



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 143 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN III  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 488 435	7 166 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 488 435</b>	<b>7 166 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		365 127	411 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 042	68 277
Annen driftskostnad		4 664 627	8 650 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 085 796</b>	<b>9 130 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 402 639</b>	<b>-1 964 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 898	20 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 898</b>	<b>20 499</b>
Annen rentekostnad		592 959	722 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 959</b>	<b>722 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 061</b>	<b>-702 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 207</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 824 578	-2 666 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 576 031	50 576 031
Maskiner og anlegg		0	56 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 576 031</b>	<b>50 632 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 576 031</b>	<b>50 632 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 797	144 331
Andre fordringer		707 756	629 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>729 553</b>	<b>774 182</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 182	1 722 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 781 182</b>	<b>1 722 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 735</b>	<b>2 496 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 086 766</b>	<b>53 128 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		14 300	14 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 300</b>	<b>14 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		20 656 983	18 832 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 656 983</b>	<b>18 832 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 671 283</b>	<b>18 846 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		26 117 486	27 685 873
Øvrig langsiktig gjeld		5 959 838	5 959 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 077 324</b>	<b>33 645 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 077 324</b>	<b>33 645 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 997	561 281
Skyldige offentlige avgifter		0	6 718
Annen kortsiktig gjeld		33 163	68 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 160</b>	<b>636 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 415 483</b>	<b>34 281 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 086 766</b>	<b>53 128 525</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396577

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 143 215  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØKEN III  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kristin Karlstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 950 143 215  
BORETTSLAGET LØKEN III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 488 435	7 166 132
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 488 435</b>	<b>7 166 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		365 127	411 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 042	68 277
Annen driftskostnad		4 664 627	8 650 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 085 796</b>	<b>9 130 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 402 639</b>	<b>-1 964 129</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 898	20 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 898</b>	<b>20 499</b>
Annen rentekostnad		592 959	722 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 959</b>	<b>722 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-578 061</b>	<b>-702 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 207</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 207</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 208</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 824 578	-2 666 208
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 208</b>



Organisasjonsnr: 950 143 215  
BORETTSLAGET LØKEN III

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 576 031	50 576 031
Maskiner og anlegg	0	56 042
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>50 576 031</b>	<b>50 632 073</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>50 576 031</b>	<b>50 632 073</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	21 797	144 331
Andre fordringer	707 756	629 851
<b>Sum fordringer</b>	<b>729 553</b>	<b>774 182</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 781 182	1 722 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 781 182</b>	<b>1 722 270</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 510 735</b>	<b>2 496 452</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>53 086 766</b>	<b>53 128 525</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14 300	14 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>14 300</b>	<b>14 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	20 656 983	18 832 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>20 656 983</b>	<b>18 832 405</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 671 283</b>	<b>18 846 705</b>
------------------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	26 117 486	27 685 873
Øvrig langsiktig gjeld	5 959 838	5 959 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 077 324</b>	<b>33 645 711</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 077 324</b>	<b>33 645 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	304 997	561 281
Skyldige offentlige avgifter	0	6 718
Annen kortsiktig gjeld	33 163	68 110
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>338 160</b>	<b>636 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 415 483</b>	<b>34 281 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 086 766</b>	<b>53 128 525</b>



Organisasjonsnr: 950 143 215  
BORETTSLAGET LØKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
medlemmer av styret	58127.00	0.00	3007000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	58127.00	58127.00	58127.00

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING**

Ordinær generalforsamling i borettslaget Løken III avholdes 21/4-2021 kl 18.00 sted Snøkklokkeveien 2. Dette med forbehold om endring av smittevernsregler kan føre til at denne ikke kan gjennomføres og eller må avvikles på en annen måte.

### **TIL BEHANDLING FORELIGGER:**

- 1. KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2020**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**
- 4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, Finstadjordet

I styret for borettslaget Løken III

Både andelseier og ektefelle/samboer kan møte på generalforsamlingen, men bare én kan stemme for andelen, jfr. Borettslagslova §7-2. Bruker av andelen har møterett, men ikke stemmerett.

Andelseier som ikke selv kan være tilstede på generalforsamlingen, kan møte ved fullmektig. Fullmakten skal være skriftlig. Det er kun anledning til å være fullmektig for én andel, jfr. Brl §7-3. Ektefelle/samboer som ikke selv er andelseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING 21/4-2021.**

**1. KONSTITUERING**

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på generalforsamlingen

**2. ÅRSBERETNING FOR 2020**

Årsberetningen vedlegges og anbefales godkjent.

