



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 371 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Gjerset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 152 000	1 128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 909	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 315	10 315
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	655 046	679 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 271</b>	<b>744 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 729</b>	<b>383 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 592	1 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>1 162</b>
Annen rentekostnad	8	163 233	96 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 233</b>	<b>96 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 641</b>	<b>-95 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 089	287 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 890 885	2 765 885
Maskiner og anlegg	11	61 890	72 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 952 775</b>	<b>2 838 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 952 775</b>	<b>2 838 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		183	293
Andre fordringer	9	62 503	58 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 686</b>	<b>58 784</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 779	740 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 779</b>	<b>740 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 465</b>	<b>798 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 240</b>	<b>3 637 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 825 895	-3 104 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 825 895</b>	<b>-3 104 984</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 825 895</b>	<b>-3 104 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	12,13	6 359 673	6 601 830
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 000	74 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 433 673</b>	<b>6 675 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 433 673</b>	<b>6 675 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 462	66 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 462</b>	<b>66 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 646 135</b>	<b>6 741 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 820 240</b>	<b>3 637 012</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470140

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 371 061  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOGMO 5-9 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Gjerseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 371 061  
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 152 000	1 128 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 128 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 909	54 768
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	10 315	10 315
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	655 046	679 730
<b>Sum kostnader</b>		<b>721 271</b>	<b>744 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 729</b>	<b>383 188</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 592	1 162
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>1 162</b>
Annen rentekostnad	8	163 233	96 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 233</b>	<b>96 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 641</b>	<b>-95 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 089	287 711
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>



Organisasjonsnr: 947 371 061  
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	2 890 885	2 765 885
Maskiner og anlegg	11	61 890	72 205
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 952 775</b>	<b>2 838 090</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 952 775</b>	<b>2 838 090</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		183	293
Andre fordringer	9	62 503	58 491
<b>Sum fordringer</b>		<b>62 686</b>	<b>58 784</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		804 779	740 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>804 779</b>	<b>740 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 465</b>	<b>798 923</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 240</b>	<b>3 637 012</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 825 895	-3 104 984
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 825 895</b>	<b>-3 104 984</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 825 895</b>	<b>-3 104 984</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	6 359 673	6 601 830
Øvrig langsiktig gjeld	13	74 000	74 000



Sum annen langsiktig gjeld	6 433 673	6 675 830
Sum langsiktig gjeld	6 433 673	6 675 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	212 462	66 166
Sum kortsiktig gjeld	212 462	66 166
Sum gjeld	6 646 135	6 741 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 820 240	3 637 012



Organisasjonsnr: 947 371 061  
SKOGMO 5-9 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Skogmo 5-9 borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		768 240	742 320	768 348	791 354
Dekning kapitalkostnader renter		165 360	171 600	165 275	239 191
Dekning kapitalkostnader avdrag		218 400	214 080	218 456	193 349
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 128 000</b>	<b>1 152 079</b>	<b>1 223 894</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 813	5 438	5 600	5 850
Styrehonorar	3	49 000	48 000	48 000	49 000
Forretningsførerhonorar		74 624	71 890	74 800	78 200
Andre forvaltningstjenester		1 812	1 790	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		5 000	5 000	5 000	5 000
Lønnskostnader	4	6 909	6 768	6 768	6 909
Vedlikehold av eiendom	5, 11	48 489	24 645	0	50 000
Sommer og vinterkostnader		22 363	45 201	40 000	40 000
Periodisk vedlikehold		0	29 668	50 000	0
Kabel-tv og bredbånd		102 360	116 737	107 520	112 600
Forsikring		58 491	54 007	56 700	61 200
Kommunale avgifter	6	283 929	270 684	281 500	306 685
Festeavgifter		9 550	9 550	9 550	9 550
Lys og varme fellesarealer		36 236	39 725	42 000	45 000
Andre driftsutgifter	7	6 379	5 395	20 200	20 200
Avskrivninger	11	10 315	10 315	10 315	10 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>721 271</b>	<b>744 812</b>	<b>759 953</b>	<b>802 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 729</b>	<b>383 188</b>	<b>392 126</b>	<b>421 385</b>
<b>Finansposter</b>					
Renteinntekter		11 592	1 162	500	3 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 592</b>	<b>1 162</b>	<b>500</b>	<b>3 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	8	163 233	96 638	165 275	239 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 233</b>	<b>96 638</b>	<b>165 275</b>	<b>239 191</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-151 641</b>	<b>-95 476</b>	<b>-164 775</b>	<b>-236 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>	<b>227 351</b>	<b>185 194</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		279 089	287 711	227 351	185 194
<b>Sum overføringer</b>		<b>279 089</b>	<b>287 711</b>	<b>227 351</b>	<b>185 194</b>

