



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Brun bygg AS  
Vollvegen 2C  
2680 VÅGÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		185 940	183 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 940</b>	<b>183 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	126 673	73 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 673</b>	<b>73 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 267</b>	<b>109 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		355	824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>59 622</b>	<b>110 143</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 157	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 465</b>	<b>110 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 465</b>	<b>110 143</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	52 465	110 143
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>52 465</b>	<b>110 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer			38 188
<b>Sum krav</b>			<b>38 188</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 233 750</b>	<b>1 112 363</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 233 750</b>	<b>1 150 551</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 263 750</b>	<b>1 180 551</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 378	-27 087
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>25 378</b>	<b>-27 087</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 225 378</b>	<b>1 172 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 950	
Betalbar skatt	6	7 157	
Skyldige offentlige avgifter		11 265	7 637
Annen kortsiktig gjeld			1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 372</b>	<b>7 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 372</b>	<b>7 638</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 263 750</b>	<b>1 180 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 709 304  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNKANTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Brun bygg AS  
Vollvegen 2C  
2680 VÅGÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Ulvolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 918 709 304  
FINNKANTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		185 940	183 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>185 940</b>	<b>183 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	126 673	73 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 673</b>	<b>73 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 267</b>	<b>109 319</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		355	824
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>355</b>	<b>824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>355</b>	<b>824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 157	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 465</b>	<b>110 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 465</b>	<b>110 143</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	52 465	110 143
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>52 465</b>	<b>110 143</b>



Organisasjonsnr: 918 709 304  
FINNKANTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Krav			
Kundefordringer			38 188
<b>Sum krav</b>			<b>38 188</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 233 750</b>	<b>1 112 363</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 233 750</b>	<b>1 150 551</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 263 750</b>	<b>1 180 551</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	25 378	-27 087
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>25 378</b>	<b>-27 087</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 225 378</b>	<b>1 172 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 950	
Betalbar skatt	6	7 157	
Skyldige offentlige avgifter		11 265	7 637



Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld	38 372	7 638
Sum gjeld	38 372	7 638
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 263 750</b>	<b>1 180 551</b>



Organisasjonsnr: 918 709 304  
FINNKANTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vaage AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	1200.00	100.00%	

Note  
3

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemnda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note





## Finnkanten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Finnkanten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vaage AS	1 200	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer eller eiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.21	30 000
Anskaffelseskost 31.12.21	30 000
Balanseført pr. 31.12.21	30 000

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	1 200 000	0	1 200 000
Årsresultat	0	52 465	52 465
Egenkapital 31.12.21	1 200 000	52 465	1 252 465



## Finnkanten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	7 157	0
Årets totale skattekostnad	<u>7 157</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	59 622	110 143
Alminnelig inntekt	59 622	110 143
Anvendt fremførbart underskudd	-27 088	-110 143
Årets skattegrunnlag	<u>32 534</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 157	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-27 088
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-27 088
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-27 088
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. valgadgangen for små foretak.











## Finnkanten Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.







# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Ulvolden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1346062

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-22 18:13:44 UTC



## Hans Erik Runningen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1807892

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-23 22:15:46 UTC



## Torstein Brun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1180273

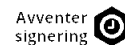
IP: 82.147.xxx.xxx

2022-06-24 13:11:19 UTC



## Svein Ove Brun

Styremedlem



Penneo Dokumentnøkkel: 1JNOI-PNZLC-ZQJ5K-ZPGVK-ELL7S-1LWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Erik Runningen

Styremedlem

På vegne av: Runningen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1807892

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-28 08:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JNOI-PNZLC-ZQJ5K-ZPGVK-ELL7S-1LWY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>