



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 934 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 2
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Kogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 888	334 080
Sum inntekter		390 888	334 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	315 844	344 476
Sum kostnader		315 845	344 476
Driftsresultat		75 043	-10 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 845	1 372
Sum finansinntekter		6 845	1 372
Annen finanskostnad	7	6 429	6 318
Sum finanskostnader		13 274	7 690
Netto finans		416	-4 946
Ordinært resultat før skattekostnad		75 460	-15 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 460	-15 342
Årsresultat	8	88 318	-2 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	29 410	26 747
Sum fordringer		29 410	26 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 322	111 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 322	111 486
Sum omløpsmidler		221 732	138 232
SUM EIENDELER		221 732	138 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	217 623	129 305
Sum opptjent egenkapital		217 623	129 305
Sum egenkapital		217 623	129 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		192	692
Annen kortsiktig gjeld		3 917	8 236
Sum kortsiktig gjeld		4 109	8 927
Sum gjeld		4 109	8 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 732	138 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567244

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 934 527
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 2
Forretningsadresse: v/Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Kogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 934 527
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	390 888	334 080
Sum inntekter		390 888	334 080
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	315 844	344 476
Sum kostnader		315 845	344 476
Driftsresultat		75 043	-10 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 845	1 372
Sum finansinntekter		6 845	1 372
Annen finanskostnad	7	6 429	6 318
Sum finanskostnader		13 274	7 690
Netto finans		416	-4 946
Ordinært resultat før skattekostnad		75 460	-15 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 460	-15 342
Årsresultat	8	88 318	-2 706



Organisasjonsnr: 996 934 527
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	29 410	26 747
Sum fordringer		29 410	26 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 322	111 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 322	111 486
Sum omløpsmidler		221 732	138 232
SUM EIENDELER		221 732	138 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	217 623	129 305
Sum opptjent egenkapital		217 623	129 305
Sum egenkapital		217 623	129 305
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		192	692
Annen kortsiktig gjeld		3 917	8 236
Sum kortsiktig gjeld		4 109	8 927
Sum gjeld		4 109	8 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 732	138 232



Organisasjonsnr: 996 934 527
SAMEIET ROSENBORGGATEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	390 888	334 080	390 902	367 200
Sum		390 888	334 080	390 902	367 200
Sum					
		390 888	334 080	390 902	367 200
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	30 634	29 038	31 250	32 250
Vedlikehold	3	12 408	7 920	40 000	25 000
Eksterne tjenester	4	49 241	44 581	38 500	34 001
Kabel-tv og bredbånd		41 779	35 204	39 900	44 280
Forsikring		71 595	66 411	71 500	75 500
Kommunale avgifter		133 552	112 541	129 000	158 000
Brensel og strøm		-26 713	39 724	30 000	15 000
Andre driftsutgifter	5	3 348	9 057	10 000	5 000
Sum		315 845	344 476	390 150	389 031
Driftsresultat					
		75 043	-10 396	752	-21 831
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	6 845	1 372	0	0
Andre finansposter	7	6 429	6 318	7 000	7 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		13 274	7 690	7 000	7 000
Årsresultat					
	8	88 318	-2 706	7 752	-14 831
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	88 318	-2 706	7 752	-14 831



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	9	29 410	26 747
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		2 478	1 239
Innestående på driftskonto		189 844	110 247
Sum omløpsmidler		221 732	138 232
SUM EIENDELER		221 732	138 232



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		129 305	132 011
Årets resultat	8	88 318	-2 706
Sum egenkapital		217 623	129 305
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 297	1 920
Leverandørgjeld		192	692
Annen kortsiktig gjeld		620	6 316
Sum kortsiktig gjeld		4 109	8 927
Sum gjeld		4 109	8 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 732	138 232

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Rosenborggaten 2

Sted: _____, dato: _____

Peder Kogstad
Styreleder

Hanna Helena Myrberg Stålhammar
Styremedlem

Kjersti Borud
Styremedlem

643 Sameiet Rosenborggaten 2



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	390 888	334 080	390 902	367 200
Sum	390 888	334 080	390 902	367 200

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	25 884	24 216	26 000	27 000
Annen regnskapsførsel	4 750	4 822	5 250	5 250
Sum	30 634	29 038	31 250	32 250

Laget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	1 920	40 000	25 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 408	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	6 000	0	0
Sum	12 408	7 920	40 000	25 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	40 116	30 795	32 500	34 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	5 075	6 000	1
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 125	8 711	0	0
Sum	49 241	44 581	38 500	34 001



Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	752	784	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	437	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 596	2 187	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	5 007	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	642	10 000	5 000
Sum	3 348	9 057	10 000	5 000

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	6 845	1 372	0	0
Sum	6 845	1 372	0	0

Note 7 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	6 429	6 318	7 000	7 000
Sum	6 429	6 318	7 000	7 000

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	129 305	132 011
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	88 318	-2 706
B. Årets endring i disponible midler	88 318	-2 706
C. Disponible midler 31.12	217 623	129 305

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	7 453	6 920
1749 Forskuddsbetalte kostnader	21 956	19 827
Sum	29 410	26 747

Noter 643 Sameiet Rosenborggaten 2 Orgnr: 996934527



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggaten 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenborggaten 2

Styreleder	Peder Kogstad (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Hanna Helena Myrberg Stålhammar (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Kjersti Borud (sign.)	11.03.2024