



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			293 607
<b>Sum inntekter</b>			<b>293 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 130	38 130
Annen driftskostnad	2	538 794	754 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 925</b>	<b>792 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 925</b>	<b>-499 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 257	152 575
Annen rentekostnad		233 679	156 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 936</b>	<b>308 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 930</b>	<b>-308 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-992 855</b>	<b>-808 210</b>
Skattekostnad på resultat	3	-218 429	-177 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-774 426	-630 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		33 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 981</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 725 429	12 584 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 725 429</b>	<b>12 584 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 725 429</b>	<b>12 618 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 918	7 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 918</b>	<b>7 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 520	405 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 520</b>	<b>405 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 438</b>	<b>413 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 978 867</b>	<b>13 031 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		5 639 616	1 837 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 764 616</b>	<b>1 962 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			33 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>33 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 764 616</b>	<b>1 996 346</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	182 710	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>182 710</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 240 000	6 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	502 560	4 298 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 742 560</b>	<b>10 858 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 925 270</b>	<b>10 858 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 440	151 375
Annen kortsiktig gjeld		20 541	25 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 981</b>	<b>176 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 214 251</b>	<b>11 034 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 978 867</b>	<b>13 031 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 851 116  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERKOLLVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 851 116  
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			293 607
<b>Sum inntekter</b>			<b>293 607</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	38 130	38 130
Annen driftskostnad			
	2	538 794	754 713
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 925</b>	<b>792 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 925</b>	<b>-499 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		182 257	152 575
Annen rentekostnad			
		233 679	156 399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415 936</b>	<b>308 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415 930</b>	<b>-308 974</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	-218 429	-177 806
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital			
		-774 426	-630 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>



Organisasjonsnr: 988 851 116  
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		33 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>33 981</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	12 725 429	12 584 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 725 429</b>	<b>12 584 245</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 725 429</b>	<b>12 618 226</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		9 918	7 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 918</b>	<b>7 618</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		243 520	405 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 520</b>	<b>405 477</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 438</b>	<b>413 094</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 978 867</b>	<b>13 031 320</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		5 639 616	1 837 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 764 616</b>	<b>1 962 365</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>33 981</b>
---------------------------------	--	--	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 764 616</b>	<b>1 996 346</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	182 710	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>182 710</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 240 000	6 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	502 560	4 298 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 742 560</b>	<b>10 858 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 925 270</b>	<b>10 858 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		268 440	151 375
Annen kortsiktig gjeld		20 541	25 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 981</b>	<b>176 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 214 251</b>	<b>11 034 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 978 867</b>	<b>13 031 320</b>



Organisasjonsnr: 988 851 116  
HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Holterkollveien 6 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Holterkollveien 6 AS som viser et overskudd på kr 47 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor



## RESULTATREGNSKAP

HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		0	293 607
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>293 607</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 130	38 130
Annen driftskostnad	2	538 794	754 713
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>576 925</b>	<b>792 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 925</b>	<b>-499 236</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 257	152 575
Annen rentekostnad		233 679	156 399
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-415 930</b>	<b>-308 974</b>
Resultat før skattekostnad		-992 855	-808 210
Skattekostnad på resultat	3	-218 429	-177 806
<b>Resultat</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		774 426	630 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>-774 426</b>	<b>-630 404</b>



**BALANSE**

**HOLTERKOLLVEIEN 6 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	33 981
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>33 981</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	12 725 429	12 584 245
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 725 429</b>	<b>12 584 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 725 429</b>	<b>12 618 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 918	7 618
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 918</b>	<b>7 618</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 520	405 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 438</b>	<b>413 094</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 978 867</b>	<b>13 031 320</b>




## BALANSE

### HOLTERKOLLVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	125 000	125 000
Annen innskutt egenkapital		5 639 616	1 837 365
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 764 616</b>	<b>1 962 365</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	33 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>33 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 764 616</b>	<b>1 996 346</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	182 710	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>182 710</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 240 000	6 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	502 560	4 298 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 742 560</b>	<b>10 858 119</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		268 440	151 375
Annen kortsiktig gjeld		20 541	25 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 981</b>	<b>176 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 214 251</b>	<b>11 034 974</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 978 867</b>	<b>13 031 320</b>

