



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM OG SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 690 000
Sum inntekter		0	6 690 000
Kostnader			
Varekostnad		7 914	6 045 382
Annen driftskostnad		8 688	143 596
Sum kostnader		16 602	6 188 978
Driftsresultat		-16 602	501 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 692	13 425
Sum finansinntekter		6 692	13 425
Annen rentekostnad		3 472	107 471
Annen finanskostnad		19 575	6 033
Sum finanskostnader		23 047	113 503
Netto finans		-16 355	-100 078
Resultat før skattekostnad		-32 957	400 944
Skattekostnad		-6 860	88 208
Årsresultat		-26 096	312 736
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		280 000	0
Udekket tap		0	3 017
Annen egenkapital		-306 096	309 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 860	0
Sum immaterielle eiendeler		6 860	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 860	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		14 500	0
Sum fordringer		14 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	472 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	472 935
Sum omløpsmidler		21 193	472 935
SUM EIENDELER		28 053	472 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 623	309 719
Sum opptjent egenkapital		3 623	309 719
Sum egenkapital		28 053	334 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	85 786
Kortsiktig konserngjeld	1	0	53 000
Sum kortsiktig gjeld		0	138 786
Sum gjeld		0	138 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 053	472 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328479

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 960 829
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM OG SORDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundevegen 40
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 960 829
EM OG SORDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	6 690 000
Sum inntekter		0	6 690 000
Kostnader			
Varekostnad		7 914	6 045 382
Annen driftskostnad		8 688	143 596
Sum kostnader		16 602	6 188 978
Driftsresultat		-16 602	501 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 692	13 425
Sum finansinntekter		6 692	13 425
Annen rentekostnad		3 472	107 471
Annen finanskostnad		19 575	6 033
Sum finanskostnader		23 047	113 503
Netto finans		-16 355	-100 078
Resultat før skattekostnad		-32 957	400 944
Skattekostnad		-6 860	88 208
Årsresultat		-26 096	312 736
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		280 000	0
Udekket tap		0	3 017
Annen egenkapital		-306 096	309 719



Organisasjonsnr: 930 960 829
EM OG SORDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 860	0
Sum immaterielle eiendeler		6 860	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 860	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		14 500	0
Sum fordringer		14 500	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	472 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	472 935
Sum omløpsmidler		21 193	472 935
SUM EIENDELER		28 053	472 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 623	309 719
Sum opptjent egenkapital		3 623	309 719



Sum egenkapital	28 053	334 149
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	85 786
Kortsiktig konserngjeld	1	53 000
Sum kortsiktig gjeld	0	138 786
Sum gjeld	0	138 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 053	472 935



Organisasjonsnr: 930 960 829
EM OG SORDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



EM OG SORDAL EIENDOM AS

ÅRSRAPPORT 2025



EM og Sordal Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP

	Spesifikasjon i note	2025	2024
Driftsinntekter		0	6 690 000
Driftskostnader			
Vare/prosjektkostnader		-7 914	-6 045 382
Andre kostnader		-8 688	-143 596
Sum driftskostnader		-16 602	-6 188 978
Driftsresultat		-16 602	501 022
Finansinntekter		6 692	13 426
Finanskostnader		-23 047	-113 504
Sum finansposter		-16 355	-100 078
Årets overskudd		-32 957	400 944
Skattekostnad	2	6 860	-88 208
ÅRSOVERSKUDD		-26 097	312 736
DISPONERINGER	3		
Avsetning til annen egenkapital		-26 097	312 736
SUM DISPONERINGER		-26 097	312 736



EM og Sordal Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	6 860	0
Sum immaterielle eiendeler		6 860	0
Sum anleggsmidler		6 860	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 500	0
Sum fordringer		14 500	0
Bankinnskudd og kontanter		6 693	472 935
Sum omløpsmidler		21 193	472 935
SUM EIENDELER		28 053	472 935



EM og Sordal Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12

	Spesifikasjon i note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 623	309 719
Sum egenkapital	3	28 053	334 149
<i>Gjeld</i>			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	85 786
Gjeld til aksjonærer		0	53 000
Sum kortsiktig gjeld		0	138 786
Sum gjeld		0	138 786
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		28 053	472 935

Vennesla, 22. januar 2026

Børge Olav Eretveit
(styremedlem)

Glenn Steffen Sordal Evertsen
(styreleder)



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eier eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført etter fradrag for avsetning for forventede tap. Avsetning til tap er gjort ut fra en konkret vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



EM og Sordal Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2 SKATT

Nedenfor gis en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2025	2024
BETALBAR SKATT		
Resultat før skattekostnad	-32 957	400 944
Permanente forskjeller	1 773	0
Endring midlertidige forskjeller	31 184	-11 009
Årets skattegrunnlag	0	389 935
Betalbar skatt	0	85 786
Endring utsatt skatt	-6 860	2 422
Årets skattekostnad	-6 860	88 208
UTSATT SKATT		
Underskudd til fremføring	-31 184	0
Sum	-31 184	0
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-6 860	0
Skattesats	22 %	22 %

3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egen- kapital	Sum egen- kapital
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	-5 570	309 719	334 149
Tilleggsutbytte 31.12.2025			-280 000	-280 000
Årets resultat			-26 097	-26 097
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	3 623	28 053



EM og Sordal Eiendom AS

NOTER

3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE

Aksjekapitalen består av 30.000 aksjer pålydende NOK 1, totalt NOK 30.000. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av:

		Antall	Andel
Sordal Holding AS	Eid av styreleder Glenn E. Sordal	15 000	50 %
EM Eiendom Invest AS	Styremedlem Børge Olav Eretveit ')	15 000	50 %
Sum		30 000	100 %

*) Børge Olav Eretveit eier indirekte 33% av EM Eiendom Invest AS.

4 ÅRSVERK

Selskapet har ingen ansatte.

5 FORTSATT DRIFT

Utarbeidelse av årsregnskapet er basert på fortsatt drift av selskapet og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Årsregnskap for
EM OG SORDAL EIENDOM AS

930960829

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 690 000
Sum driftsinntekter		0	6 690 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 914	-6 045 382
Annen driftskostnad		-8 688	-143 596
Sum driftskostnader		-16 602	-6 188 978
Driftsresultat		-16 602	501 022
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 692	13 425
Sum finansinntekter		6 692	13 425
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 472	-107 471
Annen finanskostnad		-19 575	-6 033
Sum finanskostnader		-23 047	-113 503
Netto finans		-16 355	-100 078
Resultat før skattekostnad		-32 957	400 944
Skattekostnad		6 860	-88 208
Årsresultat		-26 096	312 736
Overføringer			
Tilleggsutbytte		280 000	0
Annen egenkapital		-306 096	309 719
Udekket tap		0	3 017
Sum overføringer		-26 096	312 736



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 860	0
Sum immaterielle eiendeler		6 860	0
Sum anleggsmidler		6 860	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		14 500	0
Sum fordringer		14 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	472 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 693	472 935
Sum omløpsmidler		21 193	472 935
SUM EIENDELER		28 053	472 935



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 623	309 719
Sum opptjent egenkapital		3 623	309 719
Sum egenkapital		28 053	334 149
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	85 786
Kortsiktig konserngjeld	1	0	53 000
Sum kortsiktig gjeld		0	138 786
Sum gjeld		0	138 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 053	472 935

Glenn Steffen Sordal Evertsen
styrets leder

Børge Olav Eretveit
styremedlem / daglig leder



EM OG SORDAL EIENDOM AS
930 960 829

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.