**3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2020**

A) Årsregnskapet for 2020 anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.  
Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

**4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**

A) Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

**5. INNKOMNE FORSLAG**

A)

Forslag 1: Forslag fra beboer Wigdis Bakkerud,

*I dag er gjesteparkeringen ved garasjehuset svært ofte full, med de følger at gjester må ned til gjesteparkeringen på den store parkeringsplassen. Med bakgrunn i at vi blir eldre og eldre og at våre gjester også blir det, skaper en full gjesteparkering ved garasjehuset store problemer for mange av våre gjester, og også for oss som må gå ned med «parkeringskortet». Dette gjelder spesielt om vinteren. Med bakgrunn i at Blåstjerneveien er en **privat vei, som ene og alene eies av Løken III** og ikke av sameiet Løken Felles. I den forbindelse minner jeg om at det var Løken III som måtte ta alle utgifter da veien måtte flyttes og utbedres for 15-20 år siden. Med bakgrunn i det overnevnte foreslår jeg for generalforsamlingen i Løken III at generalforsamlingen stemmer for at **Løken III sine gjester kan parkere i Blåstjerneveien dersom den lille gjesteparkeringen ved garasjehuset er full**. Dette vil i så fall **kun gjelde gjester til Løken III**, det vil si med de **blå** parkeringskortene.*

*Styrets innstilling: Forslaget avvises. Det er ikke ønskelig med mer trafikk i Blåstjerneveien på grunn av motor og musikkstøyen dette medfører i tillegg til eksos til alle døgnets tider.*



*Forslag 2 fra beboer Wigdis Bakkerud*

*Varmekabler i bakken ved Blåstjerneveien 2, der hvor bommen er. Når det er vinter er ofte utkjørselen fra vårt boligområde ved Blåstjerneveien 2 veldig glatt, og dersom man skal kjøre ut i Tulipanveien etter at bommen har åpnet seg, samtidig som det kommer biler i Tulipanveien, hender det ofte at biler blir stående i bakken uten å komme seg ut. For å løse dette problemet foreslår jeg at generalforsamlingen i Løken III stemmer for følgende forslag: Styret i Løken III får i oppgave fra generalforsamlingen i Løken III om å sørge for at det blir lagt ned varmekabler i bakken ved utkjøringen ved bommen (til Tulipanveien) før vinteren setter inn, det vil si innen 31.12.21.*

*Styrets innstilling: Styrets innstiller på at forslaget avvises. Begrunnelsen for dette er de økte kostnadene dette vil medføre som investering og driftskostnader i fremtiden.*

*Forslag 3 fra beboer Nagmadin K. Rasul:*

*Fjerning av bommer inn til borettslaget med begrunnelse i at dette medfører stor ulempe for taxi og annen persontransport. Bommen var åpen i 6 mnd og dette medførte ikke vesentlig problemer.*

*Styrets innstilling: Forslaget avvises. Bommene ble i sin tid vedtatt satt opp av generalforsamlingen på grunn av barns sikkerhet. Det er heller ikke ønskelig med trafikk i og rundt blokkene*

**6. VALG AV TILLITSVALGTE**

- A) Valg av leder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 3 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av valgkomité for 1 år
- E) Andre utvalg
- F) Valg av 3 delegater og 3 varadelegater til BORIs generalforsamling



## **Borettslaget Løken III STYRETS ÅRSBERETNING 2020**

### **1. TILLITSVALGTE**

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder Ann-Kristin Karlstad	valgt for 1 år i 2020
Nestleder Amine M Andresen	valgt for 2 år i 2020
Styremedlem June Ruud	valgt for 2 år i 2019
Styremedlem Jørn Thomassen	valgt for 2 år i 2019
Styremedlem Kjell Nannestad	valgt for 2 år i 2020

Varamedlemmer til styret:

Gunn Andersen	valgt for 1 år i 2020
Irat Batool	valgt for 1 år i 2020

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

Ann-Kristin Karlstad  
Kjell Nannestad  
June Ruud

### **2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON**

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### **3. GENERELLE OPPLYSNINGER**

- A Borettslaget Løken III ble stiftet 4/7-1973 og har organisasjonsnummer 950 14 3215

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [950143215@bori.no](mailto:950143215@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Borettslaget Løken III org.nr. 950143215  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Borettslaget består av 143 andelsboliger, fordelt på 5 bygninger med adresse Blåstjerneveien 2-30.



