



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 548 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Alvheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 015 500	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>17 015 500</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 015 500</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	278 716	
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 716</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 716</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 369 216</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4, 6	45 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		24 216	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>69 216</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 299 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 299 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 299 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 369 216</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 754632

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 834 548 062  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Alvheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2025



Organisasjonsnr: 834 548 062  
FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		



Organisasjonsnr: 834 548 062  
FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	17 015 500	
--------------	---	------------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 015 500</b>	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 015 500</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	278 716	
------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>278 716</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		75 000	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>75 000</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 716</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 369 216</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	4, 6	45 000	
---------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital		24 216	
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>69 216</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 299 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 299 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 299 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 369 216</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 834 548 062  
FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Runa Grønnestad Schmeichler  
2025-08-28

 BankID Signing  
Kjetil Alvheim  
2025-08-29



# Årsregnskap 2024

## Flotmyrgata 161 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 548 062



## RESULTATREGNSKAP

FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



### BALANSE

#### FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 015 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 015 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 015 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	278 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 716</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 369 216</b>



## BALANSE

### FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Andelskapital	4, 6	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		24 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>69 216</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 299 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 299 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 300 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 369 216</b>

28.08.2025

Styret i Flotmyrgata 161 Borettslag

Kjetil Alvheim  
styreleder

Runa Grønnestad Schmeichler  
styremedlem



## FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 015 500	17 015 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 015 500</b>	<b>17 015 500</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 015 500</b>	<b>17 015 500</b>

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2024</b>

**Utsatt skatt (22 %)** 0



**FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG**

**NOTER TIL REGNSKAPET 2024**

**Note 4 Egenkapital og disponible midler**

	<b>Andelskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	45 000	0	45 000
Årets resultat		0	0
Fusjon		24 216	24 216
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>24 216</b>	<b>69 216</b>

	<b>2024</b>
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>0</b>
Kjøp anleggsmidler	-17 015 000
Opptak langsiktig gjeld	5 299 500
Endring i andre poster	69 216
Årets resultat	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-11 646 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>353 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-12 000 500</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-11 646 784</b>

**Note 5 Mellomværende med nærstående selskap**

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nærstående selskap	278 716	0
<b>Sum</b>	<b>278 716</b>	<b>0</b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nærstående selskap	12 000 500	0
<b>Sum</b>	<b>12 000 500</b>	<b>0</b>

SIDE 7



## FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 6 Andelseiere

##### ANDELSKAPITALEN I FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	9	5 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>9</b>		<b>45 000</b>

##### ANDELSHAVERE

Navn	Andeler	Eierandel	Stemmeandel
Velbygd Prosjekt AS	9	100 %	100 %
<b>Totalt antall andeler</b>	<b>9</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld (borettsinnskudd)	5 299 500	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 015 500	0
<b>Sum</b>	<b>17 015 500</b>	<b>0</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flotmyrgata 161 Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flotmyrgata 161 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Flotmyrgata 161 Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 4.september 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

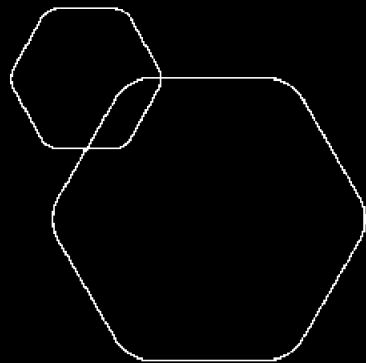
Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2025-09-04

Identification

 **bankID** Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024

## Flotmyrgata 161 Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 834 548 062



## RESULTATREGNSKAP

FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

OVERFØRINGER



### BALANSE

#### FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 015 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>17 015 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 015 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	278 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>278 716</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>353 716</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 369 216</b>



## BALANSE

### FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Andelskapital	4, 6	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		24 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>69 216</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 299 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 299 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld	5	12 000 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 000 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 300 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 369 216</b>

28.08.2025

Styret i Flotmyrgata 161 Borettslag

Kjetil Alvheim  
styreleder

Runa Grønnestad Schmeichler  
styremedlem



## FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 015 500	17 015 500
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>17 015 500</b>	<b>17 015 500</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>17 015 500</b>	<b>17 015 500</b>

#### Note 3 Skatt

##### Årets skattekostnad 2024

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 0

Endring i utsatt skattefordel 0

**Skattekostnad ordinært resultat 0**

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt 0

Permanente forskjeller 0

**Skattepliktig inntekt 0**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 0

**Sum betalbar skatt i balansen 0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2024**

**Utsatt skatt (22 %) 0**

SIDE 6



## FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 4 Egenkapital og disponible midler

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	45 000	0	45 000
Årets resultat		0	0
Fusjon		24 216	24 216
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>24 216</b>	<b>69 216</b>

	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>0</b>
Kjøp anleggsmidler	-17 015 000
Opptak langsiktig gjeld	5 299 500
Endring i andre poster	69 216
Årets resultat	0
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>-11 646 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>353 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-12 000 500</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-11 646 784</b>

#### Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	Andre fordringer	
	2024	2023
Nærstående selskap	278 716	0
<b>Sum</b>	<b>278 716</b>	<b>0</b>
	Gjeld	
	2024	2023
Nærstående selskap	12 000 500	0
<b>Sum</b>	<b>12 000 500</b>	<b>0</b>

SIDE 7



## FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET 2024

#### Note 6 Andelseiere

##### ANDELSKAPITALEN I FLOTMYRGATA 161 BORETTSLAG PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	9	5 000	45 000
<b>Sum</b>	<b>9</b>		<b>45 000</b>

##### ANDELSHAVERE

Navn	Andeler	Eierandel	Stemmeandel
Velbygd Prosjekt AS	9	100 %	100 %
<b>Totalt antall andeler</b>	<b>9</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld (borettsinnskudd)	5 299 500	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	17 015 500	0
<b>Sum</b>	<b>17 015 500</b>	<b>0</b>