



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 764 274	1 343 924
Refusjon av felleskostnader eiendommer		741 530	779 296
Annen driftsinntekt		38 540	38 965
Sum inntekter		2 544 344	2 162 185
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		964 989	1 257 932
Avskrivning varige driftsmidler	1	380 145	308 141
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 228	78 468
Annen driftskostnad		144 907	148 696
Sum kostnader		1 508 270	1 793 237
Driftsresultat		1 036 074	368 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 841	22
Annen finansinntekt konsern		21 225	
Sum finansinntekter		24 066	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 772	254 143
Sum finanskostnader		606 772	254 143
Netto finans		-582 706	-254 121
Ordinært resultat før skattekostnad		453 368	114 827
Skattekostnad på resultat	2	99 718	25 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 650	89 571
Årsresultat	3	353 650	89 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 650	89 571
Totalresultat		353 650	89 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	353 650	89 571
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		353 650	89 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 220	120 249
Sum immaterielle eiendeler		66 220	120 249
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	23 367 203	15 131 521
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	23 367 203	15 131 521
Sum anleggsmidler		23 433 423	15 251 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		298 311	490 405
Andre kortsiktige fordringer		51 818	164 305
Konsernfordringer	5	21 225	
Sum fordringer		371 353	654 710
Sum omløpsmidler		371 353	654 710
SUM EIENDELER		23 804 777	15 906 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 823 227	5 469 577
Sum opptjent egenkapital		5 823 227	5 469 577
Sum egenkapital		7 135 639	6 781 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 061	68 227
Betalbar skatt	2	45 689	2 743
Skyldig offentlige avgifter		29 541	126 299
Kortsiktig konserngjeld	5	16 445 847	8 901 900
Annen kortsiktig gjeld			25 322
Sum kortsiktig gjeld		16 669 137	9 124 491
Sum gjeld		16 669 137	9 124 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 804 777	15 906 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456291

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 648 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMBEKKVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 764 274	1 343 924
Refusjon av felleskostnader eiendommer		741 530	779 296
Annen driftsinntekt		38 540	38 965
Sum inntekter		2 544 344	2 162 185
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		964 989	1 257 932
Avskrivning varige driftsmidler	1	380 145	308 141
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 228	78 468
Annen driftskostnad		144 907	148 696
Sum kostnader		1 508 270	1 793 237
Driftsresultat		1 036 074	368 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 841	22
Annen finansinntekt konsern		21 225	
Sum finansinntekter		24 066	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 772	254 143
Sum finanskostnader		606 772	254 143
Netto finans		-582 706	-254 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	99 718	25 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 650	89 571
Årsresultat	3	353 650	89 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		353 650	89 571
Totalresultat		353 650	89 571
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	353 650	89 571
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		353 650	89 571



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	66 220	120 249
Sum immaterielle eiendeler		66 220	120 249

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	23 367 203	15 131 521
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	23 367 203	15 131 521

Sum anleggsmidler

	23 433 423	15 251 770
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		298 311	490 405
Andre kortsiktige fordringer		51 818	164 305
Konsernfordringer	5	21 225	
Sum fordringer		371 353	654 710

Sum omløpsmidler

	371 353	654 710
--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

	23 804 777	15 906 480
--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	5 823 227	5 469 577
Sum opptjent egenkapital		5 823 227	5 469 577



Sum egenkapital		7 135 639	6 781 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 061	68 227
Betalbar skatt	2	45 689	2 743
Skyldig offentlige avgifter		29 541	126 299
Kortsiktig konserngjeld	5	16 445 847	8 901 900
Annen kortsiktig gjeld			25 322
Sum kortsiktig gjeld		16 669 137	9 124 491
Sum gjeld		16 669 137	9 124 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 804 777	15 906 480



Organisasjonsnr: 990 648 611
RAMBEKKVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Rambekkveien 2 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: K3X1L-ML5A5-6XHV4-3KM61-HOJ7U-6TK7D