Eiendommen har gnr. 100 bnr. 240 i Lørenskog kommune. I tillegg eies 50% av gnr. 100 bnr. 248 (lekeområde ved barnehage / Nordliveien).

Borettslaget Løken III er deleier i Løken felles se

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS /Ansatte / arbeidsmiljø  
Styret har bestått av 3 kvinner og 2 menn.  
Borettslaget har ingen ansatte, men har utbetalt lønn til en sommervikar i forbindelse med arbeid utført på fellesarealer som vanning, maling og diverse.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for borettslaget og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og verneunder i bygningen(e) og på eiendommen.

#### 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 15 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Godkjenning av nye eiere*
- *Forkjøpsrett*
- *Bruksoverlating*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Utført ekstraordinært vedlikehold på 2 stk. balkonger med råteskade*
- *Tilstandsvurdering av bygningsmassen*
- *Gjennomgang av vedlikeholdsplan*
- *Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere*



- *Installert brannslukkere i alle bod arealer i kjelleren og merking av dører hvor disse befinner seg*
- *Merket alle trappetrinn med selvlysende refleks*
- *Inngåtte avtale om vaktmestertjenester med firma Hagen hageservice as*
- *Sagt opp en leietaker*
- *1 Ekstraordinær generalforsamling vedr endring i husordensregel nr. 12*
- *Info – rundskriv – hjemmesider*
- *1 Dugnad*
- *Omsetning av 11 stk. boliger*
- *Maling av oppganger fortsetter*
- *Møter*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

#### **5. REGNSKAPET FOR 2020**

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr. 2.402.639 og et positivt årsresultat på kr. 1.824.578.

Disponible midler, dvs. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr. 31.12.2020 kr. 2.172.576.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Differanse mellom faktisk og budsjett garasje hus, kr. 440.000.
- Overtakelse av vaktmestertjenester fra Løken felles sameie.
- Lavere strømpris enn budsjettet, kr. 80000.
- TV og bredbånd er kr. 125.000 høyere enn budsjett grunnet for sent fakturert fra Telia
- Regning for utbedring av balkonger kommer i 2021.
- Inntekter fra veibommer mangler.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



## **6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021**

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:  
Fortsettelse utbedring av balkonglekkasjer.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%. Borettslaget skiftet 1. januar fra IF skadeforsikring til Tryg forsikring da vi fikk samme vilkår og betydelig nedsatt premie.

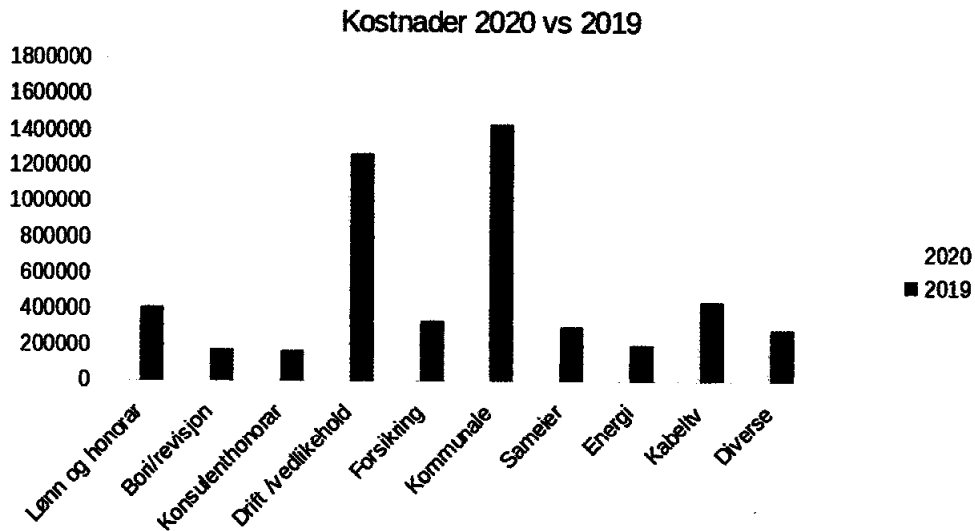
### *Kommunale avgifter*

De kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2019. Det kommenteres at økningens størrelse ble på 14% av kommunale avgifter og eiendomsskatt for 2021. Styret har forsøkt å budsjettere denne posten etter beste evne.

