



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		1 946 976	
Sum inntekter		1 946 976	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	312 642	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	
Annen driftskostnad		1 315 619	
Sum kostnader		1 778 261	0
Driftsresultat		168 715	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-594	
Sum finansinntekter		-594	
Netto finans		-594	
Ordinært resultat før skattekostnad		168 122	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 246	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 124	0
Årsresultat		-144 124	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 124	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-144 124	
Sum overføringer og disponeringer		-144 124	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 183	
Sum immaterielle eiendeler		21 183	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 000	
Sum varige driftsmidler		110 000	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		131 183	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 323	
Konsernfordringer		41 140	
Sum fordringer		95 463	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 529 818	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 818	
Sum omløpsmidler		2 625 281	0
SUM EIENDELER		2 756 464	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	406 696	
Sum opptjent egenkapital		-406 696	
Sum egenkapital		-382 266	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	6	2 193 227	
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 227	
Sum langsiktig gjeld		2 193 227	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		646 972	5 570
Betalbar skatt	3	57 589	
Skyldig offentlige avgifter		6 370	
Annen kortsiktig gjeld		234 571	
Sum kortsiktig gjeld		945 503	5 570
Sum gjeld		3 138 730	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 464	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942872

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 010 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KIRKEGATA 2 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 2
9950 VARDØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ole Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.11.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		1 946 976	
Sum inntekter		1 946 976	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	312 642	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	
Annen driftskostnad		1 315 619	
Sum kostnader		1 778 261	0
Driftsresultat		168 715	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-594	
Sum finansinntekter		-594	
Netto finans		-594	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 246	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 124	0
Årsresultat		-144 124	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 124	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-144 124	
Sum overføringer og disponeringer		-144 124	



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	21 183	
Sum immaterielle eiendeler		21 183	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 000	
Sum varige driftsmidler		110 000	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000

Sum anleggsmidler		131 183	30 000
--------------------------	--	----------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		54 323	
Konsernfordringer		41 140	
Sum fordringer		95 463	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		2 529 818	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 529 818	

Sum omløpsmidler		2 625 281	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		2 756 464	30 000
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	406 696	
-------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital	-406 696	
Sum egenkapital	-382 266	24 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til eiere	6	2 193 227
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 227
Sum langsiktig gjeld	2 193 227	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	646 972	5 570
Betalbar skatt	3	57 589
Skyldig offentlige avgifter		6 370
Annen kortsiktig gjeld		234 571
Sum kortsiktig gjeld	945 503	5 570
Sum gjeld	3 138 730	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 756 464	30 000



Organisasjonsnr: 926 010 379
NYE KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nye Kirkegata 2 AS**

Organisasjonsnr. 926010379

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Nye Kirkegata 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	aug-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter og felleskostnader		1 946 976	0
Sum driftsinntekter		1 946 976	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	312 642	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	0
Annen driftskostnad		1 315 619	0
Sum driftskostnader		1 778 261	0
DRIFTSRESULTAT		168 715	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-594	0
Sum finansinntekter		-594	0
NETTO FINANSPOSTER		-594	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		168 122	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	312 246	0
ORDINÆRT RESULTAT		-144 124	0
ÅRSRESULTAT		-144 124	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-144 124	0
SUM OVERF. OG DISP.		-144 124	0



Nye Kirkegata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 183	0
Sum immaterielle eiendeler		21 183	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	110 000	0
Sum varige driftsmidler		110 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		131 183	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		54 323	0
Fordringer på eiere		41 140	0
Sum fordringer		95 463	0
Bankinnskudd		2 529 818	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 625 281	0
SUM EIENDELER		2 756 464	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-406 696	0
Sum opptjent egenkapital		-406 696	0
SUM EGENKAPITAL		-382 266	24 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	6	2 193 227	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 193 227	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 193 227	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		646 972	5 570
Betalbar skatt	3	57 589	0
Skyldig offentlige avgifter		6 370	0
Annen kortsiktig gjeld		234 571	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		945 503	5 570
SUM GJELD		3 138 730	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 756 464	30 000



Nye Kirkegata 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

VARDØ 31.desember 2021 / 11. november 2022

Svein Ole Karlsen
styreleder

Ingolf Erling Eriksen
styremedlem



Nye Kirkegata 2 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstd nr. 8 for små foretak er fulgt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Leieinntektene inntektsføres fortløpende når leie påløper.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Nye Kirkegata 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Antall ansatte - årsverk

Selskapet har i regnskapsåret hatt 4 ansatte som totalt utgjør ca 1 årsverk.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt, bygg og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 978 528
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 978 528
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 718 528
+ Ordinære avskrivninger	150 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 868 528
Balansført verdi pr 31/12	110 000
Prosentstøtte for ord.avskr	5-5

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	168 122
Permanente og andre forskjeller	2 930
Endring i midlertidige forskjeller	96 288
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 570
Inntekt	261 770

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021
Betalbar skatt	57 589
Endring i utsatt skattefordel	-21 183
Fusjonsjustering utsatt skattefordel	275 840
Samlede ordinære skattekostnader	312 246

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skattefordel	2021
Driftsmidler	-1 350 105
Fusjonsgjeld	1 253 817
Sum midlertidige forskjeller, Grunnlag utsatt skattefordel	-96 288
Utsatt skattefordel, 22%	-21 183



Nye Kirkegata 2 AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	0	24 430
-Til årets resultat		0	-144 124	-144 124
-Fusjonsjustering	0	0	-262 571	-262 571
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-406 696	-382 266

Nye Kirkegata 2 AS har i 2021 vært overtakende selskap i en fusjon hvor Kirkegata 2 AS var overdragende selskap. Dette var en fusjon mellom selskaper under samme kontroll hvor vederlagsutsteder var eneaksjonær Felles Kirkegata 2 AS. Sistnevnte selskap er i ettertid fisjonert og overført 50/50 til henholdsvis Spira Holding AS og Vestvåg AS.

Fusjonsjusteringen knytter seg i den forbindelse til åpningsbalansen i ved fusjonen hvor det oppstod en fusjonsgjeld på kr 2 193 227 hvor resultat og skattemessige justeringer i overdragende selskap utgjorde kr 262 571.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Spira Holding AS	925 861 472	15 000	50,00 %
Vestvåg AS	925 886 211	15 000	50,00 %

Note 6 - Gjeld til eiere

Nye Kirkegata 2 AS har i 2021 vært overtakende selskap i en fusjon hvor Kirkegata 2 AS var overdragende selskap. Dette var en fusjon mellom selskaper under samme kontroll hvor vederlagsutsteder var eneaksjonær Felles Kirkegata 2 AS. Sistnevnte selskap er i ettertid fisjonert og overført 50/50 til henholdsvis Spira Holding AS og Vestvåg AS.

Gjeld til eiere knytter seg i den forbindelse til åpningsbalansen i ved fusjonen hvor det oppstod en fusjonsgjeld på kr 2 193 227.