANS GATE 12 J AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	85 619 918	86 828 005
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		177 080	182 637
-----------	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	4	85 796 999	87 010 642
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		770 304	
------------	--	---------	--

Sum finansielle		770 304	
------------------------	--	----------------	--

anleggsmidler		770 304	
----------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		86 567 303	87 010 642
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		327 439	136 221
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		327 439	136 221
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 981 323	2 086 658
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		8 981 323	2 086 658
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		8 981 323	2 086 658
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 308 762	2 222 879
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		95 876 065	89 233 521
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		46 916 682	46 916 682
----------	--	------------	------------



Sum innskutt egenkapital		47 016 682	47 016 682
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		352 514	653 935
Sum opptjent egenkapital		352 514	653 935
Sum egenkapital	3	47 369 196	47 670 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	13 301 514	13 386 530
Sum avsetninger for forpliktelser		13 301 514	13 386 530
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	18 341 345	12 150 796
Sum annen langsiktig gjeld		18 341 345	12 150 796
Sum langsiktig gjeld		31 642 859	25 537 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		391 462	122 626
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5	15 256 388	14 057 673
Annen kortsiktig gjeld		1 216 160	1 845 279
Sum kortsiktig gjeld		16 864 010	16 025 578
Sum gjeld		48 506 869	41 562 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 876 065	89 233 521



Organisasjonsnr: 917 207 127
KARL JOHANS GATE 12 J AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans gate 12 J AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans gate 12 J AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PT6GGQ-YCC05-HXME0-2HNCH-BEIEP-D2W7V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-16 13:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkket: PT6GQ-YCCQ5-HXME0-2HNCH-BEIEP-D2W7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Karl Johans Gate 12 J AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 207 127



RESULTATREGNSKAP

KARL JOHANS GATE 12 J AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		18 661 141	0
Annen driftsinntekt		0	17 590 555
Sum driftsinntekter		18 661 141	17 590 555
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 213 643	1 213 644
Annen driftskostnad	6	1 994 273	2 112 101
Sum driftskostnader		3 207 916	3 325 745
Driftsresultat		15 453 225	14 264 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	18 836
Annen renteinntekt		22 662	0
Annen finansinntekt		26 940	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	632 876	491 291
Annen finanskostnad		0	1 258
Resultat av finansposter		-583 274	-473 713
Ordinært resultat før skattekostnad		14 869 951	13 791 097
Skattekostnad på ordinært resultat	1	3 271 389	3 034 041
Ordinært resultat		11 598 562	10 757 056
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	11 598 562	10 757 056
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		11 899 983	0
Avsatt til annen egenkapital		-301 421	10 757 056
Sum overføringer		11 598 562	10 757 056



BALANSE

KARL JOHANS GATE 12 J AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	85 619 918	86 828 005
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		177 080	182 637
Sum varige driftsmidler	4	85 796 999	87 010 642
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		770 304	0
Sum finansielle anleggsmidler		770 304	0
Sum anleggsmidler		86 567 303	87 010 642
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		327 439	136 221
Sum fordringer		327 439	136 221
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 981 323	2 086 658
Sum omløpsmidler		9 308 762	2 222 879
Sum eiendeler		95 876 065	89 233 521

KARL JOHANS GATE 12 J AS

SIDE 3



BALANSE

KARL JOHANS GATE 12 J AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		46 916 682	46 916 682
Sum innskutt egenkapital		47 016 682	47 016 682
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		352 514	653 935
Sum opptjent egenkapital		352 514	653 935
Sum egenkapital	3	47 369 196	47 670 617
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1	13 301 514	13 386 530
Sum avsetning for forpliktelser		13 301 514	13 386 530
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	18 341 345	12 150 796
Sum annen langsiktig gjeld		18 341 345	12 150 796
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		391 462	122 626
Konserngjeld	5	15 256 388	14 057 673
Annen kortsiktig gjeld		1 216 160	1 845 279
Sum kortsiktig gjeld		16 864 010	16 025 578
Sum gjeld		48 506 869	41 562 904
Sum egenkapital og gjeld		95 876 065	89 233 521

Oslo, 15.03.2022
Styret i Karl Johans Gate 12 J AS

Tor Arne Utgård
styreleder

Mads Mortensen
styremedlem

Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Karl Johans Gate 12 J AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Årsregnskapet utarbeides under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden og ihht. opptjeningsprinsippet.

Note 1 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	3 356 405	3 092 688
Endring utsatt skatt	-85 016	-58 647
Sum skattekostnad	3 271 389	3 034 041
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	14 869 951	13 791 096
Endring i midlertidige forskjeller	386 438	266 577
Avgitt konsernbidrag	-15 256 388	-14 057 673
Årets skattegrunnlag	0	0



Karl Johans Gate 12 J AS

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	60 461 427	60 847 865
Sum	60 461 427	60 847 865
Sum	0	0
22 % utsatt skatt	13 301 514	13 386 530

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 12 J AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Karl Johans Gate 12 J Holding AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Morselskapet Malling & Co Eiendomsfond AS har sitt forretningskontor i Dronning Maudsgate 15, 0152 Oslo, hvor en kan få utelvert konsernregnskap der selskapet inngår.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	46 916 682	653 935	47 670 617
Pr 01.01.2021	100 000	46 916 682	653 935	47 670 617
Årets resultat		11 598 562		11 598 562
Konsernbidrag avgitt		-11 899 983		-11 899 983
Pr 31.12.2021	100 000	46 916 682	352 514	47 369 196

Note 4 Anleggnote

	Bygg	Tomt	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	120 808 659	4 200 000	55 565	159 744	125 223 968
Anskaffelseskost 31.12.2021.	120 808 659	4 200 000	55 565	159 744	125 223 968
Akkumulerte avskrivinger 31.12.2021	39 388 741	0	38 228		39 426 969



Karl Johans Gate 12 J AS

Bokført verdi per 31.12.2021	81 419 918	4 200 000	17 337	159 744	85 796 999
Årets avskrivninger	1 208 087		5 557		1 213 644
Avskrivningssatser	1 %		10 %		

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Sum	0	0
Gjeld		
Langsiktig Karl Johans Gate 12 J Holding AS	18 341 345	12 150 796
Skyldig konsernbidrag Karl Johans Gate 12J Holding	15 256 388	14 057 673
Sum	33 597 733	26 208 469

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 39 252.