



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 255 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UT MOT HAVET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Brygga 11  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Erik Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 288 000	624 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 288 000</b>	<b>624 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		529 951	276 652
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	61 620	65 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 571</b>	<b>342 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 429</b>	<b>281 791</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139	302
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>302</b>
Annen rentekostnad		142 704	194 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 704</b>	<b>194 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 565</b>	<b>-193 778</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>553 864</b>	<b>88 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 226	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>436 638</b>	<b>88 013</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>436 638</b>	<b>88 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>436 638</b>	<b>88 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>436 638</b>	<b>88 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		436 638	88 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>436 638</b>	<b>88 013</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 6	<b>4 287 770</b>	<b>4 623 206</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		848 000	624 000
Andre kortsiktige fordringer			26 296
Sum fordringer		<b>848 000</b>	<b>650 296</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 201	698 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>370 201</b>	<b>698 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 505 971</b>	<b>5 972 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 505 971</b>	<b>5 972 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
Sum innskutt egenkapital		<b>91 722</b>	<b>91 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 377 859	941 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 377 859</b>	<b>941 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 469 581</b>	<b>1 032 943</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 273 103	3 249 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 103</b>	<b>3 249 103</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 103</b>	<b>3 249 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 406	40 350
Betalbar skatt	2	117 226	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 644 655	1 649 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 287</b>	<b>1 690 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036 391</b>	<b>4 939 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 505 971</b>	<b>5 972 160</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		

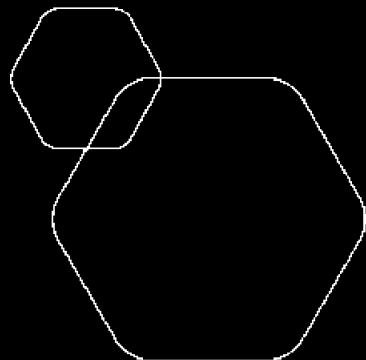


 Legally signed by  
Gunnar August Wedvik  
29.01.2021

 Legally signed by  
Audun Skattebo  
30.01.2021

 Legally signed by  
Øyvind Haverstad  
04.02.2021

 Legally signed by  
Nils Erik Berge  
10.02.2021



# Årsregnskap 2020

## Ut Mot Havet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 816 255 902



### RESULTATREGNSKAP

#### UT MOT HAVET UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 288 000	624 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 288 000</b>	<b>624 000</b>
Varekostnad		529 951	276 652
Annen driftskostnad	1	61 620	65 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>591 571</b>	<b>342 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>696 429</b>	<b>281 791</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		139	302
Annen rentekostnad		142 704	194 080
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 565</b>	<b>-193 778</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		553 864	88 013
Skattekostnad på ordinært resultat	2	117 226	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>436 638</b>	<b>88 013</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>436 638</b>	<b>88 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		436 638	88 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>436 638</b>	<b>88 013</b>



## BALANSE

### UT MOT HAVET UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	4 287 770	4 623 206
Kundefordringer		848 000	624 000
Andre kortsiktige fordringer		0	26 296
<b>Sum fordringer</b>		<b>848 000</b>	<b>650 296</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 201	698 658
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 505 971</b>	<b>5 972 160</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 505 971</b>	<b>5 972 160</b>



## BALANSE

### UT MOT HAVET UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-8 279	-8 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 722</b>	<b>91 722</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 377 859	941 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 377 859</b>	<b>941 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 469 581</b>	<b>1 032 943</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6	2 273 103	3 249 103
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 273 103</b>	<b>3 249 103</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 406	40 350
Betalbar skatt	2	117 226	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 644 655	1 649 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 763 287</b>	<b>1 690 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 036 391</b>	<b>4 939 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 505 971</b>	<b>5 972 160</b>

Hamar, 28.01.2021  
Styret i Ut Mot Havet Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Nils Erik Berge  
Styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Audun Skattebo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar August Wedvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Haverstad  
Styremedlem



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## SALG OG BEHOLDNING AV TOMTER

Tomter føres som varebeholdning. Når kontrakt om salg er inngått, inntektsføres den enkelte tomt etter løpende avregnings metode. Bidraget på tomten tas til inntekt etterhvert som de blir ferdigført og solgt. Fullføringsgraden vurderes av prosjektleder.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 5



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets daglige leder eller styret.

**PENSJONSFORPLIKTELSE**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**REVISOR**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 813 inkl mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

**Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 226	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 226</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	553 864	88 013
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 018	-88 013
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>532 846</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 226	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>117 226</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-21 018	-21 018
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	21 018	21 018
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 6



UT MOT HAVET UTVIKLING AS

816 255 902

## Note 3 Varebeholdning

Selskapet har anskaffet et tomteområde. Dette er betalt av selskapets aksjonærer ihht eierbrøk. Tomteområdet er finansiert gjennom eksternt lån og via aksjonærene.

Bokført verdi tomteområde	kr	4 287 770
Gjeld bank	kr	2 273 103
Gjeld aksjonærer	kr	1 635 525

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	-8 279	941 222	1 032 943
Årets resultat			436 638	436 638
Pr 31.12.2020	100 000	-8 279	1 377 859	1 469 581

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I UT MOT HAVET UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig Partner Konsern AS	50	50,0	50,0
Tinde Utvikling AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Haverstad	Styremedlem	5
Gunnar August Wedvik	Styreleder	41
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>46</b>

UT MOT HAVET UTVIKLING AS

SIDE 7



**UT MOT HAVET UTVIKLING AS** **816 255 902**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 273 103	3 249 103
<b>Sum</b>	<b>2 273 103</b>	<b>3 249 103</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	4 287 770	4 623 206
<b>Sum</b>	<b>4 287 770</b>	<b>4 623 206</b>

**Note 7 Konsern**

Ut Mot Havet Utvikling AS er konsolidert i Bolig Partner Konsern AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor, Brygga 11, 2317 Hamar

**Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Maskinvegen 15  
Postboks 68  
2639 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Ut Mot Havet Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ut Mot Havet Utvikling AS, som viser et overskudd på kr 436.638,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening



#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

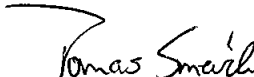
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vinstra, den 10.februar 2021  
Gudbrandsdal Revisjon AS

  
Tomas Smevik  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening