



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankveien 11  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 900	311 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 900</b>	<b>311 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 170	287 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 170</b>	<b>287 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 730</b>	<b>23 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324</b>	<b>252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 054</b>	<b>23 999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 239	5 283
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 815</b>	<b>18 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 815</b>	<b>18 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 815</b>	<b>18 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 815</b>	<b>18 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		85 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		11 815	
Overført fra annen egenkapital			-61 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 815</b>	<b>18 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932 439	932 439
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 439</b>	<b>932 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 439</b>	<b>932 439</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 885	345 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 885</b>	<b>345 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 885</b>	<b>365 064</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 382 324</b>	<b>1 297 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		1 112 536	1 100 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 536</b>	<b>1 100 720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 216 536</b>	<b>1 204 720</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	5	27 239	5 283
Utbytte		85 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		43 549	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 788</b>	<b>92 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 788</b>	<b>92 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 324</b>	<b>1 297 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 355 410  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE NIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bankveien 11  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik A. Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 355 410  
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 900	311 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 900</b>	<b>311 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		149 170	287 253
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 170</b>	<b>287 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 730</b>	<b>23 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		324	266
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>324</b>	<b>266</b>
Annen rentekostnad			14
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>324</b>	<b>252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 054	23 999
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 239</b>	<b>5 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 815</b>	<b>18 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>96 815</b>	<b>18 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>96 815</b>	<b>18 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		85 000	80 000
Avsatt til annen egenkapital		11 815	
Overført fra annen egenkapital			-61 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 815</b>	<b>18 716</b>



Organisasjonsnr: 988 355 410  
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932 439	932 439
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>932 439</b>	<b>932 439</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>932 439</b>	<b>932 439</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			20 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>20 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		449 885	345 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>449 885</b>	<b>345 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 885</b>	<b>365 064</b>

**SUM EIENDELER** **1 382 324** **1 297 503**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 112 536	1 100 720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 112 536</b>	<b>1 100 720</b>

**Sum egenkapital** **6** **1 216 536** **1 204 720**

**Sum langsiktig gjeld** **0** **0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 000	
Betalbar skatt	5	27 239	5 283
Utbytte		85 000	80 000
Annen kortsiktig gjeld		43 549	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 788</b>	<b>92 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165 788</b>	<b>92 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 324</b>	<b>1 297 503</b>



Organisasjonsnr: 988 355 410  
ARNE NIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Arne Nielsen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		272.900	311.000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272.900</b>	<b>311.000</b>
Annen driftskostnad		149.170	287.253
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149.170</b>	<b>287.253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123.730</b>	<b>23.747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		324	266
Rentekostnad		0	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>324</b>	<b>252</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124.054</b>	<b>23.999</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27.239	5.283
<b>Ordinært resultat</b>		<b>96.815</b>	<b>18.716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96.815</b>	<b>18.716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		85.000	80.000
Avsatt til annen egenkapital		11.815	0
Overført fra annen egenkapital		0	61.284
<b>Sum overføringer</b>		<b>96.815</b>	<b>18.716</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Arne Nielsen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	932.439	932.439
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>932.439</u>	<u>932.439</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>932.439</u>	<u>932.439</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	20.000
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>20.000</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>449.885</u>	<u>345.064</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>449.885</u>	<u>365.064</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1.382.324</u>	<u>1.297.503</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Arne Nielsen Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100.000	100.000
Overkurs		4.000	4.000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104.000</b>	<b>104.000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1.112.536	1.100.720
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1.112.536</b>	<b>1.100.720</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1.216.536</b>	<b>1.204.720</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10.000	0
Betalbar skatt	5	27.239	5.283
Utbytte		85.000	80.000
Annen kortsiktig gjeld		43.549	7.500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165.788</b>	<b>92.783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>165.788</b>	<b>92.783</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1.382.324</b>	<b>1.297.503</b>
Oslo, 15.08.2021 Styret i Arne Nielsen Eiendom AS			
<hr/> Erik A. Nielsen styreleder			
<b>Arne Nielsen Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## ARNE NIELSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1

##### REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- leieavtaler er ikke balanseført

Selskapets virksomhet har foreløpig ikke blitt påvirket av koronapandemien og i årsregnskapet er derfor fortsatt drift lagt til grunn.

#### NOTE 2

##### ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### NOTE 3

##### VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre og lignende	Fast eiendom (boliger)
Anskaffelseskost 1/1	85.000	932.439
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31/12	<u>-85.000</u>	<u>0</u>
Bokført verdi 31/12	<u>0</u>	<u>932.439</u>
Avskrevet i året	<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivningssats	10%	0%



**ARNE NIELSEN EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 4**

**AKSJEEIERE MV.**

Selskapets aksjekapital på kr 100.000 er fordelt på 100 aksjer à kr 1.000.  
Samtlige aksjer eies av styrets leder Erik A. Nielsen.

**NOTE 5**

**SKATTEKOSTNAD**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	<u>27.239</u>
Netto skattekostnad	<u>27.239</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

Inntektsskatt 2020	<u>27.239</u>
	<u>27.239</u>

**NOTE 6**

**EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01/01-20	100.000	4.000	1.100.720	1.204.720
Årets resultat			96.815	96.815
Avsatt utbytte			-85.000	-85.000
Pr. 31/12-20	<u>100.000</u>	<u>4.000</u>	<u>1.112.536</u>	<u>1.216.536</u>