



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 880	
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 880</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 204	43 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 204</b>	<b>43 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 676</b>	<b>-43 288</b>
Annen rentekostnad		62	
Annen finanskostnad			234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>-234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 614</b>	<b>-43 522</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 435	-9 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 475	-33 947
Avsatt til annen egenkapital		7 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		28 481 205	19 517 447
<b>Sum varer</b>		<b>28 481 205</b>	<b>19 517 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	790 000	
Konsernfordringer	4	55 737	55 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>845 737</b>	<b>55 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 326 942</b>	<b>19 573 184</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 326 942</b>	<b>19 573 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		43 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>73 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		43 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-43 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		18 287 646	17 569 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 287 646</b>	<b>17 569 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 287 646</b>	<b>17 569 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 500 398	40 713
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 505 248	1 932 891
Annen kortsiktig gjeld		3 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 009 296</b>	<b>1 973 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 296 942</b>	<b>19 543 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 326 942</b>	<b>19 573 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 736  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 923 791 736  
YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		177 880	
<b>Sum inntekter</b>		<b>177 880</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	112 204	43 288
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 204</b>	<b>43 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 676</b>	<b>-43 288</b>
Annen rentekostnad		62	
Annen finanskostnad			234
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62</b>	<b>234</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62</b>	<b>-234</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 614</b>	<b>-43 522</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 435	-9 575
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 475	-33 947
Avsatt til annen egenkapital		7 704	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>



Organisasjonsnr: 923 791 736  
YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
---	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning		28 481 205	19 517 447
------------------------------------	--	------------	------------

<b>Sum varer</b>		<b>28 481 205</b>	<b>19 517 447</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	790 000	
------------------------------	---	---------	--

Konsernfordringer	4	55 737	55 737
-------------------	---	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>845 737</b>	<b>55 737</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 326 942</b>	<b>19 573 184</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 326 942</b>	<b>19 573 184</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3		43 475
----------------------------	---	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>73 475</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	3		43 475
-------------	---	--	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-43 475</b>
---------------------------------	--	--	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
------------------------	--	---------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		18 287 646	17 569 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 287 646</b>	<b>17 569 581</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 287 646</b>	<b>17 569 581</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	1 500 398	40 713
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 505 248	1 932 891
Annen kortsiktig gjeld		3 650	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 009 296</b>	<b>1 973 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 296 942</b>	<b>19 543 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 326 942</b>	<b>19 573 184</b>



Organisasjonsnr: 923 791 736  
YVENÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Yvenåsen Boligutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y1GWT-PH4HM-41X1T-PJMXA-LKELM-G66Y4

---

Organisasjonsnr: 923 791 736



## Resultatregnskap

### Yvenåsen Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		177 880	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>177 880</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	112 204	43 288
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 676</b>	<b>-43 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62	0
Annen finanskostnad		0	234
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-62</b>	<b>-234</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 614</b>	<b>-43 522</b>
Skattekostnad på resultat	2	14 435	-9 575
<b>Årsresultat</b>		<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		43 475	0
Avsatt til annen egenkapital		7 704	0
Overført til udekket tap		0	33 947
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>51 179</b>	<b>-33 947</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1GWT-PH4HM-41XT-T-PJMXA-LKELM-GG6Y4



## Balanse

### Yvenåsen Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		28 481 205	19 517 447
<b>Sum varer</b>		<b>28 481 205</b>	<b>19 517 447</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	790 000	0
Konsernfordringer	4	55 737	55 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>845 737</b>	<b>55 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 326 942</b>	<b>19 573 184</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 326 942</b>	<b>19 573 184</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1GWT-PH4HM-41X1T-PJMXA-LKELM-GG6Y4



## Balanse

### Yvenåsen Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	43 475
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>73 475</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	0	-43 475
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-43 475</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 287 646	17 569 581
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 287 646</b>	<b>17 569 581</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	4	1 500 398	40 713
Kortsiktig konserngjeld	4	9 505 248	1 932 891
Annen kortsiktig gjeld		3 650	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 009 296</b>	<b>1 973 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 296 942</b>	<b>19 543 184</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 326 942</b>	<b>19 573 184</b>

30.03.2023

Styret i Yvenåsen Boligutvikling AS

Kim André Johansen  
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y1GWT-PH4HM-41XT-T-PJMXA-LKELM-GG6Y4



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med



## Noter til regnskapet 2022

oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 435	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 575
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 435</b>	<b>-9 575</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 614	-43 522
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	55 737
Avgitt konsernbidrag	-65 614	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-12 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 435	-12 262
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 435	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 262
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	43 475	-43 475	30 000
Avgitt konsernbidrag			-51 179	-51 179
Årets resultat			51 179	51 179
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>43 475</b>	<b>-43 475</b>	<b>30 000</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	845 737	55 737

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld	18 222 032	17 569 581
Kortsiktig gjeld	9 570 862	1 964 141

### Note 5 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Yvenåsen Boligutvikling AS er datterselskap av Solid Prosjekt AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvsøy, utarbeider konsernregnskap der Yvenåsen Boligutvikling AS inngår i konsolideringen.

Penneo Dokumentnøkkel: Y1GWT-PH4HM-41X1T-PJMXA-LKELM-G66Y4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kim André Johansen

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-1839859

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-03-31 07:12:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y1GWT-PH4HM-41X1T-PJMXA-LKELM-GG6Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Yvenåsen Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Yvenåsen Boligutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 063ZF-ES78P-BFGLF-13ALW-AXEEA-ISHHD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-28 11:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 063ZF-ES78P-BFGLF-13ALW-AXEEA-ISHHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>