



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 776 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEBO 1 AS
Forretningsadresse: Hovsveien 8
1831 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	6		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	3	-3 387	20 483
Sum kostnader		-3 387	20 483
Driftsresultat		3 387	-20 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	62
Sum finansinntekter		71	62
Annen rentekostnad	5	202 517	130 000
Sum finanskostnader		202 517	130 000
Netto finans		-202 446	-129 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 059	-150 421
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-199 059	-150 421
Årsresultat	7	-199 059	-150 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-199 059	-150 421
Totalresultat		-199 059	-150 421
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-199 059	-150 421
Sum overføringer og disponeringer		-199 059	-150 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	360 571	348 384
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 425 000	880 001
Sum fordringer		1 425 000	880 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 354	154 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 354	154 458
Sum omløpsmidler		1 804 925	1 382 843
SUM EIENDELER		1 804 925	1 382 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		564 392	365 333
Sum opptjent egenkapital		-564 392	-365 333
Sum egenkapital	7, 8	-534 392	-335 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 860 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 860 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 828	11 128
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	474 489	407 048
Sum kortsiktig gjeld		479 317	418 176
Sum gjeld		2 339 317	1 718 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 804 925	1 382 843



ÅRSREGNSKAP

2020

Tebo 1 AS

915 776 116



Resultatregnskap

Tebo 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	-3 387	20 483
Sum driftskostnader		-3 387	20 483
Driftsresultat		3 387	-20 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	62
Annen rentekostnad	5	202 517	130 000
Resultat av finansposter		-202 446	-129 938
Ordinært resultat før skattekostnad		-199 059	-150 421
Ordinært resultat		-199 059	-150 421
Årsresultat	7	-199 059	-150 421
Overføringer			
Overført til udekket tap		199 059	150 421
Sum overføringer		-199 059	-150 421



Balanse

Tebo 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	360 571	348 384
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 425 000	880 001
Sum fordringer		1 425 000	880 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 354	154 458
Sum omløpsmidler		1 804 925	1 382 843
Sum eiendeler		1 804 925	1 382 843



Balanse

Tebo 1 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-564 392	-365 333
Sum opptjent egenkapital		-564 392	-365 333
Sum egenkapital	7, 8	-534 392	-335 333
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 860 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 000	1 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 828	11 128
Annen kortsiktig gjeld	5	474 489	407 048
Sum kortsiktig gjeld		479 317	418 176
Sum gjeld		2 339 317	1 718 176
Sum egenkapital og gjeld		1 804 925	1 382 843

Oslo, 20.01.2021
Styret i Tebo 1 AS

Anders Joakim Paulsen Fuglerud
styreleder

Ottar Havig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2020	2019
Resultat før skatt	-199 059	-150 421
Midlertidige forskjeller	-1	0
Grunnlag betalbar skatt	-199 060	-150 421

Midlertidige forskjeller	31.12.	01.01	Endring
Underskudd til fremføring	-564 392	-365 333	199 060
Sum midlertidige forskjeller	-564 392	-365 333	199 060

Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel ikke balanseført	-124 166	-84 027	-40 140

Note 3 Lønnskostnader

Tebo 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisjon og har således ikke kostnader knyttet til revisjon i 2020.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tebo 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ekkon Holding AS	150	50,0	50,0
Karlønder Invest AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Lån, mellomværende, kortsiktige fordringer

Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr. 1 860 000 pr. 31.12.2020. Akkumulerte renter på lånet utgjorde pr. årsskifte kr. 474 489. Lånene er renteberegnet pr. 31.12.2020.

I forbindelse med inngått opsjonsavtale, er det avtalt delvis forskuddsbetaling av kjøpesum som trigges av bestemte parametere. Det er tinglyst kjøpsrett på gjeldende tomt.

Selskaper hat betalt ett forskudd på kr. 1 425 000 i forskudd på kjøp av eiendom. Fordringen er sikret med utbyggingsrett i tomt.

Note 6 Varelager

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	348 383
Årets tilgang	0	0	12 188
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	360 571
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	360 571
Årets avskrivning	0	0	0
Årets avskrivning i %	0 %	0 %	0 %

Selskapet driver prosjektutvikling av eiendom. Utviklingsarbeidene klassifiseres som varelager i balansen.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	-365 333	-335 333
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	-365 333	-335 333
Årets resultat				-199 059	-199 059
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	-564 392	-534 392

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som arbeider med eiendomsutvikling. Det arbeides med prosjektplaner for selskapets tomt. Styret anser fremtidsutsiktene som positive for prosjektet.

Selskapets kreditorer er selskapets aksjonærer og de er innstilt på å fortsette å drifte selskapet.

Av disse hensyn mener styret at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.