### *Finanskostnader*


Det er ikke lagt til grunn noen økning av lånerenten i løpet av 2021. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen.

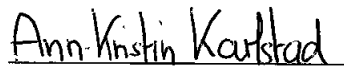
Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.



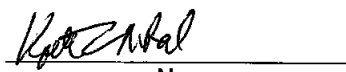
For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

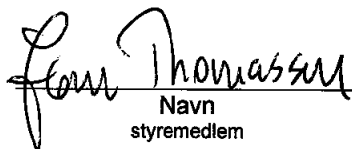
Finstadjordet, 31.12.2020 / 04.03.2021

  
\_\_\_\_\_  
Navn  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Navn  
styreleder

  
\_\_\_\_\_  
Navn  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Navn  
styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Navn  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Navn  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	7 480 022	7 025 591	7 076 788	7 570 031
Andre inntekter	2	8 413	140 541	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 488 435</b>	<b>7 166 132</b>	<b>7 076 788</b>	<b>7 570 031</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	58 127	97 971	108 000	107 183
Styrehonorar	4	307 000	314 000	275 000	300 000
Andre honorarer	4	0	0	7 000	7 000
Avskrivninger	10	56 042	68 277	56 000	0
Revisjonshonorar	4	6 625	6 625	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		174 856	169 404	175 000	180 000
Konsulenttjenester	5	16 093	127 314	25 000	15 000
Kontingenter		54 565	59 080	60 000	60 000
Drift og vedlikehold	6	1 312 516	1 266 994	1 305 000	1 692 002
Større vedlikehold/påkostninger		0	4 125 854	0	0
Forsikringer		356 017	338 759	356 000	364 000
Kommunale avgifter		1 660 370	1 440 828	1 585 000	1 910 000
Kostnader til sameier		103 394	304 305	370 000	134 652
Energi/fyring	7	121 445	203 597	200 000	150 000
Kabel-TV og bredbånd	8	657 470	443 567	522 000	690 000
Andre driftskostnader	9	201 276	163 685	118 500	149 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 085 796</b>	<b>9 130 261</b>	<b>5 169 500</b>	<b>5 766 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 402 639</b>	<b>-1 964 129</b>	<b>1 907 288</b>	<b>1 803 694</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		14 898	20 499	2 000	1 000
Rentekostnader		592 959	722 578	870 000	473 700
<b>Sum finansposter</b>		<b>-578 061</b>	<b>-702 079</b>	<b>-868 000</b>	<b>-472 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 208</b>	<b>1 039 288</b>	<b>1 330 994</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital	12	1 824 578	-2 666 208	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10, 15	21 735 892	21 735 892
Rehabilitering	10	4 799 133	4 799 133
Andre fellesanlegg	10	24 041 006	24 041 006
Andre anleggsmidler	10	0	56 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 576 031</b>	<b>50 632 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		21 797	144 331
Kortsiktige fordringer		266 885	76 030
Forskuddsbetalte kostnader		440 871	553 821
Kontanter		0	4 603
Bank		1 781 182	1 717 667
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 510 735</b>	<b>2 496 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 086 766</b>	<b>53 128 525</b>

23 Borettslaget Løken III



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital/innskutt egenkapital	11	14 300	14 300
Opptjent egenkapital	12	20 656 983	18 832 405
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 671 283</b>	<b>18 846 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	13, 15	26 117 486	27 685 873
Borettsinnskudd	14, 15	4 855 200	4 855 200
Garasje innskudd		247 760	247 760
Andre innskudd		856 878	856 878
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 077 324</b>	<b>33 645 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		33 163	43 110
Leverandørgjeld		304 997	561 281
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	6 718
Annen kortsiktig gjeld		0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 160</b>	<b>636 109</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 415 483</b>	<b>34 281 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 086 766</b>	<b>53 128 525</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

