



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 545 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE INVEST AS
Forretningsadresse: Sørliveien 58
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISOR BERNTZEN - STATS-AUTORISERT
REGNSKAPSFØRER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 890545882

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 160 438 | 173 729 |
| Sum kostnader | | 160 438 | 173 729 |
| Driftsresultat | | -160 438 | -173 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 540 000 | 630 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 870 | 2 670 |
| Annen finansinntekt | | 304 157 | 682 340 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 913 332 | 633 864 |
| Sum finansinntekter | | 1 761 360 | 1 948 874 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 330 200 | 159 589 |
| Annen finanskostnad | | 46 948 | |
| Sum finanskostnader | | 377 148 | 159 589 |
| Netto finans | | 1 384 212 | 1 789 286 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Totalresultat | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 223 773 | 1 615 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 494 995 | 494 995 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 11 421 246 | 10 586 883 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 916 242 | 11 081 878 |
| Sum anleggsmidler | | 11 916 242 | 11 081 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 751 | 144 012 |
| Sum fordringer | | 22 751 | 144 012 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 101 399 | 592 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 399 | 592 629 |
| Sum omløpsmidler | | 1 124 150 | 736 641 |
| SUM EIENDELER | | 13 040 392 | 11 818 520 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 228 500 | 228 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 328 500 | 328 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 679 651 | 11 455 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 679 651 | 11 455 878 |
| Sum egenkapital | | 13 008 151 | 11 784 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 240 | 34 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 240 | 34 142 |
| Sum gjeld | | 32 240 | 34 142 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 040 392 | 11 818 520 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384642

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 890 545 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUNE INVEST AS
Forretningsadresse: Sørliveien 58
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: REVISOR BERTZEN - STATS-AUTORISERT
REGNSKAPSFØRER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 545 882
AUNE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 160 438 | 173 729 |
| Sum kostnader | | 160 438 | 173 729 |
| Driftsresultat | | -160 438 | -173 729 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 540 000 | 630 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 870 | 2 670 |
| Annen finansinntekt | | 304 157 | 682 340 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 913 332 | 633 864 |
| Sum finansinntekter | | 1 761 360 | 1 948 874 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 330 200 | 159 589 |
| Annen finanskostnad | | 46 948 | |
| Sum finanskostnader | | 377 148 | 159 589 |
| Netto finans | | 1 384 212 | 1 789 286 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Årsresultat | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Totalresultat | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 223 773 | 1 615 556 |



Organisasjonsnr: 890 545 882
AUNE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 494 995 | 494 995 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 11 421 246 | 10 586 883 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 916 242 | 11 081 878 |
| Sum anleggsmidler | | 11 916 242 | 11 081 878 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 751 | 144 012 |
| Sum fordringer | | 22 751 | 144 012 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 3 | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | | |
| Sum investeringer | 3 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 101 399 | 592 629 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 101 399 | 592 629 |
| Sum omløpsmidler | | 1 124 150 | 736 641 |
| SUM EIENDELER | | 13 040 392 | 11 818 520 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 228 500 | 228 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 328 500 | 328 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 679 651 | 11 455 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 679 651 | 11 455 878 |
| Sum egenkapital | | 13 008 151 | 11 784 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 240 | 34 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 240 | 34 142 |
| Sum gjeld | | 32 240 | 34 142 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 040 392 | 11 818 520 |



Organisasjonsnr: 890 545 882
AUNE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Aune Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Annen driftskostnad | 1 | 160 438 | 173 729 |
| Sum driftskostnader | | <u>160 438</u> | <u>173 729</u> |
| Driftsresultat | | <u>-160 438</u> | <u>-173 729</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 540 000 | 630 000 |
| Annen renteinntekt | | 3 870 | 2 670 |
| Annen finansinntekt | | 304 157 | 682 340 |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler | | 913 332 | 633 864 |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler | | 330 200 | 159 589 |
| Annen finanskostnad | | 46 948 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 384 212</u> | <u>1 789 286</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>1 223 773</u> | <u>1 615 556</u> |
| Resultat | | <u>1 223 773</u> | <u>1 615 556</u> |
| Årsresultat | | <u>1 223 773</u> | <u>1 615 556</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | <u>1 223 773</u> | <u>1 615 556</u> |
| Sum overføringer | | <u>1 223 773</u> | <u>1 615 556</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aune Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 494 995 | 494 995 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3 | 11 421 246 | 10 586 883 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>11 916 242</u> | <u>11 081 878</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>11 916 242</u> | <u>11 081 878</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 22 751 | 144 012 |
| Sum fordringer | | <u>22 751</u> | <u>144 012</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 101 399 | 592 629 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 124 150</u> | <u>736 641</u> |
| Sum eiendeler | | <u>13 040 392</u> | <u>11 818 520</u> |
| Aune Invest AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aune Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 228 500 | 228 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>328 500</u> | <u>328 500</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 679 651 | 11 455 878 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>12 679 651</u> | <u>11 455 878</u> |
| Sum egenkapital | | <u>13 008 151</u> | <u>11 784 378</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 32 240 | 34 142 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>32 240</u> | <u>34 142</u> |
| Sum gjeld | | <u>32 240</u> | <u>34 142</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>13 040 392</u> | <u>11 818 520</u> |
| Nittedal, den 10.04.2026 | | | |
| Birgit Aune styreleder/daglig leder | | | |
| Aune Invest AS | | Side 3 | |



