



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vognveien Ørn  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | 136 800        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>136 800</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   |      | 123 912        |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 18 290         | 15 883         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>142 202</b> | <b>15 883</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-5 402</b>  | <b>-15 883</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                | 27 420         |
| Annen renteinntekt                            |      | 43 628         | 22 770         |
| Annen finansinntekt                           |      | 367            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>43 995</b>  | <b>50 190</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 114            | 47             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>114</b>     | <b>47</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>43 881</b>  | <b>50 143</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>38 479</b>  | <b>34 260</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 8 490          | 7 548          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      |                | 26 712         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 29 989         |                |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 29 989      | 26 712      |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 5    | 20 000         | 20 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 424          | 924            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 424</b>   | <b>924</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                |                |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 5    |                |                |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    |                |                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 5    |                |                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 5    |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 958 474        | 926 965        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>958 474</b> | <b>926 965</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>959 898</b> | <b>927 889</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>979 898</b> | <b>947 889</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                |                |
| Aksjekapital                    | 6           | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6           |                |                |
| Overkurs                        |             | 2 118          | 2 118          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>102 118</b> | <b>102 118</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                |                |
| Annen egenkapital               | 7           | 861 790        | 914 560        |
| Udekket tap                     |             |                | 82 759         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>861 790</b> | <b>831 801</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>963 908</b> | <b>933 919</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Utsatt skatt                    | 3           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 7 500          | 5 000          |
| Betalbar skatt                  | 3           | 8 490          | 7 548          |
| Kortsiktig konserngjeld         |             |                | 1 422          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>15 990</b>  | <b>13 970</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>15 990</b>  | <b>13 970</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>979 898</b> | <b>947 889</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372869

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 711 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vognveien Ørn  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magny Sofie Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 997 711 327  
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                |                |
| Salgsinntekt                                  |             | 136 800        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>136 800</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                |                |
| Varekostnad                                   |             | 123 912        |                |
| Lønnskostnad                                  | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad                           |             | 18 290         | 15 883         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>142 202</b> | <b>15 883</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-5 402</b>  | <b>-15 883</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             |                | 27 420         |
| Annen renteinntekt                            |             | 43 628         | 22 770         |
| Annen finansinntekt                           |             | 367            |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>43 995</b>  | <b>50 190</b>  |
| Annen rentekostnad                            |             | 114            | 47             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>114</b>     | <b>47</b>      |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>43 881</b>  | <b>50 143</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>38 479</b>  | <b>34 260</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3           | 8 490          | 7 548          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4           | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                   |             |                | 26 712         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |             | 29 989         |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |



Organisasjonsnr: 997 711 327  
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 5

20 000

20 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**20 000**

**20 000**

**Sum anleggsmidler**

**20 000**

**20 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

1 424

924

**Sum fordringer**

**1 424**

**924**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 5  
Markedsbaserte aksjer 5  
Markedsbaserte obligasjoner 5  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

958 474

926 965

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**958 474**

**926 965**

**Sum omløpsmidler**

**959 898**

**927 889**

**SUM EIENDELER**

**979 898**

**947 889**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 6

2 118

2 118

Overkurs



|                                 |          |                |                |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>102 118</b> | <b>102 118</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                |                |
| Annen egenkapital               | 7        | 861 790        | 914 560        |
| Udekket tap                     |          |                | 82 759         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>861 790</b> | <b>831 801</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>963 908</b> | <b>933 919</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Utsatt skatt                    | 3        |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 7 500          | 5 000          |
| Betalbar skatt                  | 3        | 8 490          | 7 548          |
| Kortsiktig konsemgjeld          |          |                | 1 422          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>15 990</b>  | <b>13 970</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>15 990</b>  | <b>13 970</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>979 898</b> | <b>947 889</b> |



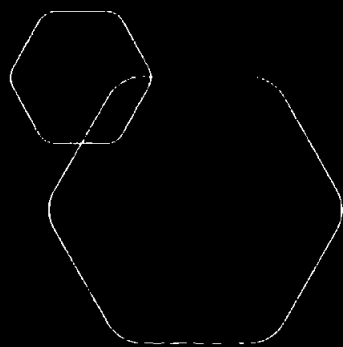
Organisasjonsnr: 997 711 327  
HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

