



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 600 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osterøyvegen 2734  
5283 FOTLANDSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Myking  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	418 896	391 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 896</b>	<b>391 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		124 013	108 262
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 992	38 992
Annen driftskostnad		185 788	166 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 794</b>	<b>314 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 102</b>	<b>77 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		2 009	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 009</b>	<b>2 027</b>
Annen rentekostnad		26 437	34 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 437</b>	<b>34 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 428</b>	<b>-32 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 674</b>	<b>45 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 049	11 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	35 000
Overføringer annen egenkapital	4	5 625	-1 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 008 415	1 033 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 669	64 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 084</b>	<b>1 098 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 059 084</b>	<b>1 098 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 500	1 325
Andre kortsiktige fordringer		18 753	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 253</b>	<b>1 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 164	312 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 164</b>	<b>312 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 417</b>	<b>313 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 382 500</b>	<b>1 411 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		340 719	335 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 719</b>	<b>335 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 719</b>	<b>510 094</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	42 992	44 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>42 992</b>	<b>44 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	584 282	669 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 282</b>	<b>669 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>627 274</b>	<b>714 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 911	-3 230
Betalbar skatt		11 787	12 627
Skyldig offentlige avgifter		90 310	82 410
Utbytte		30 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		70 500	60 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 508</b>	<b>187 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 782</b>	<b>901 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 500</b>	<b>1 411 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 600 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOTLANDSVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Osterøyvegen 2734  
5283 FOTLANDSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Myking  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 600 960  
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	418 896	391 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 896</b>	<b>391 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		124 013	108 262
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 992	38 992
Annen driftskostnad		185 788	166 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 794</b>	<b>314 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 102</b>	<b>77 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		2 009	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 009</b>	<b>2 027</b>
Annen rentekostnad		26 437	34 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 437</b>	<b>34 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 428</b>	<b>-32 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 049	11 676
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		30 000	35 000
Overføringer annen egenkapital	4	5 625	-1 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	42 992	44 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>42 992</b>	<b>44 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	584 282	669 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 282</b>	<b>669 319</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>627 274</b>	<b>714 049</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 911	-3 230
Betalbar skatt		11 787	12 627
Skyldig offentlige avgifter		90 310	82 410
Utbytte		30 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		70 500	60 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 508</b>	<b>187 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 782</b>	<b>901 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 500</b>	<b>1 411 538</b>



Organisasjonsnr: 982 600 960  
FOTLANDSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fotlandsvåg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982600960**

**Utarbeidet av:**

Hagel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ



Organisasjonsnr. 966126698



**Årsregnskap 2021  
for  
Fotlandsvåg Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982600960**

**Utarbeidet av:**

Hagel AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Hagellia 6  
5914 ISDALSTØ  
Organisasjonsnr. 966126698



Fotlandsvåg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	418 896	391 776
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 896</b>	<b>391 776</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		124 013	108 262
Avskrivning på varige driftsmidler	2	38 992	38 992
Annen driftskostnad		185 788	166 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 794</b>	<b>314 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>70 102</b>	<b>77 541</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	75
Annen finansinntekt		2 009	1 952
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 009</b>	<b>2 027</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 437	34 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 437</b>	<b>34 051</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 428)</b>	<b>(32 024)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>45 674</b>	<b>45 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 049	11 676
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		30 000	35 000
Overføringer annen egenkapital	4	5 625	(1 159)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 625</b>	<b>33 841</b>



Fotlandsvåg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 008 415	1 033 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	50 669	64 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 059 084</b>	<b>1 098 076</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 059 084</b>	<b>1 098 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	1 500	1 325
Andre kortsiktige fordringer		18 753	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 253</b>	<b>1 325</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		303 164	312 136
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>323 417</b>	<b>313 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 382 500</b>	<b>1 411 538</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	175 000	175 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>175 000</b>	<b>175 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		340 719	335 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>340 719</b>	<b>335 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>515 719</b>	<b>510 094</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	42 992	44 730
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>42 992</b>	<b>44 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	584 282	669 319
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>584 282</b>	<b>669 319</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>627 274</b>	<b>714 049</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 911	(3 230)
Betalbar skatt		11 787	12 627
Skyldig offentlige avgifter		90 310	82 410
Utbytte		30 000	35 000
Annen kortsiktig gjeld		70 500	60 588
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>239 508</b>	<b>187 395</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>866 782</b>	<b>901 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 500</b>	<b>1 411 538</b>

Rune Myking  
styreleder

Årsregnskap for Fotlandsvåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982600960



Fotlandsvåg Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres eventuelt på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer vil også være gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 442 377	3 500	256 055	1 701 932
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 442 377	3 500	256 055	1 701 932

Noter for Fotlandsvåg Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982600960



## Fotlandsvåg Eiendom AS

## Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	409 115	3 500	191 241	603 856
+ Ordinære avskrivninger	24 848	0	14 145	38 992
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	433 962	3 500	205 386	642 848
Balanseført verdi pr 31/12	1 008 415	0	50 669	1 059 084
Prosentats for ord.avskr	2-2	100-100	5-10	

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 674
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 902
<b>= Inntekt</b>	<b>53 576</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 787
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 787</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 738
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 049</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 787
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 787</b>

## Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	175 000	0	335 094	510 094
+Fra årets resultat			35 625	35 625
-Avsatt utbytte			-30 000	-30 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>175 000</b>	<b>0</b>	<b>340 719</b>	<b>515 719</b>

## Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 175 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 175 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:



Fotlandsvåg Eiendom AS

## Noter 2021

Navn	Antall	Eierandel
Rune Myking	125	71,43 %
Marit Greve Risholm	25	14,29 %
Bjørg Randi Sandal	25	14,29 %

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	195 420	203 322
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>195 420</b>	<b>203 322</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>42 992</b>	<b>44 730</b>

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån 3622.33.00019	584 282	669 319
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>584 282</b>	<b>669 319</b>