



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 913716884

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 416	918 720
Sum inntekter		964 416	918 720
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		872 789	755 788
Sum kostnader		929 839	812 838
Driftsresultat		34 577	105 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 742	22 340
Sum finansinntekter		43 742	22 340
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 742	22 340
Resultat før skattekostnad		78 319	128 222
Årsresultat		78 319	128 222
Totalresultat		78 319	128 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 319	128 222
Sum overføringer og disponeringer		78 319	128 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		34 893	35 784
Sum fordringer		34 928	35 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 803	1 142 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 803	1 142 690
Sum omløpsmidler		1 200 731	1 178 474
SUM EIENDELER		1 450 731	1 428 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 187	1 299 868
Sum opptjent egenkapital		1 378 187	1 299 868
Sum egenkapital		1 378 187	1 299 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 202	99 850
Annen kortsiktig gjeld		33 342	28 757
Sum kortsiktig gjeld		72 544	128 607
Sum gjeld		72 544	128 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 731	1 428 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373702

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 716 884
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 913 716 884
ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		964 416	918 720
Sum inntekter		964 416	918 720
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		872 789	755 788
Sum kostnader		929 839	812 838
Driftsresultat		34 577	105 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 742	22 340
Sum finansinntekter		43 742	22 340
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		43 742	22 340
Resultat før skattekostnad		78 319	128 222
Årsresultat		78 319	128 222
Totalresultat		78 319	128 222
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 319	128 222
Sum overføringer og disponeringer		78 319	128 222



Organisasjonsnr: 913 716 884
ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		250 000	250 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 000	250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		34 893	35 784
Sum fordringer		34 928	35 784
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 803	1 142 690
Sum omløpsmidler		1 200 731	1 178 474
SUM EIENDELER		1 450 731	1 428 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 378 187	1 299 868
Sum opptjent egenkapital	1 378 187	1 299 868
Sum egenkapital	1 378 187	1 299 868
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 202	99 850
Annen kortsiktig gjeld	33 342	28 757
Sum kortsiktig gjeld	72 544	128 607
Sum gjeld	72 544	128 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 450 731	1 428 474



Organisasjonsnr: 913 716 884
ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4375

ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. april 2025 kl. 18:00, BIT Innovasjonssenter, Rådhusplassen 27.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Det vil være enkel servering.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Møteleder velges på årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4375 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse vedtas på årsmøtet.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Rune Tressum

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Det er i perioden avholdt 5 styremøter.

Vi har hatt 1 dugnad med moderat fremmøte. Det ble likevel utført et godt stykke arbeid fordi noen ildsjeler tro til.

Det er skiftet sender/mottaker på heisalarm og brannalarm. I tillegg styring av garasjeport (deles mellom nr 10, 8 og 6)

Dette fordi 2G nettet legges ned i inneværende år.

Vi har kontroll av brannalarm inkludert styring av heis og overrislingsanlegg UTEN anmerkninger

Vi har hatt en litt unødvendig reparasjon av heis fordi sand i sporet for heis dør blokkerte denne. Vaskebyrå er informert om dette.

Styret opprettet en sparekonto/høyrente som var en NIBOR90 konto i OBOS Banken, og overførte i starten av 2024 kr. 600 000. Noe vi har tjent gode penger på. Styret overførte også til samme konto kr 200 000 i mars 2025 etter en gjennomgang av regnskapet for 2024.

Det begynte å bli rotete under trappen i kjelleren og vi har bygget en liten bod der i stedet. Det oppbevares div. slanger og redskaper uten stor verdi. Det er for øvrig en egen overrislings dyse inne i rommet, så brannsikkerheten er ivaretatt. Det skal heller ikke oppbevares brannfarlige saker der.

Alle lamper i garasjen er nå skiftet til LED belysning og styret arbeider med å finne en løsning for oppgradering av lys i bodene.

Veidekke har utført større arbeider på vest-veggen som førte til vanninntrengning i flere leiligheter, og vi håper nå at dette vil fungere. Dette tok de som en garantisak.

