



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 231 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEKTIVHAGEN SYV SØSTRE AS  
Forretningsadresse: Herøyveien 10  
8804 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LotteAlmås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 895
Annen driftsinntekt		630 826	208 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 826</b>	<b>245 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		250	285
Annen driftskostnad		336 765	224 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 015</b>	<b>224 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 810</b>	<b>20 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 089</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 250	50 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 250</b>	<b>50 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 161</b>	<b>-50 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 650</b>	<b>-30 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		36 003	-16 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 647</b>	<b>-13 270</b>
Ekstraordinære poster			-36 895
<b>Årsresultat</b>		<b>127 647</b>	<b>-50 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 647</b>	<b>-50 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 658	-59 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 647</b>	<b>-59 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			16 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 826</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 150 309	4 125 222
Maskiner og anlegg		32 938	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 250	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 184 496</b>	<b>4 125 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 496</b>	<b>4 142 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-243 557	-239 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>-243 557</b>	<b>-239 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-243 557</b>	<b>-239 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 940 939</b>	<b>3 902 402</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 077 482	
Udekket tap			59 658



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 482</b>	<b>-59 658</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 077 482</b>	<b>940 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 177	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 177</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 049 684	3 100 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 684</b>	<b>3 100 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 068 861</b>	<b>3 100 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-257 782	-157 176
Leverandørgjeld		57 060	26 832
Skyldige offentlige avgifter		-4 682	-17 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-205 403</b>	<b>-148 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 863 457</b>	<b>2 952 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 940 939</b>	<b>3 892 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 231 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLEKTIVHAGEN SYV SØSTRE AS  
Forretningsadresse: Herøyveien 10  
8804 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LotteAlmås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 231 948  
KOLLEKTIVHAGEN SYV SØSTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 895
Annen driftsinntekt		630 826	208 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 826</b>	<b>245 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		250	285
Annen driftskostnad		336 765	224 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 015</b>	<b>224 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 810</b>	<b>20 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 089	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 089</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 250	50 840
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>134 250</b>	<b>50 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 161</b>	<b>-50 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		36 003	-16 826
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 647</b>	<b>-13 270</b>
Ekstraordinære poster			-36 895
<b>Årsresultat</b>		<b>127 647</b>	<b>-50 165</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>127 647</b>	<b>-50 165</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		59 658	-59 658
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 989	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 647</b>	<b>-59 658</b>



Organisasjonsnr: 927 231 948  
KOLLEKTIVHAGEN SYV SØSTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			16 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>16 826</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 150 309		4 125 222
Maskiner og anlegg	32 938		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 250		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 184 496</b>		<b>4 125 222</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 184 496</b>		<b>4 142 048</b>
--------------------------	------------------	--	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	-243 557		-239 646
<b>Sum fordringer</b>	<b>-243 557</b>		<b>-239 646</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>-243 557</b>		<b>-239 646</b>
-------------------------	-----------------	--	-----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 940 939</b>		<b>3 902 402</b>
----------------------	------------------	--	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital			1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>1 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 077 482		
Udekket tap			59 658
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 077 482</b>		<b>-59 658</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 077 482</b>		<b>940 342</b>
------------------------	------------------	--	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	19 177		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>19 177</b>		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 049 684	3 100 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 049 684</b>	<b>3 100 590</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 068 861</b>	<b>3 100 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-257 782	-157 176
Leverandørgjeld	57 060	26 832
Skyldige offentlige avgifter	-4 682	-17 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-205 403</b>	<b>-148 022</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 863 457</b>	<b>2 952 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 940 939</b>	<b>3 892 909</b>



Organisasjonsnr: 927 231 948  
KOLLEKTIVHAGEN SYV SØSTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Kollektivhagen Syv søstre AS</b>			
	Note	2022	2021
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		0	36 895
Annen driftsinntekt		630 826	208 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 826</b>	<b>245 428</b>
Lønnskostnader m.m.		250	285
Annen driftskostnad		336 765	224 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 015</b>	<b>224 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>293 810</b>	<b>20 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 089	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 250	50 840
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-130 161</b>	<b>-50 840</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>163 650</b>	<b>-30 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		36 003	-16 826
<b>Ordinært resultat</b>		<b>127 647</b>	<b>-13 270</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Ekstraordinær kostnad		0	36 895
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>0</b>	<b>-36 895</b>
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>127 647</b>	<b>-50 165</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		67 989	0
Overført til udekket tap		-59 658	59 658
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 647</b>	<b>-59 658</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Kollektivhagen Syv søstre AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		0	16 826
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>16 826</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 150 309	4 125 222
Maskiner og anlegg		32 938	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 250	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 184 496</b>	<b>4 125 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 184 496</b>	<b>4 142 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		-243 557	-239 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>-243 557</b>	<b>-239 646</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-243 557</b>	<b>-239 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 940 939</b>	<b>3 902 402</b>



<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Kollektivhagen Syv søstre AS</b>			
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		0	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital		1 077 482	0
Udekket tap		0	-59 658
Udisponert resultat (ikke postert)		0	9 493
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 077 482</b>	<b>-50 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 077 482</b>	<b>949 835</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		19 177	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 177</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 049 684	3 100 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 049 684</b>	<b>3 100 590</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		-257 782	-157 176
Leverandørgjeld		57 060	26 832
Skyldig offentlige avgifter		-4 682	-17 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-205 403</b>	<b>-148 022</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 863 457</b>	<b>2 952 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 940 939</b>	<b>3 902 402</b>
Søik			
Ann merete Brevik Daglig leder	Øyvind Knapstad Styrededer	Trond Dimmeldal Styremedlem	
Lotte Almås Styremedlem/regnskapsfører			
927 231 948	Kollektivhagen Syv søstre AS		Side 3



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har ingen årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	250	285
<b>Sum</b>	<b>250</b>	<b>285</b>



## Noter til regnskapet 2022

---

### Note 3 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer a kr 1000 Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Øyvind Knapstad	250	Styreformann
Ann Merete Brevik	250	Daglig leder
Trond Dimmeldal	250	Styremedlem
Lotte Almås	250	Styremedlem