15

Lillestrøm 31.12.20

Borettslaget Løken III

Sted: Finskdyrdet, dato: 4/3-2021

Ann-Kristin Karlstad  
Ann-Kristin Karlstad  
Styreleder

Kjell Tore Nannestad  
Kjell Tore Nannestad  
Styremedlem

Jørn Thomassen  
Jørn Thomassen  
Styremedlem

Amine Mabel Andresen  
Amine Mabel Andresen  
Styremedlem

June Ruud  
June Ruud  
Styremedlem

23 Borettslaget Løken III



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	4 841 292	4 906 908
Garasje	575 300	582 100
Renhold	180 180	180 180
Drift og vedlikeh. garasjer sameiet	-706 080	-709 680
Stipulerte renter	870 300	750 624
Stipulerte avdrag	986 364	1 040 244
Parkeringsplasser/Carport	136 640	137 972
Utlegg felles garasjer	596 026	137 243
<b>Sum</b>	<b>7 480 022</b>	<b>7 025 591</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2020	2019
Portåpner/bompenger/nøkler	8 413	40 541
Andre innbetalinger	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>8 413</b>	<b>140 541</b>



## NOTER

### Note 3 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	23 175	41 175
Opptjente feriepenger	3 314	5 888
Fri telefon	4 392	0
Motkonto for gruppe 52	-4 392	0
Arbeidsgiveravgift	47 171	50 078
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-16 000	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	467	830
<b>Sum</b>	<b>58 127</b>	<b>97 971</b>

Borettslaget har ingen ansatte, men har utbetalt lønn i forbindelse med arbeid utført på fellesarealer som vanning, maling og diverse.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	307 000	314 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	6 625	6 625
<b>Sum</b>	<b>313 625</b>	<b>320 625</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.  
I tillegg har styret fått dekket utgifter til møtemat og julebord med kr. 6 359,-.

### Note 5 - Konsulent tjenester

	2020	2019
Juridisk rådgivning	6 470	22 861
Teknisk bistand	0	95 691
Andre fremmede tjenester	9 500	0
Andre forvaltningstjenester	123	8 761
<b>Sum</b>	<b>16 093</b>	<b>127 314</b>



## NOTER

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	185 310	97 705
Vedlikehold VVS	11 633	197 194
Vedlikehold elektro	36 398	28 092
Vedlikehold utvendige anlegg	40 759	27 148
Andre drift/vedl. holdskostn.	1 075	98
Vedlikehold ventilasjon	267 523	386 958
Brannsikring	148 038	175 266
Kostnader til dugnad	6 006	0
Egenandel forsikringsskader	3 000	0
Vaktmestertjenester	371 077	0
Renholdstjenester	181 483	166 295
Snøbrøyting/strøing/feiling	60 214	135 386
Gressklipping	0	52 833
<b>Sum</b>	<b>1 312 516</b>	<b>1 266 994</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	121 445	203 597
<b>Sum</b>	<b>121 445</b>	<b>203 597</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	657 470	443 567
<b>Sum</b>	<b>657 470</b>	<b>443 567</b>



## NOTER

## Note 9 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Leiekostnader lokaler/parkering	0	1 900
Sjøpeltømming/Container	32 063	39 486
Lyspærer, sikringer m.m.	6 513	170
Sanitær- og renholdskostnader	829	0
Verktøy og redskaper	0	3 547
Innkjøp av IT-/kontormaskiner	18 259	5 864
Inventar	220	0
Nøkler, låser og skilt	76 173	61 575
Skadedyrarb. & Soppkontroll	16 189	19 793
Kontorrekvisita	17 112	6 993
Kostnader tillitsvalgte	10 533	6 359
Generalforsamling/års møte	219	2 224
Telekommunikasjon	2 728	2 279
IT-Kostnader	11 295	5 488
Porto	45	42
Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	40	0
Gaver	4 330	2 100
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	4 729	3 666
Velferdskostnader	0	2 200
<b>Sum</b>	<b>201 276</b>	<b>163 685</b>

## Note 10 - Anleggsmidler

	Ball-/lekeplass	Andre anleggsmidler	Parkeringsplas:	Gruppe A Rehabilitering balkonger	Bygninger	Bygninger-Reh:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 487	336 250	176 549	23 844 853	21 735 891	4 799 133
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 487	336 250	176 549	23 844 853	21 735 891	4 799 133
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	150 487	336 250	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	176 549	23 844 853	21 735 891	4 799 133
Årets avskrivninger :	0	56 042	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5	5				

## Bygninger-Vakt

Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 604
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 604
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 604



**NOTER**

---

**Note 10 - Anleggsmidler**

Antatt levetid i år :

---

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## NOTER

### Note 11 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	143	100	14 300

### Note 12 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>18 832 405</b>	<b>21 498 613</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	1 824 578	-2 666 208
Opptjent egenkapital 31.12	20 656 983	18 832 405

