



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 058 544
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Singsås 7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ranveig Heidi With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 500	423 198
Sum inntekter		247 500	423 198
Kostnader			
Varekostnad			1 153
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 348	64 616
Annen driftskostnad		132 315	263 673
Sum kostnader		197 663	329 442
Driftsresultat		49 837	93 757
Annen rentekostnad		131 434	117 567
Sum finanskostnader		131 434	117 567
Netto finans		-131 434	-117 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 597	-23 810
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 646	-5 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 243	-18 571
Årsresultat		-141 243	-18 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 243	-18 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-141 243	-18 571
Sum overføringer og disponeringer		-141 243	-18 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		59 646
Sum immaterielle eiendeler			59 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4,5	1 768 184	1 803 856
Sum varige driftsmidler		1 768 184	1 803 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		1 968 184	1 863 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer	6	124 700	211 977
Sum fordringer		124 700	229 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 255	
Sum omløpsmidler		133 955	229 477
SUM EIENDELER		2 102 139	2 092 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2,7	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,7	344 022	202 778
Sum opptjent egenkapital		-344 022	-202 778
Sum egenkapital		-322 717	-181 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	2 156 421	2 210 468
Sum annen langsiktig gjeld		2 156 421	2 210 468
Sum langsiktig gjeld		2 156 421	2 210 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 050	61 742
Annen kortsiktig gjeld	8	241 384	2 242
Sum kortsiktig gjeld		268 435	63 984
Sum gjeld		2 424 856	2 274 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 139	2 092 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597726

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 544
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANARI OG KAFFE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Singsås
7387 SINGSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Heidi With
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 544
KANARI OG KAFFE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 500	423 198
Sum inntekter		247 500	423 198
Kostnader			
Varekostnad			1 153
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 348	64 616
Annen driftskostnad		132 315	263 673
Sum kostnader		197 663	329 442
Driftsresultat		49 837	93 757
Annen rentekostnad		131 434	117 567
Sum finanskostnader		131 434	117 567
Netto finans		-131 434	-117 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 646	-5 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		-141 243	-18 571
Årsresultat		-141 243	-18 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-141 243	-18 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-141 243	-18 571
Sum overføringer og disponeringer		-141 243	-18 571



Organisasjonsnr: 924 058 544
KANARI OG KAFFE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		59 646
Sum immaterielle eiendeler			59 646

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4,5	1 768 184	1 803 856
Sum varige driftsmidler		1 768 184	1 803 856

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	

Sum anleggsmidler		1 968 184	1 863 502
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			17 500
Andre kortsiktige fordringer	6	124 700	211 977
Sum fordringer		124 700	229 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 255	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 255	

Sum omløpsmidler		133 955	229 477
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 102 139	2 092 978
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2,7	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2,7	344 022	202 778
Sum opptjent egenkapital		-344 022	-202 778
Sum egenkapital		-322 717	-181 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3,4,5	2 156 421	2 210 468
Sum annen langsiktig gjeld		2 156 421	2 210 468
Sum langsiktig gjeld		2 156 421	2 210 468
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 050	61 742
Annen kortsiktig gjeld	8	241 384	2 242
Sum kortsiktig gjeld		268 435	63 984
Sum gjeld		2 424 856	2 274 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 139	2 092 978



Organisasjonsnr: 924 058 544
KANARI OG KAFFE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kanari og Kaffe Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924058544

Utarbeidet av:
Bårseth Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Møya
7290 STØREN
Organisasjonsnr. 985698686



Kanari og Kaffe Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		247 500	423 198
Sum driftsinntekter		247 500	423 198
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 153
Avskrivning på varige driftsmidler	1	65 349	64 616
Annen driftskostnad		132 315	263 673
Sum driftskostnader		197 663	329 442
DRIFTSRESULTAT		49 837	93 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		131 434	117 567
Sum finanskostnader		131 434	117 567
NETTO FINANSPOSTER		(131 434)	(117 567)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(81 597)	(23 810)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	59 646	(5 239)
ORDINÆRT RESULTAT		(141 243)	(18 571)
ÅRSRESULTAT		(141 243)	(18 571)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(141 243)	(18 571)
SUM OVERF. OG DISP.		(141 243)	(18 571)



Kanari og Kaffe Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	59 646
Sum immaterielle eiendeler		0	59 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3,4,5	1 768 184	1 803 856
Sum varige driftsmidler		1 768 184	1 803 856
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 968 184	1 863 502
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	17 500
Andre kortsiktige fordringer	6	124 700	211 977
Sum fordringer		124 700	229 477
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 255	0
SUM OMLØPSMIDLER		133 955	229 477
SUM EIENDELER		2 102 139	2 092 978



Kanari og Kaffe Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2,7	(8 695)	(8 695)
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,7	(344 022)	(202 778)
Sum opptjent egenkapital		(344 022)	(202 778)
SUM EGENKAPITAL		(322 717)	(181 473)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,4,5	2 156 421	2 210 468
Sum annen langsiktig gjeld		2 156 421	2 210 468
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 156 421	2 210 468
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 050	61 742
Annen kortsiktig gjeld	8	241 384	2 242
SUM KORTSIKTIG GJELD		268 435	63 984
SUM GJELD		2 424 856	2 274 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 102 139	2 092 978

Singsås, 28.06.23

Styrets leder
Ranveig Heidi With



Kanari og Kaffe Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanari og Kaffe Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 938 472
+ Tilgang	29 677
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 968 149
Akk. av/nedskr. pr 1/1	134 616
+ Ordinære avskrivninger	65 349
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	199 965
Balanseført verdi pr 31/12	1 768 184
Procentsats for ord.avskr	3-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-81 597
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	46 116
= Inntekt	-35 482

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	59 646
= Ordinær skattekostnad	59 646
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Kanari og Kaffe Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924058544



Kanari og Kaffe Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 885	-20 619
+ Utestående fordringer	-17 500	350
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	286 332	250 850
= Grunnlag utsatt skatt	-352 716	-271 119
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	352 716	271 119
= Grunnlag utsatt skattefordel	352 716	271 119
Utsatt skattefordel	77 597	59 646
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	352 716	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	77 597	0
Bokført utsatt skattefordel	0	59 646

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 639 119,-

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 156 421	2 210 468
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	1 768 184	1 803 856
Sum pantsatte eiendeler	1 768 184	1 803 856



Kanari og Kaffe Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Hendelser etter balansedagen

Februar 2023 brant bygget som selskapet eide helt opp. Bygget var forsikret, og vil bli dekket av denne. Det er planlagt at det skal settes opp et nytt bygg, men når er enda usikkert.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer inneholder fordring på aksjonær på kr 99 701,-.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-211 473	-181 473
Anvendt til årsresultat		-141 243	-141 243
Pr 31.12.	30 000	-352 717	-322 717

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Bygget brant ned februar 2023, med det skal settes opp nytt bygg. Det er usikkert når dette vil skje, men man håper da på inntjening via utleie.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld ligger gjeld til datterselskapet Stasjonsparken Eiendom AS på kr 236 492,-