



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 13
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Rove Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 566	74 850
Sum inntekter		325 566	74 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188	380
Annen driftskostnad		179 488	1 058 947
Sum kostnader		179 676	1 059 327
Driftsresultat		145 890	-984 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	383
Sum finansinntekter		96	383
Annen rentekostnad		120 000	95 000
Sum finanskostnader		120 000	95 000
Netto finans		-119 904	-94 617
Resultat før skattekostnad		25 986	-1 079 094
Skattekostnad		-15 183	-216 493
Årsresultat		41 169	-862 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 169	-862 601
Sum overføringer og disponeringer		41 169	-862 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		231 676	216 493
Sum immaterielle eiendeler		231 676	216 493
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 338 366	3 319 466
Sum varige driftsmidler		3 338 366	3 319 466
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		3 575 042	3 540 959
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 040	120 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 040	120 698
Sum omløpsmidler		126 040	120 698
SUM EIENDELER		3 701 082	3 661 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		821 432	862 601
Sum opptjent egenkapital		-821 432	-862 601
Sum egenkapital		-797 002	-838 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 400 272	4 400 272
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 272	4 400 272
Sum langsiktig gjeld		4 400 272	4 400 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 813	4 556
Annen kortsiktig gjeld		95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld		97 813	99 556
Sum gjeld		4 498 085	4 499 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 701 082	3 661 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327145

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 459 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 13
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Rove Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 930 459 852
FINTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 566	74 850
Sum inntekter		325 566	74 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188	380
Annen driftskostnad		179 488	1 058 947
Sum kostnader		179 676	1 059 327
Driftsresultat		145 890	-984 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	383
Sum finansinntekter		96	383
Annen rentekostnad		120 000	95 000
Sum finanskostnader		120 000	95 000
Netto finans		-119 904	-94 617
Resultat før skattekostnad		25 986	-1 079 094
Skattekostnad		-15 183	-216 493
Årsresultat		41 169	-862 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 169	-862 601
Sum overføringer og disponeringer		41 169	-862 601



Organisasjonsnr: 930 459 852
FINTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	231 676	216 493
Sum immaterielle eiendeler	231 676	216 493

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 338 366	3 319 466
Sum varige driftsmidler	3 338 366	3 319 466

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler	5 000	5 000

Sum anleggsmidler	3 575 042	3 540 959
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	126 040	120 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	126 040	120 698

Sum omløpsmidler	126 040	120 698
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	3 701 082	3 661 657
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	821 432	862 601
Sum opptjent egenkapital	-821 432	-862 601

Sum egenkapital	-797 002	-838 171
-----------------	----------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 400 272	4 400 272
Sum annen langsiktig gjeld	4 400 272	4 400 272
Sum langsiktig gjeld	4 400 272	4 400 272
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 813	4 556
Annen kortsiktig gjeld	95 000	95 000
Sum kortsiktig gjeld	97 813	99 556
Sum gjeld	4 498 085	4 499 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 701 082	3 661 657



Organisasjonsnr: 930 459 852
FINTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

