



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 071 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELSEFYR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Karoline Kristiansens vei 2 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 186	99 060
Sum kostnader		56 186	99 060
Driftsresultat		-56 186	-99 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		4 512 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 362	766 740
Annen renteinntekt		1 844	7 449
Sum finansinntekter		5 206	5 286 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 705 511	6 441
Annen rentekostnad	4	683 842	2 482 586
Annen finanskostnad		35	1 856 901
Sum finanskostnader		2 389 388	4 345 928
Netto finans		-2 384 182	940 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 440 368	841 928
Skattekostnad på resultat	5	-536 881	584 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 903 487	257 016
Årsresultat		-1 903 487	257 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 903 487	257 016
Totalresultat		-1 903 487	257 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 073 777
Overført fra annen egenkapital		-1 903 487	-1 816 761
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 903 487	257 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	164 706 411	160 243 455
Lån til foretak i samme konsern	3		35 262 997
Sum finansielle anleggsmidler		164 706 411	195 506 452
Sum anleggsmidler		164 706 411	195 506 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 162 106	4 512 727
Sum fordringer		8 162 106	4 512 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 425	1 957 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425	1 957 778
Sum omløpsmidler		8 165 531	6 470 505
SUM EIENDELER		172 871 942	201 976 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	144 000	144 000
Overkurs		22 961 600	22 961 600
Annen innskutt egenkapital		6 366 443	
Sum innskutt egenkapital		29 472 043	23 105 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 016 246	80 919 734
Sum opptjent egenkapital		79 016 246	80 919 734
Sum egenkapital	6	108 488 289	104 025 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		94 831 578
Langsiktig konserngjeld	3	58 643 164	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		58 643 164	94 831 578
Sum langsiktig gjeld		58 643 164	94 831 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 721 738	3 120 045
Sum kortsiktig gjeld		5 740 488	3 120 045
Sum gjeld		64 383 652	97 951 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 871 942	201 976 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595007

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 071 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 917 071 519
HELSFYR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 186	99 060
Sum kostnader		56 186	99 060
Driftsresultat		-56 186	-99 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		4 512 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 362	766 740
Annen renteinntekt		1 844	7 449
Sum finansinntekter		5 206	5 286 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 705 511	6 441
Annen rentekostnad	4	683 842	2 482 586
Annen finanskostnad		35	1 856 901
Sum finanskostnader		2 389 388	4 345 928
Netto finans		-2 384 182	940 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 440 368	841 928
Skattekostnad på resultat	5	-536 881	584 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 903 487	257 016
Årsresultat		-1 903 487	257 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 903 487	257 016
Totalresultat		-1 903 487	257 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 073 777
Overført fra annen egenkapital		-1 903 487	-1 816 761
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 903 487	257 016



Organisasjonsnr: 917 071 519
HELSFYR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	164 706 411	160 243 455
Lån til foretak i samme konsern	3		35 262 997
Sum finansielle anleggsmidler		164 706 411	195 506 452
Sum anleggsmidler		164 706 411	195 506 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 162 106	4 512 727
Sum fordringer		8 162 106	4 512 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 425	1 957 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 425	1 957 778
Sum omløpsmidler		8 165 531	6 470 505
SUM EIENDELER		172 871 942	201 976 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	144 000	144 000
Overkurs		22 961 600	22 961 600
Annen innskutt egenkapital		6 366 443	
Sum innskutt egenkapital		29 472 043	23 105 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 016 246	80 919 734
Sum opptjent egenkapital		79 016 246	80 919 734
Sum egenkapital	6	108 488 289	104 025 334



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		94 831 578
Langsiktig konserngjeld	3	58 643 164	
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		58 643 164	94 831 578
Sum langsiktig gjeld		58 643 164	94 831 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	5 721 738	3 120 045
Sum kortsiktig gjeld		5 740 488	3 120 045
Sum gjeld		64 383 652	97 951 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 871 942	201 976 957



Organisasjonsnr: 917 071 519
HELSEFYR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Helsefy Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Helsefy Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CV0ZP-OSNYC-TLXDD-OE6N5-OU0M0-YNUX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-22 07:47:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV0ZP-OSNYC-TLXDD-OE6N5-OU0M0-YNUX0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Helsfyr Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	56 186	99 060
Sum driftskostnader		56 186	99 060
Driftsresultat		-56 186	-99 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	4 512 727
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 362	766 740
Annen renteinntekt		1 844	7 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 705 511	6 441
Annen rentekostnad	4	683 842	2 482 586
Annen finanskostnad		35	1 856 901
Resultat av finansposter		-2 384 182	940 988
Resultat før skattekostnad		-2 440 368	841 928
Skattekostnad på resultat	5	-536 881	584 912
Årsresultat		-1 903 487	257 016
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 073 777
Overført fra annen egenkapital		1 903 487	1 816 761
Sum overføringer	6	-1 903 487	257 016

