



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 030 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ØRENGATE 11 AS
Forretningsadresse: Grevlingveien 7A
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hulya Tunc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 139	733 761
Sum inntekter		1 257 139	733 761
Kostnader			
Lønnskostnad		0	3 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	65 534
Annen driftskostnad		151 331	101 404
Sum kostnader		151 331	170 822
Driftsresultat		1 105 808	562 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 627	0
Sum finansinntekter		4 627	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 587
Annen rentekostnad		232	0
Annen finanskostnad		1 056	532
Sum finanskostnader		1 288	29 119
Netto finans		3 339	-29 119
Resultat før skattekostnad		1 109 147	533 819
Skattekostnad		218 672	119 766
Årsresultat		890 475	414 053
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		890 475	414 053
Sum overføringer og disponeringer		890 475	414 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 471 042	1 525 423
Sum varige driftsmidler		3 471 042	1 525 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 094	40 094
Sum finansielle anleggsmidler		15 094	40 094
Sum anleggsmidler		3 486 135	1 565 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 426	22 227
Sum fordringer		207 426	22 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 905	1 294 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 905	1 294 053
Sum omløpsmidler		1 462 331	1 316 280
SUM EIENDELER		4 948 466	2 881 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 384 434	1 493 960
Sum opptjent egenkapital		2 384 434	1 493 960
Sum egenkapital		2 484 434	1 593 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	981 490	981 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 490	981 490
Sum langsiktig gjeld		1 981 490	981 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 537	4 024
Betalbar skatt		218 672	119 766
Skyldige offentlige avgifter		0	15 891
Annen kortsiktig gjeld		233 333	166 667
Sum kortsiktig gjeld		482 542	306 347
Sum gjeld		2 464 032	1 287 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 466	2 881 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426486

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 030 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE ØRENGATE 11 AS
Forretningsadresse: Grevlingveien 7A
3029 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hulya Tunc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 030 680
NEDRE ØRENGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 139	733 761
Sum inntekter		1 257 139	733 761
Kostnader			
Lønnskostnad		0	3 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	65 534
Annen driftskostnad		151 331	101 404
Sum kostnader		151 331	170 822
Driftsresultat		1 105 808	562 939
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 627	0
Sum finansinntekter		4 627	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 587
Annen rentekostnad		232	0
Annen finanskostnad		1 056	532
Sum finanskostnader		1 288	29 119
Netto finans		3 339	-29 119
Resultat før skattekostnad		1 109 147	533 819
Skattekostnad		218 672	119 766
Årsresultat		890 475	414 053
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		890 475	414 053
Sum overføringer og disponeringer		890 475	414 053



Organisasjonsnr: 997 030 680
NEDRE ØRENGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 471 042	1 525 423
Sum varige driftsmidler		3 471 042	1 525 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	2	15 094	40 094
Sum finansielle anleggsmidler		15 094	40 094
Sum anleggsmidler		3 486 135	1 565 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		207 426	22 227
Sum fordringer		207 426	22 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 254 905	1 294 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 905	1 294 053
Sum omløpsmidler		1 462 331	1 316 280
SUM EIENDELER		4 948 466	2 881 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 384 434	1 493 960
Sum opptjent egenkapital	2 384 434	1 493 960
Sum egenkapital	2 484 434	1 593 960
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld 3, 4	981 490	981 490
Sum annen langsiktig gjeld	1 981 490	981 490
Sum langsiktig gjeld	1 981 490	981 490
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 537	4 024
Betalbar skatt	218 672	119 766
Skyldige offentlige avgifter	0	15 891
Annen kortsiktig gjeld	233 333	166 667
Sum kortsiktig gjeld	482 542	306 347
Sum gjeld	2 464 032	1 287 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 948 466	2 881 797



Organisasjonsnr: 997 030 680
NEDRE ØRENGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3278088.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



1945617.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5223705.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1884970.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3338735.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
132306.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Agev AS	951812.00	0.00	0.00	981490.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Agev AS

Forretningskontor for morselskapet
Grevlingveien 7A, 3029 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



15093.00

0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til Mats kvam skal betales tilbake i 2025



NEDRE ØRENGATE 11 AS
997 030 680

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 139	733 761
Sum driftsinntekter		1 257 139	733 761
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-3 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-65 534
Annen driftskostnad		-151 331	-101 404
Sum driftskostnader		-151 331	-170 822
Driftsresultat		1 105 808	562 939
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 627	0
Sum finansinntekter		4 627	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-28 587
Annen rentekostnad		-232	0
Annen finanskostnad		-1 056	-532
Sum finanskostnader		-1 288	-29 119
Netto finans		3 339	-29 119
Resultat før skattekostnad		1 109 147	533 819
Skattekostnad		-218 672	-119 766
Årsresultat		890 475	414 053
Overføringer			
Annen egenkapital		890 475	414 053
Sum overføringer		890 475	414 053



NEDRE ØRENGATE 11 AS
997 030 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 471 042	1 525 423
Sum varige driftsmidler		3 471 042	1 525 423
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	15 094	40 094
Sum finansielle anleggsmidler		15 094	40 094
Sum anleggsmidler		3 486 135	1 565 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		207 426	22 227
Sum fordringer		207 426	22 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 905	1 294 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 905	1 294 053
Sum omløpsmidler		1 462 331	1 316 280
SUM EIENDELER		4 948 466	2 881 797



NEDRE ØRENGATE 11 AS
997 030 680

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 384 434	1 493 960
Sum opptjent egenkapital		2 384 434	1 493 960
Sum egenkapital		2 484 434	1 593 960
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	981 490	981 490
Sum annen langsiktig gjeld		1 981 490	981 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 537	4 024
Betalbar skatt		218 672	119 766
Skyldige offentlige avgifter		0	15 891
Annen kortsiktig gjeld		233 333	166 667
Sum kortsiktig gjeld		482 542	306 347
Sum gjeld		2 464 032	1 287 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 948 466	2 881 797

DRAMMEN, 31.03.2025

Pål Kvam
styrets leder / daglig leder



NEDRE ØRENGATE 11 AS
997 030 680

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDRE ØRENGATE 11 AS
997 030 680

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 278 088
Tilgang i året	1 945 617
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 223 705
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 884 970
Balanseført verdi per 31.12.	3 338 735
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	132 306

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 094
---	--------

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investerings	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Agev AS	951 812	0	0	981 490

Konsernregnskap

Mørselskapets navn

Agev AS

Forretningskontor for morselskapet

Grevlingveien 7A, 3029 Drammen

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	15 093

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til Mats kvam skal betales tilbake i 2025