Org.nr.: 990 648 611



Resultatregnskap Rambekkveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 764 274	1 343 924
Refusjon av felleskostnader eiendommer		741 530	779 296
Annen driftsinntekt		38 540	38 965
Sum driftsinntekter		2 544 344	2 162 185
Felleskostnader eiendommer		964 989	1 257 932
Avskrivning varige driftsmidler	1	380 145	308 141
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		18 228	78 468
Annen driftskostnad		144 907	148 696
Sum driftskostnader		1 508 270	1 793 237
Driftsresultat		1 036 074	368 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 841	22
Annen finansinntekt konsern		21 225	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		606 772	254 143
Resultat av finansposter		-582 706	-254 121
Resultat før skattekostnad		453 368	114 827
Skattekostnad på resultat	2	99 718	25 256
Resultat		353 650	89 571
Årsresultat	3	353 650	89 571
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	353 650	89 571
Sum overføringer		353 650	89 571

Penneo Dokumentnøkkel: K3X1L-ML5A5-6XHV4-3KM61-HOJ7U-6TK7D



Balanse Rambekkveien 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	66 220	120 249
Sum immaterielle eiendeler		66 220	120 249
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	23 367 203	15 131 521
Sum varige driftsmidler	1	23 367 203	15 131 521
Sum anleggsmidler		23 433 423	15 251 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		298 311	490 405
Andre kortsiktige fordringer		51 818	164 305
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	21 225	0
Sum fordringer		371 353	654 710
Sum omløpsmidler		371 353	654 710
Sum eiendeler		23 804 777	15 906 480

Pemso Dokumentnøkkel: K3X1L-MLSA5-6XHV4-3KM61-HOJ7U-6TK7D



Balanse Rambekkveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 209 412	1 209 412
Sum innskutt egenkapital		1 312 412	1 312 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 823 227	5 469 577
Sum opptjent egenkapital		5 823 227	5 469 577
Sum egenkapital		7 135 639	6 781 989
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 061	68 227
Betalbar skatt	2	45 689	2 743
Skyldig offentlige avgifter		29 541	126 299
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	16 445 847	8 901 900
Annen kortsiktig gjeld		0	25 322
Sum kortsiktig gjeld		16 669 137	9 124 491
Sum gjeld		16 669 137	9 124 491
Sum egenkapital og gjeld		23 804 777	15 906 480

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Rambekkveien 2 AS

Stian Strand Molstadkroken
Styreleder

Martin Rolf Zettervall
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: K3X1L-ML5A5-6XHV4-3KM61-HOJ7U-6TK7D



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 656 416	24 656 416
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 615 827	8 615 827
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 272 243	33 272 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 905 040	9 905 040
= Bokført verdi 31.12.23	23 367 203	23 367 203
Årets ordinære avskrivninger	380 145	380 145
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 689	2 743
Endring i utsatt skattefordel	54 029	22 513
Skattekostnad ordinært resultat	99 718	25 256

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 368	114 827
Permanente forskjeller	-108	-22
Endring i midlertidige forskjeller	-245 584	-102 335
Skattepliktig inntekt	207 676	12 470

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 689	2 743
Sum betalbar skatt i balansen	45 689	2 743

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-298 405	-543 989	-245 584
Sum	-298 405	-543 989	-245 584

Avskåret rentefradrag	-2 595	-2 595	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-301 000	-546 584	-245 584

Utsatt skattefordel (22 %)	-66 220	-120 249	-54 029
-----------------------------------	----------------	-----------------	----------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 000	1 209 412	5 469 577	6 781 989
Pr 01.01.2023	100 000	3 000	1 209 412	5 469 577	6 781 989
Årets resultat				353 650	353 650
Pr 31.12.2023	100 000	3 000	1 209 412	5 823 227	7 135 639



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	23 367 203	15 131 521
Sum	23 367 203	15 131 521

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Fordring på Tema Eiendom AS	21 225	0
Sum	21 225	0

	Kortsiktig/langsiktig gjeld	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	16 445 847	8 901 900
Sum	16 445 847	8 901 900

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rambekkveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:24:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:41:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: K3X1L-MLSA5-6XHIV4-3KM61-HOJ7U-6TK7D



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rambekkveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rambekkveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: GHLOM-XEB6C-P4T6E-C6I27-EKN62-WQUD2



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Rambekkveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: GHL0M-XEB6C-P4T6E-C6I27-EKN62-WQUD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-03-01 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHLOM-XEB6C-P4T6E-C61Z-EKN62-WQUD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>