



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 848 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND INVESTERINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vladimir Odinkov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 632	
Sum inntekter		169 632	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 240	
Annen driftskostnad		2 123 269	
Sum kostnader		2 159 509	
Driftsresultat		-1 989 877	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 083	
Sum finansinntekter		15 083	
Annen rentekostnad		131 964	
Sum finanskostnader		131 964	
Netto finans		-116 881	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 106 758	0
Skattekostnad på resultat	2	-463 487	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 643 271	0
Årsresultat	3	-1 643 271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 643 271	
Totalresultat		-1 643 271	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 643 271	
Sum overføringer og disponeringer		-1 643 271	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	463 487	
Sum immaterielle eiendeler		463 487	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 215 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 215 000	
Sum anleggsmidler		6 678 487	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 655	
Andre kortsiktige fordringer		290 824	
Sum fordringer		305 479	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 966	
Sum omløpsmidler		330 445	0
SUM EIENDELER		7 008 932	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	1 643 271	
Sum opptjent egenkapital		-1 643 271	
Sum egenkapital	3	-1 543 271	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 268 748	
Ansvarlig lånekapital	6	1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 968 748	
Sum langsiktig gjeld		7 968 748	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 799	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 655	
Sum kortsiktig gjeld		583 454	
Sum gjeld		8 552 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 932	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323393

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 848 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENLAND INVESTERINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Kirkegata 1
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vladimir Odinkov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2025



Organisasjonsnr: 933 848 507
GRENLAND INVESTERINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 632	
Sum inntekter		169 632	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	36 240	
Annen driftskostnad		2 123 269	
Sum kostnader		2 159 509	
Driftsresultat		-1 989 877	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 083	
Sum finansinntekter		15 083	
Annen rentekostnad		131 964	
Sum finanskostnader		131 964	
Netto finans		-116 881	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-463 487	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 643 271	0
Årsresultat	3	-1 643 271	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 643 271	
Totalresultat		-1 643 271	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 643 271	
Sum overføringer og disponeringer		-1 643 271	



Organisasjonsnr: 933 848 507
GRENLAND INVESTERINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	463 487	
Sum immaterielle eiendeler		463 487	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 215 000	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 215 000	

Sum anleggsmidler		6 678 487	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 655	
Andre kortsiktige fordringer		290 824	
Sum fordringer		305 479	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 966	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 966	

Sum omløpsmidler		330 445	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 008 932	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital



Udekket tap	3, 5	1 643 271	
Sum opptjent egenkapital		-1 643 271	
Sum egenkapital	3	-1 543 271	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 268 748	
Ansvarlig lånekapital	6	1 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 968 748	
Sum langsiktig gjeld		7 968 748	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		568 799	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		14 655	
Sum kortsiktig gjeld		583 454	
Sum gjeld		8 552 202	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 008 932	0



Organisasjonsnr: 933 848 507
GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		169 632
Sum driftsinntekter		169 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	36 240
Annen driftskostnad		2 123 269
Sum driftskostnader		2 159 509
Driftsresultat		-1 989 877
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		15 083
Annen rentekostnad		131 964
Resultat av finansposter		-116 881
Resultat før skattekostnad		-2 106 758
Skattekostnad på resultat	2	-463 487
Årsresultat	3	-1 643 271
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	1 643 271
Sum overføringer		-1 643 271



BALANSE

GRENLAND INVESTERINGSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	463 487
Sum immaterielle eiendeler		463 487
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 215 000
Sum varige driftsmidler	1	6 215 000
Sum anleggsmidler		6 678 487
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		14 655
Andre kortsiktige fordringer		290 824
Sum fordringer		305 479
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 966
Sum omløpsmidler		330 445
Sum eiendeler		7 008 932



BALANSE

GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3, 5	-1 643 271
Sum opptjent egenkapital		-1 643 271
Sum egenkapital	3	-1 543 271
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	6	1 700 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 268 748
Sum annen langsiktig gjeld		7 968 748
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		568 799
Annen kortsiktig gjeld		14 655
Sum kortsiktig gjeld		583 454
Sum gjeld		8 552 202
Sum egenkapital og gjeld		7 008 932

11.02.2025

Styret i GRENLAND INVESTERINGSSKAP AS

Marius Høyer
styreleder

Vladimir Odínokov
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	6 251 240	6 251 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 251 240	6 251 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	36 240	36 240
= Bokført verdi 31.12.24	6 215 000	6 215 000
Årets ordinære avskrivninger	36 240	36 240
Økonomisk levetid	50 år	



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-463 487	0
Skattekostnad ordinært resultat	-463 487	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 106 758	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-157 855	0
Skattepliktig inntekt	-2 264 612	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	157 855	0	-157 855
Sum	157 855	0	-157 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 264 612	0	2 264 612
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 106 758	0	2 106 758
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-463 487	0	463 487

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse av selskap	100 000				100 000
Årets resultat				-1 643 271	-1 643 271
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-1 643 271	-1 543 271



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRENLAND INVESTERINGSELKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mh Ship Invest AS	160	16,0	16,0
Balthazar AS	140	14,0	14,0
Fjellmyr Invest AS	140	14,0	14,0
Kontni AS	140	14,0	14,0
Kyrre Haglund	140	14,0	14,0
Sr Holding AS	140	14,0	14,0
Vest-Norsk Handelskompani AS	140	14,0	14,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet er stiftet i 2024 og har investert i fast eiendom med vedlikeholdsbehov, og med utleie i 4 mnd. De inngåtte leiekontraktene tilsier at driften i 2025 gir en bærekraftig økonomi.

Aksjonærene i GRENLAND INVESTERINGSELKAP AS har bidratt med ansvarlig lån på 1 700 000. Hensyntatt dette lånet har selskapet positiv egenkapital per 31.12.2024. Det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 463 487. Styret i GRENLAND INVESTERINGSELKAP AS mener at løpende drift i nær framtid og på lengre sikt vil gi resultater som rettfærdiggjør bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av GRENLAND INVESTERINGSELKAP AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av selskapets aksjonærer i henhold til eierandel og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan og lånet renteberegnes ikke.