



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 548 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIBO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 37
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 553 312	3 143 768
Annen driftsinntekt		57 137	
Sum inntekter		2 610 449	3 143 768
Kostnader			
Varekostnad		35 090	561 182
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 924 718	1 673 934
Annen driftskostnad	5	1 093 245	520 758
Sum kostnader		3 053 053	2 755 874
Driftsresultat		-442 604	387 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	100
Sum finansinntekter		49	100
Annen rentekostnad		14 609	1 627
Annen finanskostnad		50 750	
Sum finanskostnader		65 358	1 627
Netto finans		-65 310	-1 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 914	386 367
Skattekostnad på ordinært resultat	7		70 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 914	316 334
Årsresultat		-507 914	316 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 616	68 036
Annen egenkapital		-248 298	248 298
Sum overføringer og disponeringer		-507 914	316 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		40 000	
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	
Sum anleggsmidler		40 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	320 649	169 316
Andre fordringer		87 000	87 000
Sum fordringer		407 649	256 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	197 456	577 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 456	577 216
Sum omløpsmidler		605 105	833 532
SUM EIENDELER		645 105	833 532
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		248 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		259 616	
Sum opptjent egenkapital		-259 616	248 298
Sum egenkapital	11	-229 616	278 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-20 558	
Øvrig langsiktig gjeld		6 959	
Sum annen langsiktig gjeld		-13 599	
Sum langsiktig gjeld		-13 599	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		189 305	
Leverandørgjeld		80 378	103 937
Betalbar skatt		70 033	70 033
Skyldige offentlige avgifter		407 393	173 500
Annen kortsiktig gjeld		141 211	207 764
Sum kortsiktig gjeld		888 320	555 234
Sum gjeld		874 721	555 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 105	833 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 787593

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 548 989
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNIBO BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Silurveien 37
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 548 989
UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 553 312	3 143 768
Annen driftsinntekt		57 137	
Sum inntekter		2 610 449	3 143 768
Kostnader			
Varekostnad		35 090	561 182
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 924 718	1 673 934
Annen driftskostnad	5	1 093 245	520 758
Sum kostnader		3 053 053	2 755 874
Driftsresultat		-442 604	387 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	100
Sum finansinntekter		49	100
Annen rentekostnad		14 609	1 627
Annen finanskostnad		50 750	
Sum finanskostnader		65 358	1 627
Netto finans		-65 310	-1 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-507 914	386 367
Skattekostnad på ordinært resultat	7		70 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		-507 914	316 334
Årsresultat		-507 914	316 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-259 616	68 036
Annen egenkapital		-248 298	248 298
Sum overføringer og disponeringer		-507 914	316 334



Organisasjonsnr: 920 548 989
UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

40 000

Sum finansielle

anleggsmidler

40 000

Sum anleggsmidler

40 000

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

320 649

169 316

Andre fordringer

87 000

87 000

Sum fordringer

407 649

256 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

10

197 456

577 216

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

197 456

577 216

Sum omløpsmidler

605 105

833 532

SUM EIENDELER

645 105

833 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 1 000,00)

6, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

248 298

Udekket tap

259 616

Sum opptjent egenkapital

-259 616

248 298

Sum egenkapital

11

-229 616

278 298

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-20 558	
Øvrig langsiktig gjeld	6 959	
Sum annen langsiktig gjeld	-13 599	
Sum langsiktig gjeld	-13 599	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	189 305	
Leverandørgjeld	80 378	103 937
Betalbar skatt	70 033	70 033
Skyldige offentlige		
avgifter	407 393	173 500
Annen kortsiktig gjeld	141 211	207 764
Sum kortsiktig gjeld	888 320	555 234
Sum gjeld	874 721	555 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	645 105	833 532



Organisasjonsnr: 920 548 989
UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berthelsen, Knut	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Heggelund, Marcus	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1669414.00	1440466.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238829.00	203101.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33307.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-16833.00	30367.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1924717.00	1673934.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30082.00	27450.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30082.00	27450.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 669 414	1 440 466



Arbeidsgiveravgift	238 829	203 101
Pensjonskostnader	33 307	
Andre relaterte ytelser	(16 833)	30 367
Sum	1 924 717	1 673 934

Foretaket har ansatte , ca. 4 årsverk.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Berthelsen, Knut	15	50,00%	Ordinære aksjer
Heggelund, Marcus	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(507 914)	386 367
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	241 646	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(68 036)
Årets skattegrunnlag	(266 268)	318 331
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		70 033
Sum		70 033
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	70 033
Betalbar skatt i skattekostnad		70 033
Betalbar skatt i balansen	0	70 033

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	(241 646)	241 646
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(266 268)	266 268
Netto forskjeller	0	(507 914)	507 914
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	507 914	(507 914)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 741

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	562 295	169 316
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(241 646)	
Netto oppførte kundefordringer	320 649	169 316

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler og selskapet har egen skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	248 298		278 298
Årets resultat		(248 298)	(259 616)	(507 914)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	(259 616)	(229 616)

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under den forutsetning. Egenkapitalen er negativ, men aksjonærene har lånt inn midler til dekning. Selskapet har blitt påvirket av Covid 19- har ved årsregnskapsavleggingen hatt påvirkning på selskapets drift. Styret følger situasjonen nøye og vil iverksette tiltak ved nødvendighet.