Noter

Aune Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aune Invest AS



Noter

Aune Invest AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 223 773 | 1 615 556 |
| Permanente forskjeller | -1 098 127 | -1 061 120 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -125 646 | -554 436 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -410 598 | -536 244 | -125 646 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 410 598 | 536 244 | 125 646 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|---|-----------|------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Barings Global High Yield Bond NOK | | 48 729 | 52 114 |
| BlackRock Asia Pacific Equity Index NOK | | 149 799 | 175 972 |
| BlackRock Corporate Bond Index NOK | | 624 633 | 639 209 |

Aune Invest AS



| Noter | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Aune Invest AS | | | |
| BlackRock Europe Equity Index NOK | | 306 797 | 358 138 |
| BlackRock Global Unconstrained Equity Class W Accu NOK | | 748 632 | 822 970 |
| BlackRock Government Bond Index NOK | | 157 573 | 159 387 |
| BlackRock North America Eq. Index NOK | | 1 328 667 | 1 572 638 |
| BlueBay Global High Yield Bond NOK | | 48 876 | 51 851 |
| Capital Group Emerging Markets Local Currency Debt NOK | | 66 128 | 71 349 |
| Danske AM Norwegian Bond Feeder Fund Class F NOK ACC | | 946 843 | 1 069 941 |
| Danske AM Norwegian Liquidity Feeder Fund Class F NOK ACC | | 639 154 | 665 479 |
| Dodge and Cox Worldwide Global Stock NOK | | 627 333 | 691 440 |
| Man Systematic Emerging Markets Equity Class IX NOK | | 259 898 | 306 733 |
| Multistrategy Hedge A NOK | | 775 564 | 856 161 |
| Nordic Equities A NOK (usikret) | | 743 933 | 1 051 565 |
| Nordic High Yield A NOK | | 189 828 | 231 846 |
| PGIM Global Corporate Bond NOK | | 64 441 | 67 657 |
| Pimco Emerging Markets Bond NOK | | 63 942 | 72 380 |
| Private Credit A NOK | | 215 000 | 229 769 |
| Private Equity 2020 - 2021 A NOK | | 227 952 | 313 612 |
| Private Equity 2021 - 2022 A NOK | | 240 810 | 292 969 |
| Private Equity 2022 - 2023 A NOK | | 147 283 | 165 617 |
| Private Equity 2023 - 2024 A NOK | | 99 039 | 96 720 |
| Private Equity 2024 - 2025 A NOK | | 23 021 | 22 575 |
| Real Estate 2021 A NOK | | 158 684 | 149 380 |
| Real Estate 2022 A NOK | | 112 660 | 112 262 |
| Real Estate 2023 A NOK | | 136 212 | 143 506 |
| Real Estate 2024 A NOK | | 73 596 | 71 791 |
| Real Estate 2025 A NOK | | 32 135 | 31 802 |
| Real Estate Core + C NOK | | 572 066 | 547 161 |
| Robeco Global Credits NOK | | 64 470 | 67 375 |
| Schroder ISF Emerging Markets NOK | | 178 599 | 207 042 |
| Wellington Global High Yield Bond NOK | | 48 729 | 52 836 |
| Sum | | 10 121 028 | 11 421 246 |
| DS/FKV/TS | | | |
| TR Byggutvikling AS | 45,0% | 494 995 | 494 995 |
| Sum | | 494 995 | 494 995 |
| Sum verdipapirer | | 10 616 023 | 11 916 241 |

Aune Invest AS



Noter

Aune Invest AS

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Aune Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|-------------------|
| Ordinære-aksjer | 100 | 1000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | 1000,00 | 100 000,00 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eier- andel |
|-----------------------------|-----------------|------------------------|
| Birgit Aune | 100 | 100,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 |
| Sum >1% eierandel | 100 | 100,0 |
| Sum øvrige | 0 | 0,0 |

Aune Invest AS