



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Sundveien  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Robert Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 774 264	35 254 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 774 264</b>	<b>35 254 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 756 207	5 869 053
Lønnskostnad	2, 3, 3, 4	17 461 096	16 167 312
Avskrivning	5	166 690	246 650
Annen driftskostnad	2, 4, 6	8 023 530	8 699 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 407 523</b>	<b>30 982 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 366 741</b>	<b>4 272 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722 099	468 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722 099</b>	<b>468 190</b>
Annen finanskostnad	7	30 388	38 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 388</b>	<b>38 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>691 711</b>	<b>429 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 058 452</b>	<b>4 701 577</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	669 555	1 041 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 388 897</b>	<b>3 660 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 388 897</b>	<b>3 660 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Overføringer annen egenkapital		88 897	3 660 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 388 897</b>	<b>3 660 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	35 359	39 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 359</b>	<b>39 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	214 472	303 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	300 400	378 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 872</b>	<b>681 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 231</b>	<b>741 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>590 753</b>	<b>524 937</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	488 270	1 304 137
Andre fordringer	9, 9	2 848 829	255 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 337 099</b>	<b>1 559 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>18 100 485</b>	<b>19 149 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 028 338</b>	<b>21 234 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 598 568</b>	<b>21 975 370</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	12	741 527	741 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 511 527</b>	<b>1 511 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	7 381 916	12 293 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 381 916</b>	<b>12 293 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 893 443</b>	<b>13 804 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 013 123	2 353 098
Betalbar skatt	7	665 462	1 039 326
Skyldige offentlige avgifter		1 691 807	1 498 746
Annen kortsiktig gjeld	9	10 334 733	3 279 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 705 125</b>	<b>8 170 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 705 125</b>	<b>8 170 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 598 568</b>	<b>21 975 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 050 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIFJORD HOTELL AS  
Forretningsadresse: Sundveien  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Robert Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 950 050 306  
TYRIFJORD HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 774 264	35 254 629
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 774 264</b>	<b>35 254 629</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 756 207	5 869 053
Lønnskostnad	2, 3, 3,	17 461 096	16 167 312
Avskrivning	5	166 690	246 650
Annen driftskostnad	2, 4, 6	8 023 530	8 699 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 407 523</b>	<b>30 982 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 366 741</b>	<b>4 272 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722 099	468 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>722 099</b>	<b>468 190</b>
Annen finanskostnad	7	30 388	38 807
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 388</b>	<b>38 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>691 711</b>	<b>429 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	669 555	1 041 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 388 897</b>	<b>3 660 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 388 897</b>	<b>3 660 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 300 000	
Overføringer annen egenkapital		88 897	3 660 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 388 897</b>	<b>3 660 244</b>



Organisasjonsnr: 950 050 306  
TYRIFJORD HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	35 359	39 452
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 359</b>	<b>39 452</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	214 472	303 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	300 400	378 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>514 872</b>	<b>681 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>570 231</b>	<b>741 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>590 753</b>	<b>524 937</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	488 270	1 304 137
Andre fordringer	9, 9	2 848 829	255 589
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 337 099</b>	<b>1 559 726</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	10	<b>18 100 485</b>	<b>19 149 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 028 338</b>	<b>21 234 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 598 568</b>	<b>21 975 370</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	12	741 527	741 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 511 527</b>	<b>1 511 527</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	7 381 916	12 293 020
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 381 916</b>	<b>12 293 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 893 443</b>	<b>13 804 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 013 123	2 353 098
Betalbar skatt	7	665 462	1 039 326
Skyldige offentlige avgifter		1 691 807	1 498 746
Annen kortsiktig gjeld	9	10 334 733	3 279 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 705 125</b>	<b>8 170 825</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 705 125</b>	<b>8 170 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 598 568</b>	<b>21 975 372</b>



Organisasjonsnr: 950 050 306  
TYRIFJORD HOTELL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	19250.00	40.00	770000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tyrifjord Holding AS	19250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	19250.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14422567.00	13474042.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2223209.00	2037785.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	671189.00	565906.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	144132.00	89579.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17461097.00	16167312.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det foreligger ingen sluttavtaler eller øvrig forpliktelse til daglig leder eller styret.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv. pr 31.12.2024.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tyrifjord Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyrifjord Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Marianne Fidjestøl Haraldseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T6H5G-L1SIG-REGHF-AG4U1-Z0SOT-28M5G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Haraldseth, Marianne Fidjestøl

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-273233

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-27 15:11:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T6H5G-L1SIG-REGHF-AG4U1-Z0SOT-28M5G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tyrifjord Hotell AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 35T1MF-1ULHX-PYS3X-DTJAU-DFZ7D-7GYWC



## Tyrifjord Hotell AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		33 774 264	35 254 629
Sum driftsinntekter		<u>33 774 264</u>	<u>35 254 629</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 756 207	5 869 053
Lønnskostnad	2, 3, 3, 4	17 461 096	16 167 312
Avskrivning	5	166 690	246 650
Annen driftskostnad	2, 4, 6	8 023 530	8 699 420
Sum driftskostnader		<u>31 407 523</u>	<u>30 982 435</u>
Driftsresultat		<u>2 366 741</u>	<u>4 272 194</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		722 099	468 190
Annen finanskostnad	7	<u>30 388</u>	<u>38 807</u>
Netto finansposter		<u>691 711</u>	<u>429 383</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 058 452</u>	<u>4 701 577</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>669 555</u>	<u>1 041 333</u>
Årsresultat		<u>2 388 897</u>	<u>3 660 244</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 300 000	0
Overføringer annen egenkapital		<u>88 897</u>	<u>3 660 244</u>
Sum disponert		<u>2 388 897</u>	<u>3 660 244</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 35T1MF-1ULHX-PYS3X-DTJAU-DFZ7D-7GYWC