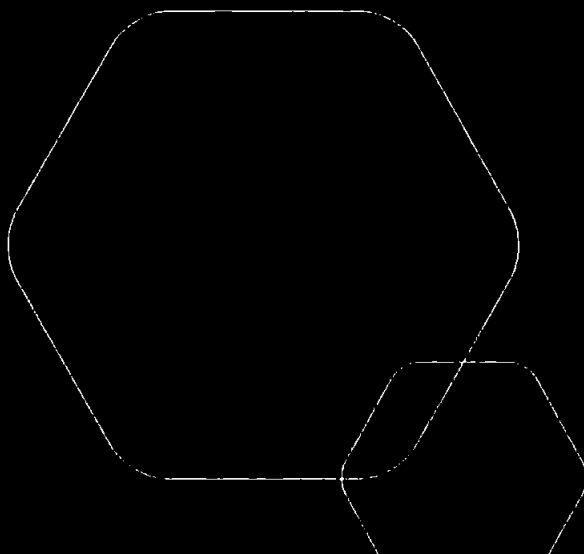
Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsregnskap 2025**  
**Holmar Eiendomsutvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 711 327



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2025           | 2024           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |          | 136 800        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>136 800</b> | <b>0</b>       |
| Varekostnad                                 |          | 123 912        | 0              |
| Annen driftskostnad                         |          | 18 290         | 15 883         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>142 202</b> | <b>15 883</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-5 402</b>  | <b>-15 883</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |          | 0              | 27 420         |
| Annen renteinntekt                          |          | 43 628         | 22 770         |
| Annen finansinntekt                         |          | 367            | 0              |
| Annen rentekostnad                          |          | 114            | 47             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>43 881</b>  | <b>50 143</b>  |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 38 479         | 34 260         |
| Skattekostnad på resultat                   | 3        | 8 490          | 7 548          |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>4</b> | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |          | 0              | 26 712         |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 29 989         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |



### BALANSE

#### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER                            | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 5    | 20 000         | 20 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 1 424          | 924            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 424</b>   | <b>924</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 958 474        | 926 965        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>959 898</b> | <b>927 889</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>979 898</b> | <b>947 889</b> |



## BALANSE

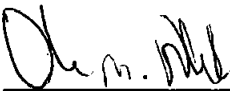
### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note     | 2025           | 2024           |
|-----------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |          |                |                |
| Aksjekapital                      | 6        | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                          |          | 2 118          | 2 118          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>102 118</b> | <b>102 118</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |          |                |                |
| Annen egenkapital                 | 7        | 861 790        | 914 560        |
| Udekket tap                       |          | 0              | -82 759        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>861 790</b> | <b>831 801</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>963 908</b> | <b>933 919</b> |
| <b>GJELD</b>                      |          |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b> |          |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |          |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |          |                |                |
| Leverandørgjeld                   |          | 7 500          | 5 000          |
| Betalbar skatt                    | 3        | 8 490          | 7 548          |
| Konserngjeld                      |          | 0              | 1 422          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>15 990</b>  | <b>13 970</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>15 990</b>  | <b>13 970</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>979 898</b> | <b>947 889</b> |

Dal, 08.04.2026

Styret i Holmar Eiendomsutvikling AS

  
Magny Sofie Almeli  
styreleder

  
Ole Martin Almeli  
styremedlem

  
Ole Morten Almeli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holmar Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom, samt andre former for eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Holmar Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 8 490         | 7 548         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>8 490</b>  | <b>7 548</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 38 479        | 34 260        |
| Permanente forskjeller                   | 114           | 47            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>38 593</b> | <b>34 307</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 8 490         | 7 548         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>8 490</b>  | <b>7 548</b>  |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                     | 2025 | 2024 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0    | 0    | 0       |

#### Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024 | 100 000      | 2 118    | 0                          | 831 801           | 933 919         |
| Årets resultat |              |          |                            | 29 989            | 29 989          |
| Pr 31.12.2025  | 100 000      | 2 118    | 0                          | 861 790           | 963 908         |

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                      | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Markeds-verdi |
|----------------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |           |                   |                   |               |
| Ragg Eiendom AS      | 50%       | 20 000            | 20 000            | 265 993       |

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| O.M. HOLDING AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 26 712,- etter skatt, mot kr. 11 507 i 2024. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

**Holmar Eiendomsutvikling AS 977 711 327**

Generalforsamling i Holmar Eiendomsutvikling AS ble avholdt 08.04.2026/Dal.

