



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 053 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3  
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland  
Taraldsgårdsveita 3  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 997	173 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 997</b>	<b>173 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 003</b>	<b>-71 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 677	1 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 677</b>	<b>1 642</b>
Annen rentekostnad		158	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 519</b>	<b>1 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 522</b>	<b>-69 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 522</b>	<b>-69 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 522	-69 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 522</b>	<b>-69 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 012	6 410 012
Sum varige driftsmidler		6 410 012	6 410 012
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 410 012	6 410 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 981	15 871
Sum fordringer		16 981	15 871
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 547	26 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 547	26 204
Sum omløpsmidler		51 528	42 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 461 540</b>	<b>6 452 087</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 403 080	6 395 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 403 080</b>	<b>6 395 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 423 080</b>	<b>6 415 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 512	26 987
Annen kortsiktig gjeld		9 948	9 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 460</b>	<b>36 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 460</b>	<b>36 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 461 540</b>	<b>6 452 087</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722998

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 053 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3  
Forretningsadresse: c/o Tormod Overland  
Taraldsgårdsveita 3  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Overland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 996 053 385  
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		95 997	173 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 997</b>	<b>173 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 003</b>	<b>-71 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 677	1 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 677</b>	<b>1 642</b>
Annen rentekostnad		158	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 519</b>	<b>1 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 522</b>	<b>-69 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 522</b>	<b>-69 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		7 522	-69 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 522</b>	<b>-69 894</b>



Organisasjonsnr: 996 053 385  
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 012	6 410 012
Sum varige driftsmidler		6 410 012	6 410 012
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 410 012	6 410 012
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 981	15 871
Sum fordringer		16 981	15 871
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 547	26 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 547	26 204
Sum omløpsmidler		51 528	42 075
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 461 540</b>	<b>6 452 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	6 403 080	6 395 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 403 080</b>	<b>6 395 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 423 080</b>	<b>6 415 558</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 512	26 987
Annen kortsiktig gjeld		9 948	9 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 460</b>	<b>36 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 460</b>	<b>36 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 461 540</b>	<b>6 452 087</b>



Organisasjonsnr: 996 053 385  
BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6410012.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6410012.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6410012.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3  
996 053 385

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-95 997	-173 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-95 997</b>	<b>-173 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 003</b>	<b>-71 536</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 677	1 642
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 677</b>	<b>1 642</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-158	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-158</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 519</b>	<b>1 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 522</b>	<b>-69 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 522</b>	<b>-69 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		7 522	-69 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 522</b>	<b>-69 894</b>



BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3  
996 053 385

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 410 012	6 410 012
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 410 012</b>	<b>6 410 012</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 410 012</b>	<b>6 410 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 981	15 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 981</b>	<b>15 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 547	26 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 547</b>	<b>26 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 528</b>	<b>42 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 461 540</b>	<b>6 452 087</b>



BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3  
996 053 385

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	6 403 080	6 395 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 403 080</b>	<b>6 395 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 423 080</b>	<b>6 415 558</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 512	26 987
Annen kortsiktig gjeld		9 948	9 542
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 460</b>	<b>36 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 460</b>	<b>36 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 461 540</b>	<b>6 452 087</b>

Trondheim, 08.07.2024

Tormod Overland  
styrets leder

Anette Synnøve Groven  
styremedlem

Emma Tøraasen Grøntvedt  
styremedlem

Alexander Raad Hunnestad  
styremedlem

Marit Raudberget  
varamedlem



BORETTSLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3  
996 053 385

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 410 012
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 410 012</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 410 012</b>



**BORETTLAGET TARALDSGÅRDSVEITA 3**  
996 053 385

## Note 2 - Egenkapital

	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	20 000	6 395 558	6 415 558
Årsresultat	0	7 522	7 522
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>20 000</b>	<b>6 403 080</b>	<b>6 423 080</b>

## Note 3 - Andelseiere

Borettslaget har 4 andeler.

## Note 4 - Langsiktig gjeld.

Borettslaget har ingen langsiktig gjeld.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Borettslaget Taraldsgårdsveita 3

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Taraldsgårdsveita 3 som viser et overskudd på kr 7 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

Mellomila 93A      Telefon: 97 03 49 56      Foretaks nr/org.nr.: 972 407 208      Statsautorisert revisjonsselskap  
7018 Trondheim      E-post: hary@eiderevisjon.no      Bankgiro: 4200.41.27184      Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Årsregnskapet mangler noteopplysning om at bygningsmassen ikke avskrives og begrunnelse for dette. Videre mangler oppstilling over endring i disponible midler.

TRONDHEIM, 29. juli 2024

**Eide Revisjon AS**

Harry Eide  
Statsautorisert revisor