Skogmo 5-9 borettslag



## Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	1 574 343	1 574 343
Aktiverte påkostninger	13	1 191 542	1 191 542
Ladestasjon for el-bil	11	125 000	0
Andre driftsmidler	11	61 890	72 205
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 952 775</b>	<b>2 838 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		183	293
Andre fordringer	9	35	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 468	58 491
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		804 779	740 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>867 465</b>	<b>798 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 820 240</b>	<b>3 637 012</b>

Skogmo 5-9 borettslag



## Balanse Skogmo 5-9 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	10	-2 827 895	-3 106 984
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 825 895</b>	<b>-3 104 984</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	6 359 673	6 601 830
Borettsinnskudd	13	74 000	74 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 433 673</b>	<b>6 675 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		212 462	66 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 462</b>	<b>66 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 646 135</b>	<b>6 741 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 820 240</b>	<b>3 637 012</b>

Skien 31.12.2022

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Martine Gjerseth  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristine Isaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anniken Dale Lindgren  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Wedding  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Manfredas Markevicius  
Styremedlem

Skogmo 5-9 borettslag



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	732 757	682 781
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	279 089	287 711
Tilbakeføring av avskrivninger	10 315	10 315
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-125 000	0
Nedbetaling av lån	-242 157	-248 051
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-77 754</b>	<b>49 975</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>655 003</b>	<b>732 757</b>
Omløpsmidler	867 465	798 923
Kortsiktig gjeld	-212 462	-66 166
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>655 003</b>	<b>732 757</b>

Skogmo 5-9 borettslag



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 813	5 438
<b>Sum</b>	<b>5 813</b>	<b>5 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	49 000	48 000
<b>Sum</b>	<b>49 000</b>	<b>48 000</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 909	6 768
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>6 909</b>	<b>6 768</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	44 024	17 354
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	1 994	2 150
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	2 471	5 141
<b>Sum</b>	<b>48 489</b>	<b>24 645</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	222 036	0
7760 Eiendomsskatt	61 893	270 684
<b>Sum</b>	<b>283 929</b>	<b>270 684</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7520 Premie husleiefond	846	846
7770 Bank- og kortgebyr	3 621	3 636
7790 Andre kostnader	1 913	913
<b>Sum</b>	<b>6 379</b>	<b>5 395</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	163 233	96 638
<b>Sum</b>	<b>163 233</b>	<b>96 638</b>

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	35	0
<b>Sum</b>	<b>35</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2075 Akkumulert resultat	-2 827 895	-3 106 984
<b>Sum</b>	<b>-2 825 895</b>	<b>-3 104 984</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.

Skogmo 5-9 borettslag



## Noter

### Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Ladestasjon for Bygningsinventar el-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 574 343	1 191 542	0	103 149
Årets tilgang :	0	0	125 000	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	125 000	103 149
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	41 259
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 574 343	1 191 542	125 000	61 890
Årets avskrivninger :	0	0	0	10 315
Antatt levetid i år :			5	10

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Telemark</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>26108230303</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	7 550 000
Lånesaldo 01.01:	6 601 830
Avdrag i perioden:	242 157
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 359 673</b>

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 359 673	-6 601 830
Borettsinnskudd	-74 000	-74 000
<b>Sum</b>	<b>-6 433 673</b>	<b>-6 675 830</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger/påkostninger	2 765 885	2 765 885
<b>Sum</b>	<b>2 765 885</b>	<b>2 765 885</b>

Skogmo 5-9 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skogmo 5-9 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogmo 5-9 borettslag**

Styreleder	Martine Gjerseth (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Marianne Wedding (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Manfredas Markevicius (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Anniken Dale Lindgren (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kristine Isaksen (sign.)	28.03.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogmo 5-9 borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogmo 5-9 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31.03.2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: 11WUK-SUPB2-AFKSV-HLKU3-PYGL6-SKHET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 13:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIWUK-SUPBZ-AFK5V-HLKU3-PYGL6-SKHET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>