### Note 13 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018106731	62018105522
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012
Rentesats:	1.90 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.12.2020	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	38 000 000
Lånesaldo 01.01:	583 079	27 102 794
Avdrag i perioden:	583 079	985 308
Lånesaldo 31.12:	0	26 117 486
Saldo 5 år frem i tid:	0	20 908 883

### Note 14 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 15 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	30 972 686	32 541 073
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	50 556 427	50 556 427

#### Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	44 255 200	44 255 200



NOTER

**Note 16 - Disponible midler**

	2020	2019
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 860 343</b>	<b>5 439 009</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 824 578	-2 666 208
Tilbakeføring avskrivninger	56 042	68 277
Avdrag langsiktig gjeld	-1 568 387	-980 736
B. Årets endringer disponible midler	312 233	-3 578 667
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>2 172 576</b>	<b>1 860 343</b>
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	2 510 735	2 496 452
- Kortsiktig gjeld	338 160	636 109
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>2 172 576</b>	<b>1 860 343</b>



Til generalforsamlingen i Borettslaget Løken III

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Løken IIIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 824 578. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 24. mars 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	7 480 022	7 025 591	7 076 788	7 570 031
Andre inntekter	8 413	140 541	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>7 488 435</b>	<b>7 166 132</b>	<b>7 076 788</b>	<b>7 570 031</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	58 127	97 971	108 000	107 183
Styrehonorar	307 000	314 000	275 000	300 000
Andre honorarer	0	0	7 000	7 000
Avskrivninger	56 042	68 277	56 000	0
Revisjonshonorar	6 625	6 625	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar	174 856	169 404	175 000	180 000
Konsulenttjenester	16 093	127 314	25 000	15 000
Kontingenter	54 565	59 080	60 000	60 000
Drift og vedlikehold	1 312 516	1 266 994	1 305 000	1 692 002
Større vedlikehold/påkostninger	0	4 125 854	0	0
Forsikringer	356 017	338 759	356 000	364 000
Kommunale avgifter	1 660 370	1 440 828	1 585 000	1 910 000
Kostnader til sameier	103 394	304 305	370 000	134 652
Energi/fyring	121 445	203 597	200 000	150 000
Kabel-TV og bredbånd	657 470	443 567	522 000	690 000
Andre driftskostnader	201 276	163 685	118 500	149 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>5 085 796</b>	<b>9 130 261</b>	<b>5 169 500</b>	<b>5 766 337</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2 402 639</b>	<b>-1 964 129</b>	<b>1 907 288</b>	<b>1 803 694</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	14 898	20 499	2 000	1 000
Rentekostnader	592 959	722 578	870 000	473 700
<b>Sum finansposter</b>	<b>-578 061</b>	<b>-702 079</b>	<b>-868 000</b>	<b>-472 700</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 208</b>	<b>1 039 288</b>	<b>1 330 994</b>
<b>Disponering:</b>				
Overført til/fra egenkapital	1 824 578	-2 666 208	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>1 824 578</b>	<b>-2 666 208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygninger	21 735 892	21 735 892
Rehabilitering	4 799 133	4 799 133
Andre fellesanlegg	24 041 006	24 041 006
Andre anleggsmidler	0	56 042
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>50 576 031</b>	<b>50 632 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Restanser felleskostnader	21 797	144 331
Kortsiktige fordringer	266 885	76 030
Forskuddsbetalte kostnader	440 871	553 821
Kontanter	0	4 603
Bank	1 781 182	1 717 667
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 510 735</b>	<b>2 496 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>53 086 766</b>	<b>53 128 525</b>



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Andelskapital/innskutt egenkapital	14 300	14 300
Opptjent egenkapital	20 656 983	18 832 405
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 671 283</b>	<b>18 846 705</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Pantelån	26 117 486	27 685 873
Borettsinnskudd	4 855 200	4 855 200
Garasje innskudd	247 760	247 760
Andre innskudd	856 878	856 878
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 077 324</b>	<b>33 645 711</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	33 163	43 110
Leverandørgjeld	304 997	561 281
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	0	6 718
Annen kortsiktig gjeld	0	25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>338 160</b>	<b>636 109</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>32 415 483</b>	<b>34 281 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>53 086 766</b>	<b>53 128 525</b>

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20  
Borettslaget Løken III

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Karlstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Tore Nannestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Thomassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Amine Mabel Andresen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
June Ruud  
Styremedlem

**23 Borettslaget Løken III**