



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 321 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 160	379 304
Sum inntekter		440 160	379 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	298 137	272 785
Sum kostnader		316 393	291 041
Driftsresultat		123 767	88 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	131
Sum finansinntekter		135	131
Annen rentekostnad		41 337	35 969
Sum finanskostnader		41 337	35 969
Netto finans		-41 202	-35 838
Ordinært resultat før skattekostnad		82 565	52 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 565	52 425
Årsresultat		82 566	52 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 566	52 426
Sum overføringer og disponeringer		82 566	52 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 003 222	4 003 222
Sum varige driftsmidler		4 003 222	4 003 222
Sum anleggsmidler		4 003 222	4 003 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		131 149	120 718
Sum fordringer		131 149	120 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 376	108 147
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 376	108 147
Sum omløpsmidler		285 525	228 864
SUM EIENDELER		4 288 746	4 232 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 005 265	1 922 700
Sum opptjent egenkapital		2 005 265	1 922 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	2 006 065	1 923 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	641 430	675 512
Øvrig langsiktig gjeld		1 560 000	1 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 201 430	2 235 512
Sum langsiktig gjeld		2 201 430	2 235 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 415	71 646
Annen kortsiktig gjeld		836	1 428
Sum kortsiktig gjeld		81 251	73 074
Sum gjeld		2 282 681	2 308 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 746	4 232 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367204

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 321 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bergin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 954 321 673
SUNDGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	440 160	379 304
Sum inntekter		440 160	379 304
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	298 137	272 785
Sum kostnader		316 393	291 041
Driftsresultat		123 767	88 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	131
Sum finansinntekter		135	131
Annen rentekostnad		41 337	35 969
Sum finanskostnader		41 337	35 969
Netto finans		-41 202	-35 838
Ordinært resultat før skattekostnad		82 565	52 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 565	52 425
Årsresultat		82 566	52 426
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		82 566	52 426
Sum overføringer og disponeringer		82 566	52 426



Organisasjonsnr: 954 321 673
SUNDGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7	4 003 222	4 003 222
	4 003 222	4 003 222

Sum anleggsmidler

	4 003 222	4 003 222
--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

	131 149	120 718
	131 149	120 718

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	154 376	108 147
	154 376	108 147

Sum omløpsmidler

	285 525	228 864
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	4 288 746	4 232 086
--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

	800	800
	800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	2 005 265	1 922 700
	2 005 265	1 922 700

Sum egenkapital

8	2 006 065	1 923 500
---	------------------	------------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

9	641 430	675 512
---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	1 560 000	1 560 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 201 430	2 235 512
Sum langsiktig gjeld	2 201 430	2 235 512
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 415	71 646
Annen kortsiktig gjeld	836	1 428
Sum kortsiktig gjeld	81 251	73 074
Sum gjeld	2 282 681	2 308 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 288 746	4 232 086



Organisasjonsnr: 954 321 673
SUNDGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sundgaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sundgaten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 5.mars 2025

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Sundgaten Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	155 790	137 208
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	82 566	52 426
Opptak lån / avdrag på lån	-34 082	-33 844
Årets endring i disponible midler	48 484	18 582
Disponible midler 31.12	204 274	155 790



Resultatregnskap Sundgaten Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	440 160	379 304	440 136	457 776
Sum inntekter		440 160	379 304	440 136	457 776
Kostnader					
Personalkostnader	2	18 256	18 256	18 256	18 256
Kommunale avgifter		86 707	71 748	92 500	103 756
Strøm og annen energi	3	7 531	8 603	10 000	9 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	4 492	6 259	40 000	39 000
Administrativ konsulentbistand	5	70 293	67 543	70 815	74 410
Digitale tjenester		65 981	62 953	63 000	68 000
Forsikringer		55 067	48 153	53 130	70 343
Andre driftskostnader	6	8 066	7 526	9 000	9 100
Sum driftskostnader		316 393	291 040	356 701	391 865
Driftsresultat		123 767	88 264	83 435	65 911
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		135	131	0	0
Rentekostnader		41 337	35 969	41 637	40 361
Sum finansinntekter / finanskostnader		-41 202	-35 838	-41 637	-40 361
Årets resultat		82 566	52 426	41 798	25 550
Disponering:					
Overført annen egenkapital		82 566	52 426	0	0
Sum disponeringer		82 566	52 426	0	0

klientnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



Balanse - Sundgaten Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	500 000	500 000
Bygninger	7	3 503 222	3 503 222
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 003 222	4 003 222
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		131 149	120 718
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		154 376	108 147
Sum omløpsmidler		285 525	228 864
SUM EIENDELER		4 288 746	4 232 086

klientnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



Balanse - Sundgaten Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 005 265	1 922 700
Sum egenkapital	8	2 006 065	1 923 500
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	641 430	675 512
Borettsinnskudd		1 560 000	1 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 415	71 646
Annen kortsiktig gjeld		836	1 428
Sum gjeld		2 282 681	2 308 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 288 746	4 232 086

Sted: _____, dato: _____

Egil Bergin
Styreleder

Christian Vegårdshei
Styremedlem

Vilde Granberg Skauby
Styremedlem

Ingrid Steinkjer
Styremedlem

klentnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



Noter Sundgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sundgaten Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	440 160	379 304
Sum	440 160	379 304

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	7 531	8 603
Sum	7 531	8 603

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 492	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	259
6895 Forsikringskadesaker - egenandel	0	6 000
Sum	4 492	6 259

Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	67 218	63 768
Sum	70 293	67 543



Noter Sundgaten Borettslag

Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	3 756	3 600
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 400	2 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	710	726
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	8 066	7 526

Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	500 000	500 000
1100 Bygninger	3 465 313	3 465 313
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	37 909	37 909
Sum	4 003 222	4 003 222

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	2 005 265	1 922 700
SUM EGENKAPITAL	2 006 065	1 923 500

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sundgaten Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	16365715223	16362544533
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.90 %	6.30 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	04.02.2025	04.02.2025
Opprinnelig lånebeløp:	285 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	269 955	405 557
Avdrag i perioden:	9 148	24 934
Lånesaldo 31.12:	260 808	380 623

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362544533	2	55 887	111 774
	6	44 808	268 848
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365715223	2	38 294	76 588
	6	30 703	184 218

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sundgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundgaten Borettslag

Styreleder	Egil Bergin (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Christian Vegårdshei (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Ingrid Steinkjer (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Vilde Granberg Skauby (sign.)	04.03.2025