



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørbygda  
3870 FYRESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021              | 2020            |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |      |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                          |      | 155 338           | 210 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>155 338</b>    | <b>210 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 264 630         | 115 879         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 264 630</b>  | <b>115 879</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 109 292</b> | <b>94 121</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                 |
| Annen finansinntekt                          |      |                   | 4               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                   | <b>4</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 85 288            | 147 502         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>85 288</b>     | <b>147 502</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-85 288</b>    | <b>-147 498</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 194 580</b> | <b>-53 377</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 194 580</b> | <b>-53 377</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-1 194 580</b> | <b>-53 377</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |      |                   |                 |
| Udekt tap                                    | 5    | -1 194 580        | -53 377         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |      | <b>-1 194 580</b> | <b>-53 377</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom       | 3    | 2 761 580         | 7 460 480         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>2 761 580</b>  | <b>7 460 480</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>2 761 580</b>  | <b>7 460 480</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>308 681</b>    | <b>202 025</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>308 681</b>    | <b>202 025</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>3 070 261</b>  | <b>7 662 505</b>  |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                  | 4, 5 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>             |      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                             | 5, 7 | -2 570 964        | -1 376 384        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>               |      | <b>-2 570 964</b> | <b>-1 376 384</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                       |      | <b>-570 964</b>   | <b>623 616</b>    |
| <b>Gjeld</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                       |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 3           | 1 599 668        | 4 943 605        |
| Øvrig langsiktig gjeld           | 3           | 2 002 677        | 2 002 677        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 602 345</b> | <b>6 946 282</b> |
| <br>                             |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>3 602 345</b> | <b>6 946 282</b> |
| <br>                             |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  |             | 4 790            | 26 793           |
| Annen kortsiktig gjeld           | 3           | 34 090           | 65 814           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>38 880</b>    | <b>92 607</b>    |
| <br>                             |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>3 641 225</b> | <b>7 038 889</b> |
| <br>                             |             |                  |                  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>3 070 261</b> | <b>7 662 505</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 451 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRESDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sørbygda  
3870 FYRESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 451 453  
FYRESDAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>     |
|--|-------------|-------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |             |                   |                 |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                 |
| Annen driftsinntekt                          |             | 155 338           | 210 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>155 338</b>    | <b>210 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                 |
| Annen driftskostnad                          | 2           | 1 264 630         | 115 879         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 264 630</b>  | <b>115 879</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-1 109 292</b> | <b>94 121</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                 |
| Annen finansinntekt                          |             |                   | 4               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                   | <b>4</b>        |
| Annen finanskostnad                          |             | 85 288            | 147 502         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>85 288</b>     | <b>147 502</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-85 288</b>    | <b>-147 498</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-1 194 580</b> | <b>-53 377</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-1 194 580</b> | <b>-53 377</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-1 194 580</b> | <b>-53 377</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |             |                   |                 |
| Udekt tap                                    | 5           | -1 194 580        | -53 377         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |             | <b>-1 194 580</b> | <b>-53 377</b>  |



Organisasjonsnr: 912 451 453  
FYRESDAL UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 3    | 2 761 580         | 7 460 480         |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>            |      | <b>2 761 580</b>  | <b>7 460 480</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                  |      | <b>2 761 580</b>  | <b>7 460 480</b>  |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                   |                   |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 308 681           | 202 025           |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                   |      | <b>308 681</b>    | <b>202 025</b>    |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>3 070 261</b>  | <b>7 662 505</b>  |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Aksjekapital                              | 4, 5 | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>         |      | <b>2 000 000</b>  | <b>2 000 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>               |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                         | 5, 7 | -2 570 964        | -1 376 384        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>           |      | <b>-2 570 964</b> | <b>-1 376 384</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                   |      | <b>-570 964</b>   | <b>623 616</b>    |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar            | 3    | 1 599 668         | 4 943 605         |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 3    | 2 002 677         | 2 002 677         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>          |      | <b>3 602 345</b>  | <b>6 946 282</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>               |      | <b>3 602 345</b>  | <b>6 946 282</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                   |      |                   |                   |



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                  |   | 4 790            | 26 793           |
| Annen kortsiktig gjeld           | 3 | 34 090           | 65 814           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>38 880</b>    | <b>92 607</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>3 641 225</b> | <b>7 038 889</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>3 070 261</b> | <b>7 662 505</b> |



Organisasjonsnr: 912 451 453  
FYRESDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer               | 2000.00            | 1000.00              | 2000000.00           |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Halvor Solberg Holding as     | 1000.00            | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| Jalse Holding as              | 1000.00            | 50.00%               | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 2000.00            | 100.00%              |                      |