Vi har fått bekreftelse fra IF at de dekker advokathonorarer i forbindelse med lekkasjene i garasjen.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er omtrent som budsjettert, men det var noen utgifter som er høyere som blant annet kommunale avgifter, forsikringer og konsulentkostnader, og samtidig var det andre kostnader energi/fyring som var lavere. Finansinntektene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak at styret overførte i starten av 2024 kr. 600 000 til en NIBOR sparekonto, se note 10.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 1 128 187.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med kr. 208 000 til ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold og andre driftskostnader i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 4% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Åstorget 1 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstorget 1 Boligsameie som viser et overskudd på kr. 78.319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 975806790
--	---	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975806791



ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 913 716 884, KUNDENR. 4375

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	964 416	918 720	963 000	1 007 000
SUM DRIFTSINNEKTER		964 416	918 720	963 000	1 007 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 500	-8 500
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 250	-5 875	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-74 900	-71 130	-75 000	-79 000
Konsulenthonorar	6	-19 797	-10 127	-7 500	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-183 732	-172 484	-191 500	-208 000
Forsikringer		-97 531	-69 660	-77 000	-92 000
Kommunale avgifter		-130 457	-84 956	-105 000	-121 000
Energi/fyring	8	-60 900	-65 417	-90 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-114 912	-106 309	-122 000	-133 586
Andre driftskostnader	9	-184 309	-169 831	-190 000	-201 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-929 839	-812 838	-922 000	-1 020 086
DRIFTSRESULTAT		34 577	105 882	41 000	-13 086
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	43 742	22 340	6 500	20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		43 742	22 340	6 500	20 000
ÅRSRESULTAT		78 319	128 222	47 500	6 914
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		78 319	128 222		



ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 913 716 884, KUNDENR. 4375

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	250 000	250 000
SUM ANLEGGSMIDLER		250 000	250 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		34 893	35 784
Driftskonto OBOS-banken		160 781	180 581
Driftskonto OBOS-banken II		9 659	9 659
Sparekonto OBOS-banken		367 566	952 450
Sparekonto OBOS-banken II		627 797	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 200 731	1 178 474
SUM EIENDELER		1 450 731	1 428 474
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 378 187	1 299 868
SUM EGENKAPITAL		1 378 187	1 299 868
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 219	17 361
Leverandørgjeld		39 202	99 850
Energiavregning	12	14 123	11 396
SUM KORTSIKTIG GJELD		72 544	128 607
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 450 731	1 428 474
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 03.03.2025
Styret i Åstorget 1 Boligsameie

Rune Tressum/s/

Frank Jakobsen/s/

Odd Martin Braaten/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	778 620
TV/Internett	128 448
Parkering	57 348
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	964 416

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 317, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 250.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -19 797

SUM KONSULENTHONORAR -19 797

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS -2 325

Drift/vedlikehold elektro -44 598

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -21 128

Drift/vedlikehold heisanlegg -48 526

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -2 761

Drift/vedlikehold brannsikring -35 290

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -12 957

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -5 579

Drift/vedlikehold søppelanlegg -9 999

Kostnader dugnader -570

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -183 732

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -26 057

Andre fyringskostnader -34 844

SUM ENERGI / FYRING -60 900

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet

driftsmateriale -7 386

Lyspærer og sikringer -873

Vaktmestertjenester -102 991

Renhold ved firmaer -66 104

Andre fremmede tjenester -1 174

Kontor- og datarekvista -1 558

Trykksaker -284

Andre kostnader tillitsvalgte -317

Andre kontorkostnader -678

Porto -75

Bank- og kortgebyr -2 870

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -184 309

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken 7 979

Renter bank 35 763



SUM FINANSINNEKTER **43 742**

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Parkeringsplasser

Tilgang 2018

250 000

250 000

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **250 000**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **0**

NOTE: 12**ENERGIAVREGNING****INNEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)

-191 358

SUM INNEKTER **-191 358**

KOSTNADER

Administrasjon

17 390

Fjernvarme

159 845

SUM KOSTNADER **177 235**

SUM ENERGIAVREGNING **-14 123**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.04.25

Selskapsnummer: 4375 Selskapsnavn: ÅSTORGET 1 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.