Oslo, 18.04.2023  
Styret i Holterkollveien 6 AS

  
Anders Opsahl  
styreleder



## Holterkollveien 6 AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Aktiverte prosjekt- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 813 025	9 000 000	0	12 813 025
Tilgang	0	0	179 314	179 314
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-228 780	0	0	-228 780
Årets avskrivninger	-38 130			-38 130
Bokført verdi 31.12	3 546 115	9 000 000	179 314	12 725 429
Økonomisk levetid	100 år			
Avskrivningsplan	1 %			

Tomt og aktiverte prosjektkostnader er ikke gjenstand for avskrivning.

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 10.950,- for revisjon og kr. 11.250,- for andre konsulent tjenester. Beløpene er ekskl. mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-992 855
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-83 459
Mottatt konsernbidrag	1 977 816
Anvendelse av fremført underskudd	-901 503
Årets skattegrunnlag	0

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	216 692
Skatt på konsernbidrag	-435 120
Årets skattekostnad	-218 429

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	830 501	747 042	83 459
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-901 503	
Sum	830 501	-154 461	83 459
Utsatt skatt:	182 710	-33 981	216 692

## Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS	502 560
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	502 560

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper.  
Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4% p.a.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 12.584.245,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 125 000	1 250	kr 100,00

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Anders Opsahl Holding AS	1 250	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 250</b>	<b>100 %</b>

Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Denne kan fås utlevert på selskapets forretningskonto i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	125 000	1 837 365	33 981	1 996 346
Årets resultat	-	740 446	-33 981	-774 427
Mottatt konsernbidrag		4 542 697		4 542 697
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>5 639 616</b>	<b>-</b>	<b>5 764 616</b>



## Holtekollveien 6 AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Aktiverte prosjekt- kostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 813 025	9 000 000	0	12 813 025
Tilgang	0	0	179 314	179 314
Avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-228 780	0	0	-228 780
Årets avskrivninger	-38 130			-38 130
Bokført verdi 31.12	3 546 115	9 000 000	179 314	12 725 429
Økonomisk levetid	100 år			
Avskrivningsplan	1 %			

Tomt og aktiverte prosjektkostnader er ikke gjenstand for avskrivning.

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 10.950,- for revisjon og kr. 11.250,- for andre konsulenttjenester. Beløpene er ekskl. mva. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022. Selskapet har ingen ansatte.



## Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	-992 855
Permanente forskjeller	0
Endring midl. forskjeller	-83 459
Mottatt konsernbidrag	1 977 816
Anvendelse av fremført underskudd	-901 503
Årets skattegrunnlag	0

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	216 692
Skatt på konsernbidrag	-435 120
Årets skattekostnad	-218 429

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	830 501	747 042	83 459
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-901 503	
Sum	830 501	-154 461	83 459
Utsatt skatt:	182 710	-33 981	216 692

## Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Anders Opsahl Holding AS	502 560
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	502 560

Det er ikke avtalt nedbetalings tid på langsiktige lån til nærstående selskaper.  
Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4% p.a.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom.  
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 12.584.245,-.

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.



## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 125 000	1 250	kr 100,00

## Aksjonærer Antall Eierandel

Opsahl AS	1 250	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 250</b>	<b>100 %</b>

Opsahl AS er eid 100% av Anders Opsahl Holding AS. Styreleder eier 95,41% av aksjene i Anders Opsahl Holding AS.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Denne kan fås utlevert på selskapets forretningskonto i Olaf Helsets Vei 2, 0694 Oslo.

## Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	125 000	1 837 365	33 981	1 996 346
Årets resultat	-	740 446	-33 981	-774 427
Mottatt konsemsbidrag		4 542 697		4 542 697
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>125 000</b>	<b>5 639 616</b>	<b>-</b>	<b>5 764 616</b>