Helsfyr Holding AS organisasjonsnummer 917 071 519



Helsfyr Holding AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 7	164 706 411	160 243 455
Lån til foretak i samme konsern	3	0	35 262 997
Sum finansielle anleggsmidler		164 706 411	195 506 452
Sum anleggsmidler		164 706 411	195 506 452
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	8 162 106	4 512 727
Sum fordringer		8 162 106	4 512 727
Bankinnskudd		3 425	1 957 778
Sum omløpsmidler		8 165 531	6 470 505
Sum eiendeler		172 871 942	201 976 957




Helsfyr Holding AS


Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	144 000	144 000
Overkurs		22 961 600	22 961 600
Annen innskutt egenkapital		6 366 443	0
Sum innskutt egenkapital		29 472 043	23 105 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 016 246	80 919 734
Sum opptjent egenkapital		79 016 246	80 919 734
Sum egenkapital	6	108 488 289	104 025 334
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	94 831 578
Gjeld til selskap samme konsern	3	58 643 164	0
Sum annen langsiktig gjeld		58 643 164	94 831 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 721 738	3 120 045
Sum kortsiktig gjeld		5 740 488	3 120 045
Sum gjeld		64 383 652	97 951 623
Sum egenkapital og gjeld		172 871 942	201 976 957

Oslo, 19.06.2023
Styret i Helsfyr Holding AS



Odd-Erik Bunde
styreleder



Paul Magnus Sundal
styremedlem

Helsfyr Holding AS organisasjonsnummer 917 071 519



Helsfyr Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Ansatte, lønn og godtgjørelse

Seiskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er kostnadsført kr 19 669 i revisjonshonorar i 2022. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Mellomværende nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter	2022	2021
Langsiktig fordring Grenseveien 82 AS	0	34 262 222
Langsiktig fordring BundeEiendom AS	0	1 000 775
Sum langsiktige fordringer	0	35 262 997
Konsebidrag Grenseveien 82 AS	0	4 512 727
Konsebidrag BundeEiendom AS	8 162 106	0
Sum kortsiktige fordringer	8 162 106	4 512 727
Langsiktig gjeld Grenseveien 82 AS	52 422 643	0
Langsiktig gjeld BundeEiendom AS	6 220 521	0
Sum langsiktig gjeld	58 643 164	0
Konsebidrag BundeEiendom AS	0	-2 658 689
Konsebidrag Grenseveien 82 AS	-5 721 738	0
Sum kortsiktig gjeld	-5 721 738	-2 658 689

Mellomværende er renteberegnet iht markedsmessige betingelser og gjøres opp etter avtale.

Note 4 - Annen langsiktig gjeld

Seiskapets gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i 2022.

Note 5 - Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skatter:	2022	2021
Betalbar skatt	1) 0	0
Skatt på mottatt konsebidrag	-1 795 663	0
Skatt på avgitt konsebidrag	1 258 782	584 912
Endring utsatt skatteforpliktelse/skattefordel	0	0
Årets skattekostnad	-536 881	584 912

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 440 368	841 928
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer innenfor fritaksmetoden	0	1 816 761
Mottatt konsebidrag	8 162 106	0
Avgitt konsebidrag	-5 721 738	-2 658 689
Underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt, 22% herav	1) 0	0

Beregning av utsatt skatt / - skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021
Anleggsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnleg utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt (+) / - skattefordel (-)	0	0



Helsfyr Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	144 000	22 961 600	0	80 919 734	104 025 334
Årets resultat	0	0	0	-1 903 487	-1 903 487
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 366 443	0	6 366 443
Egenkapital 31.12.2022	144 000	22 961 600	6 366 443	79 016 246	108 488 289

Seiskapets aksjekapital, kr. 144 000, er fordelt på 2 400 aksjer à kr 60

Aksjonærer:	Antall aksjer	Andel
Bunde Eiendom	2 400	100 %
Sum	2 400	100 %

Helsfyr Holding AS inngår i konsernet BundeGruppen AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskaps forretningskontor i Karoline Kristiansens vei 3 i Oslo

Note 7 - Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Resultat 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Grenseveien 52 AS	Oslo	100 %	-28 465 296	-6 172 029	164 706 411
Sum			-28 465 296	-6 172 029	164 706 411

Datterselskap er vurdert til kostpris