Følgende aksjonærer var til stede:

| Navn:          | Antall aksjer/stemmer: | Møtt ved fullmektig – navn: |
|----------------|------------------------|-----------------------------|
| OM. Holding AS | 100 (100%)             | Ole Martin Almeli           |

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Styrets formann Magny Almeli åpnet generalforsamlingen.

**2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen.**

Magny Almeli ble valgt til møteleder.

Ole Martin Almeli ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

**4. Årsoppgjør**

Selskapets regnskap for 2025 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2025.

**5. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd skal føres mot tidligere udekket tap.

**6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer**

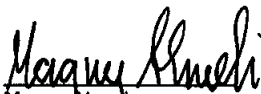
Generalforsamlingen besluttet at det for regnskapsåret 2025 ikke skulle betales ut styrehonorar.

**7. Valg til styret.**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Dal, 08.04.2026

  
Magny Almeli

  
Ole Martin Almeli



# Årsregnskap 2025

## Holmar Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 711 327



## RESULTATREGNSKAP

### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2025           | 2024           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                |          | 136 800        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |          | <b>136 800</b> | <b>0</b>       |
| Varekostnad                                 |          | 123 912        | 0              |
| Annen driftskostnad                         |          | 18 290         | 15 883         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>142 202</b> | <b>15 883</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-5 402</b>  | <b>-15 883</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |          | 0              | 27 420         |
| Annen renteinntekt                          |          | 43 628         | 22 770         |
| Annen finansinntekt                         |          | 367            | 0              |
| Annen rentekostnad                          |          | 114            | 47             |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>43 881</b>  | <b>50 143</b>  |
| Resultat før skattekostnad                  |          | 38 479         | 34 260         |
| Skattekostnad på resultat                   | 3        | 8 490          | 7 548          |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>4</b> | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |          | 0              | 26 712         |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 29 989         | 0              |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>29 989</b>  | <b>26 712</b>  |



### BALANSE

#### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER                            | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                |                |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 5    | 20 000         | 20 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>20 000</b>  | <b>20 000</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 1 424          | 924            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 424</b>   | <b>924</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 958 474        | 926 965        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>959 898</b> | <b>927 889</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>979 898</b> | <b>947 889</b> |



## BALANSE

### HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2025                     | 2024                     |
|--|------|--------------------------|--------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                          |                          |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                          |                          |
| Aksjekapital                                 | 6    | 100 000                  | 100 000                  |
| Overkurs                                     |      | 2 118                    | 2 118                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>102 118</strong> | <strong>102 118</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                          |                          |
| Annen egenkapital                            | 7    | 861 790                  | 914 560                  |
| Udekket tap                                  |      | 0                        | -82 759                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>861 790</strong> | <strong>831 801</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 4    | <strong>963 908</strong> | <strong>933 919</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                          |                          |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                          |                          |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                          |                          |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                          |                          |
| Leverandørgjeld                              |      | 7 500                    | 5 000                    |
| Betalbar skatt                               | 3    | 8 490                    | 7 548                    |
| Konserngjeld                                 |      | 0                        | 1 422                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>15 990</strong>  | <strong>13 970</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>15 990</strong>  | <strong>13 970</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>979 898</strong> | <strong>947 889</strong> |

Dal, 08.04.2026

Styret i Holmar Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Magny Sofie Almeli  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Almeli  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Morten Almeli  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Holmar Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og salg av eiendom, samt andre former for eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Eidsvoll kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Holmar Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2025</b>   | <b>2024</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 8 490         | 7 548         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>8 490</b>  | <b>7 548</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Resultat før skatt                       | 38 479        | 34 260        |
| Permanente forskjeller                   | 114           | 47            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>38 593</b> | <b>34 307</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 8 490         | 7 548         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>8 490</b>  | <b>7 548</b>  |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2025     | 2024     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2024       | 100 000        | 2 118        | 0                          | 831 801           | 933 919         |
| Årets resultat       |                |              |                            | 29 989            | 29 989          |
| <b>Pr 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>2 118</b> | <b>0</b>                   | <b>861 790</b>    | <b>963 908</b>  |

#### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                      | Eierandel | Anskaffelses-kost | Balanseført verdi | Markeds-verdi |
|----------------------|-----------|-------------------|-------------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b> |           |                   |                   |               |
| Ragg Eiendom AS      | 50%       | 20 000            | 20 000            | 265 993       |

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HOLMAR EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,0   | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| O.M. HOLDING AS | 100      | 100,0     | 100,0       |

#### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 26 712,- etter skatt, mot kr. 11 507 i 2024. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.