Note  
2

Lønn og ytingar

Note

**Ytingar til leiande personer**  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

**Ytingar til dagleg leiar**

| <u>Ytingar</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.plikt</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|
|----------------|-------------|--------------------|----------------------|

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:**  
0.00

Note





**Fyresdal Utvikling AS**

Org.nr: 912 451 453

---

## Årsberetning 2021

**Fyresdal Utvikling AS**

Adresse: Lauvraksvegen 30, 3870 FYRESDAL

Org.nr: 912 451 453

**Virksomhetens art**

Fyresdal Utvikling AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Fyresdal.

**Utvikling i resultat og stilling**

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

**Fortsatt drift**

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede. Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med handleplikten iflg.aksjeloven.

Styret vil jobbe for salg av den siste leiligheten som har en prisantydning på kr 2.650.000,-. Selskapet har i dag bare en ekstern kreditor som er Sparebank1Sydøst. Saldoen til banken er omtrent halvparten av forventet salgsum slik at banken er sikret. I tillegg har eierene av selskapet garantert for ca samme beløp overfor banken. For eierene, Halvor Solberg Holding as og Jalse Holding as vil prosjektet sannsynligvis gå med tap.

**Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen tilsette

**Likestilling**

Selskapet har i 2021 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt to medlemmer. Styret har bestått av to menn.

**Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Fyresdal, 15. mars 2022  
Styret for Fyresdal Utvikling AS

---

Halvor Solberg  
Styremedlem, daglig leder

---

Harald Johan Cappelen  
Styreleder



## Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Gjeld/pantsetting og garantier

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> |                   |                   |
| Gjeld med sikkerhet i bygning                       | -1 599 668        | -4 943 605        |
|   | 2021              | 2020              |
| Gjeld Halvor Solberg Holding as                     | -1 000 677        | -1 000 677        |
| Gjeld Jalse Holding as                              | -1 002 000        | -1 002 000        |
| Sum   | <u>-2 002 677</u> | <u>-2 002 677</u> |

I tillegg til pant i bygning har Halvor Solberg og Harald Johan Cappelen stilt kausjon for kr. 1.300.000 hver som sikkerhet for lånet.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 2 000  | 1 000     | 2 000 000   |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                           | Ordinære aksjer | Eierandel    | Stemmeandel  |
|---------------------------|-----------------|--------------|--------------|
| Halvor Solberg Holding as | 1 000           | 50 %         | 50 %         |
| Jalse Holding as          | 1 000           | 50 %         | 50 %         |
| Sum                       | <u>2 000</u>    | <u>100 %</u> | <u>100 %</u> |

#### Note 5 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital     | Annen egenkapital | Sum             |
|------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 2 000 000        | -1 376 383        | 623 617         |
| Årsresultat            | 0                | -1 194 580        | -1 194 580      |
| Egenkapital 31.12.2021 | <u>2 000 000</u> | <u>-2 570 963</u> | <u>-570 963</u> |



## Fyresdal Utvikling AS

Org.nr: 912 451 453

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | -1 194 580        | -53 377           |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 879 119           | 0                 |
| Årets skattegrunnlag  | <u>-315 461</u>   | <u>-53 377</u>    |
| <br>  |                   |                   |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>   | 2021              | 2020              |
| Gevinst- og tapskonto   | <u>-879 119</u>   | <u>0</u>          |
| Sum   | <u>-879 119</u>   | <u>0</u>          |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag                                       | <u>-1 706 844</u> | <u>-1 391 383</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12   | -2 585 963        | -1 391 383        |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel                                  | <u>-2 585 963</u> | <u>-1 391 383</u> |
| Sum   | 0                 | 0                 |
| <br>  |                   |                   |
| <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i> | 2021              | 2020              |
| Gevinst- og tapskonto   | <u>879 119</u>    | <u>0</u>          |
| Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget                             | <u>879 119</u>    | <u>0</u>          |

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med handleplikten iflg.aksjeloven. Styret vil jobbe for salg av den siste leiligheten som har en prisantydning på kr 2.650.000,-. Selskapet har i dag bare en ekstern kreditor som er Sparebank1Sydøst. Saldoen til banken er omtrent halvparten av forventet salgsum slik at banken er sikret. I tillegg har eierene av selskapet garantert for ca samme beløp overfor banken. For eierene, Halvor Solberg Holding as og Jalse Holding as vil prosjektet sannsynligvis gå med tap.