



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 696 592	63 393 827
Leieinntekter		74 066	133 342
Annen driftsinntekt			1 717 280
Sum inntekter		72 770 658	65 244 449
Kostnader			
Varekostnad	4	56 149 537	52 692 106
Annen driftskostnad	2	2 488 743	1 417 186
Sum kostnader		58 638 280	54 109 292
Driftsresultat		14 132 378	11 135 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 563	35 463
Annen finansinntekt		5 994	8 824
Sum finansinntekter		25 557	44 287
Annen rentekostnad			214 194
Sum finanskostnader			214 194
Netto finans		25 557	-169 907
Ordinært resultat før skattekostnad		14 157 935	10 965 250
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 114 746	1 753 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 043 189	9 211 655
Årsresultat		11 043 189	9 211 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 043 189	9 211 655
Totalresultat		11 043 189	9 211 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	25 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5		546 000
til annen egenkapital	5	6 043 189	-16 334 345
Sum overføringer og disponeringer		11 043 189	9 211 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 063 530	2 065 184
Sum immaterielle eiendeler		2 063 530	2 065 184
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		588 276	705 931
Sum finansielle anleggsmidler		588 276	705 931
Sum anleggsmidler		2 651 806	2 771 115
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4, 7	75 557 971	53 659 689
Sum varer		75 557 971	53 659 689
Fordringer			
Kundefordringer		1 476 160	52 192
Andre kortsiktige fordringer		136 974	33 751
Sum fordringer		1 613 134	85 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 731 687	17 934 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731 687	17 934 548
Sum omløpsmidler		82 902 792	71 680 180
SUM EIENDELER		85 554 598	74 451 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		3 600 182	3 600 182
Sum innskutt egenkapital		3 900 182	3 900 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 994 020	20 950 830
Sum opptjent egenkapital		26 994 020	20 950 830
Sum egenkapital	5	30 894 202	24 851 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 500	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 500	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 564 189	6 521 666
Betalbar skatt	8	3 113 092	2 289 791
Utbytte	5	5 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	29 976 615	988 825
Sum kortsiktig gjeld		54 653 896	34 800 282
Sum gjeld		54 660 396	49 600 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 554 598	74 451 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515611

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Nesjane 7
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 889 080 752
DALANE EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 696 592	63 393 827
Leieinntekter		74 066	133 342
Annen driftsinntekt			1 717 280
Sum inntekter		72 770 658	65 244 449
Kostnader			
Varekostnad	4	56 149 537	52 692 106
Annen driftskostnad	2	2 488 743	1 417 186
Sum kostnader		58 638 280	54 109 292
Driftsresultat		14 132 378	11 135 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 563	35 463
Annen finansinntekt		5 994	8 824
Sum finansinntekter		25 557	44 287
Annen rentekostnad			214 194
Sum finanskostnader			214 194
Netto finans		25 557	-169 907
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		14 157 935	10 965 250
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 114 746	1 753 595
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 043 189	9 211 655
Årsresultat		11 043 189	9 211 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 043 189	9 211 655
Totalresultat		11 043 189	9 211 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	5 000 000	25 000 000
Konsernbidrag	5		546 000
til annen egenkapital	5	6 043 189	-16 334 345
Sum overføringer og disponeringer		11 043 189	9 211 655



Organisasjonsnr: 889 080 752
DALANE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 063 530	2 065 184
Sum immaterielle eiendeler		2 063 530	2 065 184
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		588 276	705 931
Sum finansielle anleggsmidler		588 276	705 931
Sum anleggsmidler		2 651 806	2 771 115
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	4, 7	75 557 971	53 659 689
Sum varer		75 557 971	53 659 689
Fordringer			
Kundefordringer		1 476 160	52 192
Andre kortsiktige fordringer		136 974	33 751
Sum fordringer		1 613 134	85 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		5 731 687	17 934 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 731 687	17 934 548
Sum omløpsmidler		82 902 792	71 680 180
SUM EIENDELER		85 554 598	74 451 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 182	3 600 182
Sum innskutt egenkapital		3 900 182	3 900 182
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 994 020	20 950 830
Sum opptjent egenkapital		26 994 020	20 950 830



Sum egenkapital	5	30 894 202	24 851 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 500	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		6 500	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	16 564 189	6 521 666
Betalbar skatt	8	3 113 092	2 289 791
Utbytte	5	5 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	29 976 615	988 825
Sum kortsiktig gjeld		54 653 896	34 800 282
Sum gjeld		54 660 396	49 600 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 554 598	74 451 295



Organisasjonsnr: 889 080 752
DALANE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Dalane Eiendomsselskap AS
(org. nr. 889 080 752)

Penneo Dokumentnøkkel: QN8J-EECJ0-PJ5Q0-E805C-7115G-0B3Z6



Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		72 696 592	63 393 827
Leieinntekter		74 066	133 342
Annen driftsinntekt		0	1 717 280
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>72 770 658</u>	<u>65 244 449</u>
Varekostnad	4	56 149 537	52 692 106
Annen driftskostnad	2	2 488 743	1 417 186
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>58 638 280</u>	<u>54 109 292</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>14 132 378</u>	<u>11 135 157</u>
Renteinntekt		19 563	35 463
Annen finansinntekt		5 994	8 824
Rentekostnad		0	214 194
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>25 557</u>	<u>-169 907</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>14 157 935</u>	<u>10 965 250</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 114 746	1 753 595
ORDINÆRT RESULTAT		<u>11 043 189</u>	<u>9 211 655</u>
ÅRSRESULTAT		<u>11 043 189</u>	<u>9 211 655</u>
Overføringer:			
til utbytte	5	5 000 000	25 000 000
til konsernbidrag	5	0	546 000
til annen egenkapital	5	6 043 189	-16 334 345
SUM OVERFØRINGER		<u>11 043 189</u>	<u>9 211 655</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QN18J-EECJ0-PJ5Q0-E805C-7115G-0B3Z6



Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Utsatt skattefordel	8	<u>2 063 530</u>	<u>2 065 184</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		<u>2 063 530</u>	<u>2 065 184</u>
Andre langsiktige fordringer		<u>588 276</u>	<u>705 931</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>588 276</u>	<u>705 931</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>2 651 806</u>	<u>2 771 115</u>
Varebeholdning	4, 7	<u>75 557 971</u>	<u>53 659 689</u>
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>75 557 971</u>	<u>53 659 689</u>
Kundefordringer		<u>1 476 160</u>	<u>52 192</u>
Andre kortsiktige fordringer		<u>136 974</u>	<u>33 751</u>
SUM FORDRINGER		<u>1 613 134</u>	<u>85 943</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>5 731 687</u>	<u>17 934 548</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>5 731 687</u>	<u>17 934 548</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>82 902 792</u>	<u>71 680 180</u>
SUM EI ENDELER		<u>85 554 598</u>	<u>74 451 295</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QN8J-ECJ0-PJ5Q0-E805C-7115G-0B3Z6



Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 600 182	3 600 182
SUM I INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>3 900 182</u>	<u>3 900 182</u>
Annen egenkapital		26 994 020	20 950 830
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>26 994 020</u>	<u>20 950 830</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>30 894 202</u>	<u>24 851 012</u>
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 500	14 800 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>6 500</u>	<u>14 800 000</u>
Leverandørgjeld	6	16 564 189	6 521 666
Betalbar skatt	8	3 113 092	2 289 791
Utbytte	5	5 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	29 976 615	988 825
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>54 653 896</u>	<u>34 800 282</u>
SUM GJELD		<u>54 660 396</u>	<u>49 600 282</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>85 554 598</u>	<u>74 451 295</u>

Vikeså, 29.04.2022
Styret i Dalane Eiendomsselskap AS

Tor Olav Gåsland
styreleder

Rune Sverre Gåsland
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QN8J-EECJ0-PJ5Q0-E805C-7115G-0B3Z6



Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Prosjekter under utførelse er vurdert til påløpte kostnader som tillegges varelagerverdien. Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Skykula AS. Regnskapet kan bes utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Skykula AS har forretningsadresse Vikeså i Rogaland.

Penneo Dokumentnøkkel: QN8J-EECJ0-PJ5Q0-E805C-7115G-0B3Z6



Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 38 000,-. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kroner 20 000,-. Alle beløp er inklusive merverdiavgift

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dalane Eiendomsselskap AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Skykula AS	1 000	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: QN8J-EECJ0-PJ5Q0-E805C-7115G-0B3Z6



Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Varebeholdning

	2021	2020
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	44 917 172	25 170 594
Tomter/infrastruktur	30 640 799	21 489 095
Varebeholdning	75 557 971	46 659 689

Prosjekter i arbeid er vurdert til påløpte kostnader.

Tomter og infrastruktur består av tomter og utbyggingsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	3 600 182	20 950 830	24 851 012
Årsresultat			11 043 189	11 043 189
Avsatt utbytte			-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12	300 000	3 600 182	26 994 020	30 894 202

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Gjeld til Skykula AS	29 200 000	14 800 000
Leverandørgjeld til Bjerkreim Trelast AS	5 396 373	2 754 401
Konsernbidrag avgitt	0	900 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 7 Garantiansvar

	2021	2020
Garantiansvar ifbm. prosjekt	9 780 216	7 174 258
Sum	9 780 216	7 174 258

Penneo Dokumentnøkkel: QN8J-EECJ0-PJ5Q0-E805C-7115G-0B3Z6



Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 113 092	2 487 791
Endring i utsatt skattefordel	1 654	-734 196
Skattekostnad ordinært resultat	3 114 746	1 753 595
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 157 935	10 965 250
Permanente forskjeller	0	819
Endring i midlertidige forskjeller	-7 516	342 073
Avgitt konsernbidrag	0	-900 000
Skattepliktig inntekt	14 150 419	10 408 142
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 113 092	2 487 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-198 000
Sum betalbar skatt i balansen	3 113 092	2 289 791

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	-10 402 979	-10 722 784	-319 805
Gevinst – og tapskonto	1 099 059	1 373 824	274 765
Avsetninger mv	-75 764	-38 240	37 524
Sum	-9 379 684	-9 387 200	-7 516
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 379 684	-9 387 200	-7 516
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 063 530	-2 065 184	-1 654

Penneo Dokumentnøkkel: QN8J-EECJ0-PJ5Q0-E805C-7115G-0B3Z6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Olav Gåsland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-31 06:08:33 UTC



Rune Sverre Gåsland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-07 05:18:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QN18J-EECJ0-PJ5Q0-E805C-7115G-0B3Z6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Dalane Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dalane Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 043 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2021
Dalane Eiendomselskap AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 24. mai 2022

Reidar Seland
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reidar Seland

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-07 07:05:16 UTC



Reidar Seland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-07 07:05:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WQ4-CMD7H-T3Z4E-DOOFI-4EWK-FXFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>