## Tyrifjord Hotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	35 359	39 452
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	214 472	303 261
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	300 400	378 301
Sum varige driftsmidler		<u>514 872</u>	<u>681 562</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		<u>570 231</u>	<u>741 014</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	8	<u>590 753</u>	<u>524 937</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		488 270	1 304 137
Andre fordringer	9	<u>2 848 829</u>	<u>255 589</u>
Sum fordringer		<u>3 337 099</u>	<u>1 559 726</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	<u>18 100 485</u>	<u>19 149 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 028 338</u>	<u>21 234 356</u>
Sum eiendeler		<u>22 598 568</u>	<u>21 975 370</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 35TMF-1ULHX-PYS3X-DTJAU-DFZ7D-7GYWC



## Tyrifjord Hotell AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	770 000	770 000
Annen innskutt egenkapital	12	741 527	741 527
Sum innskutt egenkapital		<u>1 511 527</u>	<u>1 511 527</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	7 381 916	12 293 020
Sum egenkapital		<u>8 893 443</u>	<u>13 804 547</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 013 123	2 353 098
Betalbar skatt	7	665 462	1 039 326
Skyldige offentlige avgifter		1 691 807	1 498 746
Annen kortsiktig gjeld	9	10 334 733	3 279 655
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 705 125</u>	<u>8 170 825</u>
Sum gjeld		<u>13 705 125</u>	<u>8 170 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 598 568</u>	<u>21 975 372</u>

31. desember 2024  
Vikersund, 26. mai 2025

Per-Erik Thomassen  
styremedlem

George Robert Thomassen  
styrets leder

Tor Øyvind Rudstaden  
styremedlem

Laila Henny Thomassen  
styremedlem, daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 35T1MF-1ULHX-PYS3X-DTJAU-DFZ7D-7GYWC



## Tyrifjord Hotell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Salgsinntektene består av inntekter fra salg av oridnære hotelltjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Pensjoner*

Pensjonsforpliktelser er finansiert over driften og er ikke balanseført. Pensjonspremien anses som en pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnadene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



## Tyrifjord Hotell AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og ytelser til selskapets styre

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	14 422 567	13 474 042
Arbeidsgiveravgift	2 223 209	2 037 785
Pensjonskostnader	671 189	565 906
Andre ytelser	144 132	89 579
Sum	<u>17 461 097</u>	<u>16 167 312</u>

#### Ytelser til ledende personer

Det foreligger ingen sluttavtaler eller øvrig forpliktelse til daglig leder eller styret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeier mv. pr 31.12.2024.

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 - Offentlige tilskudd

Selskapet mottok 303 800 kroner i offentlige driftstilskudd i 2023. Driftstilskuddene ble resultatført mot de kostnadene det relaterte seg til.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Driftsløøre, inventar	Faste, tekniske installasjoner	Maskiner, biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	323 848	1 652 310	668 426	2 644 584
Anskaffelseskost 31.12.	323 848	1 652 310	668 426	2 644 584
Akk.avskrivning 31.12.	-246 723	-1 437 838	-445 150	-2 129 711
Balanseført pr. 31.12.	77 125	214 472	223 276	514 873
Årets avskrivninger	38 334	88 789	39 567	166 690
Økonomisk levetid	20-25 %	10 %	20-25%	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Tyrifjord Hotell AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Nærstående parter

Selskapet inngår i konsern sammen med morselskapet Tyrifjord Holding AS og søsterselskapet Tyrifjord Hotell Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Selskapet leier bygget og tomten av Tyrifjord Hotell Eiendom AS til markedsleie. I 2024 var leiesummen kr 2 836 456, som er i hht leieavtalen og består av en fast del på 2 460 000 kroner og en variabel del på kr 376 456.

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	665 462	1 039 326
Endring utsatt skatt	4 092	2 007
Årets totale skattekostnad	<u>669 554</u>	<u>1 041 333</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 058 452	4 701 577
Permanente forskjeller	3 227	6 218
Endring i midlertidige forskjeller	-36 850	9 126
Årets skattegrunnlag	<u>3 024 829</u>	<u>4 716 921</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	665 462	1 037 723

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-85 294	-122 145
Utestående fordringer	-75 431	-75 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-160 725</u>	<u>-197 575</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-35 360 -43 466

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	672 859
Permanente forskjeller (22%)	710
Beregnet skattekostnad	673 569

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 8 - Varer

	2024	2023
Varer	590 753	524 937



### Tyrifjord Hotell AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomværende Tyrifjord Hotell Eiendom AS	2 580 407	0
<i>Kortsiktig Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomværende Tyrifjord Holding AS	5 000 000	0
Avgitt utbytte Tyrifjord Holding AS	2 300 000	0
Mellomværende Tyrifjord Hotell Eiendom AS	0	237 832
Sum	<u>7 300 000</u>	<u>237 832</u>

##### Note 10 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	475 060

##### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	19 250	40	770 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tyrifjord Holding AS	19 250	100 %	100 %

##### Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	770 000	741 527	12 293 020	13 804 547
Årsresultat	0	0	2 388 897	2 388 897
Avsatt utbytte	0	0	-2 300 000	-2 300 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Øreavrunding	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.	770 000	741 527	7 381 916	8 893 443



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomassen, Laila Henny Borsheim

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3563959

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-05-26 09:17:11 UTC



### Thomassen, Per-Erik

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-207008

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-05-26 09:31:24 UTC



### Thomassen, George Robert

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-410602

IP: 82.146.xxx.xxx

2025-05-26 09:57:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 35TMEF-1ULHX-PYS3X-DTJAJ-DFZ7D-7GYWC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.